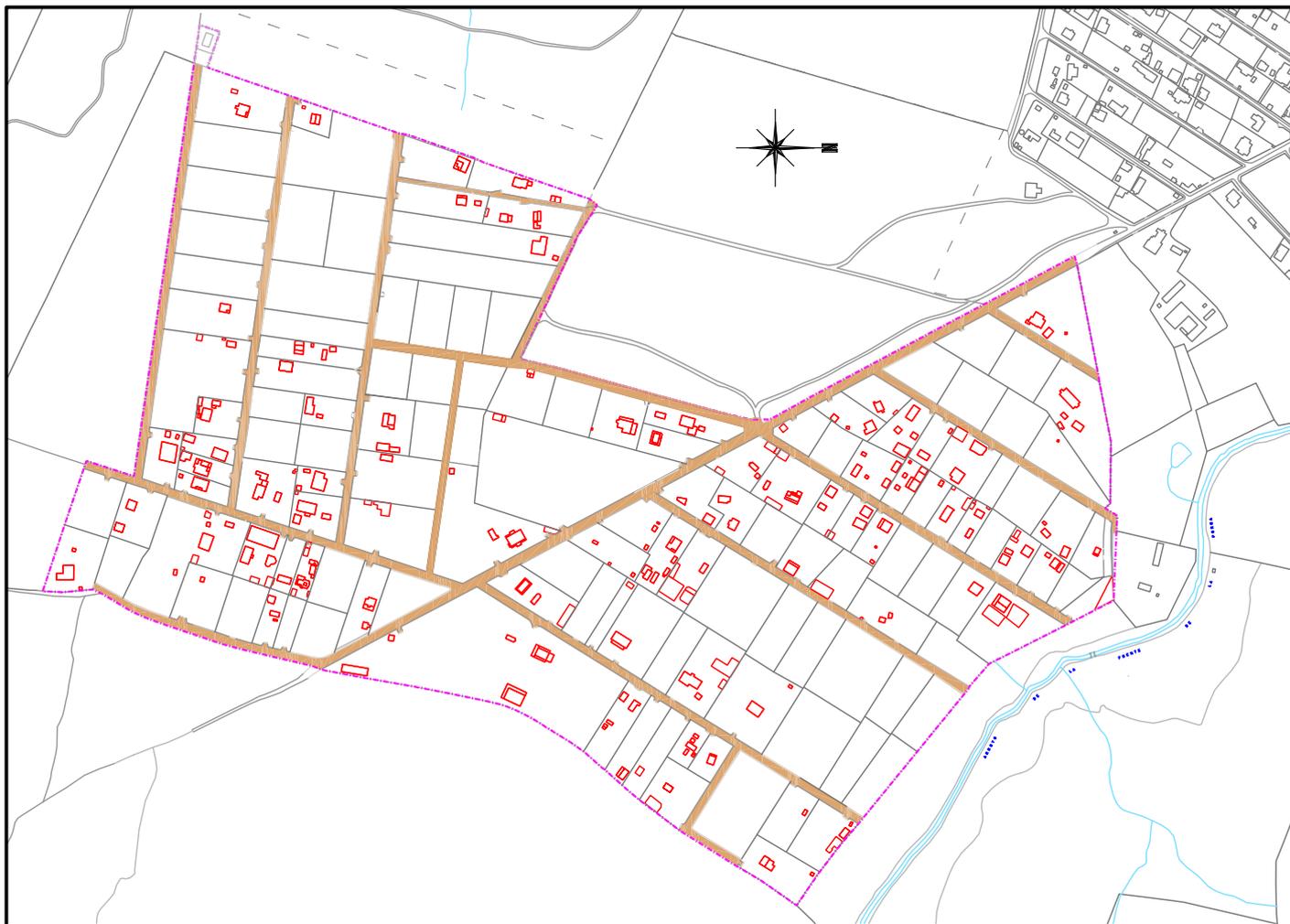


COMUNIDAD DE PROPIETARIOS "LAS LIEBRES"



DOCUMENTO N°2 **PROYECTO DE ACTUACIÓN / REGULARIZACIÓN** **PLAN ESPECIAL DE REGULARIZACIÓN DE** **SUELO RÚSTICO DE ASENTAMIENTO IRREGULAR** **U.E. "LAS LIEBRES" DE MIRANDA DE AZÁN**

TOMO I **MEMORIA**

CONSULTOR:



INGENIERO DE CAMINOS:

Francisco Ledesma García

DICIEMBRE 2016

DOCUMENTO NÚMERO 2

**PROYECTO DE ACTUACIÓN/REGULARIZACIÓN
(CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN)**

Unidad de Regularización “LAS LIEBRES”

Normas Urbanísticas de Miranda de Azán.

Diciembre de 2.016.

DOCUMENTO NÚMERO 2

PROYECTO DE ACTUACIÓN/REGULARIZACIÓN (CON DETERMINACIONES COMPLETAS DE REPARCELACIÓN).

- 2.1.- Área de Regularización.
- 2.2.- Planeamiento Vigente.
- 2.3.- Parcelario objeto de regularización.
 - 2.3.1.- Parcelario de la UR según el Catastro.
 - 2.3.2.- Parcelario de la UR según el Registro de la Propiedad.
 - 2.3.3.- Parcelario de la UR según medición topográfica.
 - 2.3.4.- Segregación parcela con superficie fuera del ámbito de actuación de la UR.
- 2.4.- Parcelario resultante.
 - 2.4.1.- Regularización del parcelario.
 - 2.4.2.- Superficie definitiva de las parcelas regularizadas.
 - 2.4.3.- Descripción de las parcelas regularizadas.
 - 2.4.4.- Parcelas y viales comunitarios.
- 2.5.- Sistema de Actuación.
- 2.6.- Agente Urbanizador.
- 2.7.- Relación de Propietarios.
- 2.8.- Plazos para la ejecución de la actuación.
- 2.9.- Entidad para el mantenimiento de la Urbanización.
- 2.10. Cuenta de Liquidación Provisional de la actuación.
 - 2.10.1.- Determinaciones básicas de urbanización
 - 2.10.1.1.- Introducción.
 - 2.10.1.2.- Valoración de las obras de urbanización.
 - 2.10.1.3.- Valoración provisional de otros gastos asociados a la urbanización.
 - 2.10.2. Criterios básicos de contratación.
 - 2.10.3. Cuenta de liquidación provisional.

ANEXOS

1. Fichas catastrales de las parcelas incluidas dentro de la unidad de regularización.
2. Notas simples registrales de las parcelas incluidas dentro de la unidad de regularización
3. PLANOS
 - 3.1. Plano de situación de la unidad de regularización.
 - 3.2. Plano de las parcelas catastrales incluidas dentro de la unidad de regularización.
 - 3.3. Plano de las parcelas iniciales o de aportación.
 - 3.4.- Plano del parcelario de resultado o regularizado.
 - 3.5- Superposición entre parcelas iniciales o de aportación y el parcelario de resultado o regularizado.

2.1.- ÁREA DE REGULARIZACIÓN.

El suelo rústico de asentamiento irregular está compuesto por aquellos terrenos que han sido objeto de parcelación urbanística u ocupados por edificaciones, mediante procesos ajenos al marco normativo vigente en cada momento (Art. 33.bis RUCyL).

La Disposición Adicional Décima de la LUCyL establece en su apartado segundo, que la regularización de estos terrenos se efectuará, en cada municipio, sobre ámbitos denominados áreas de regularización.

En el caso que nos ocupa, el área de regularización vendría determinada por el Sector de Suelo Rústico de Asentamiento Irregular denominado “Las Liebres” de las vigentes NUM de Miranda de Azán. El origen de la delimitación de esta unidad de regularización hay que buscarlo en la división que la Modificación de las NUM realizó del antiguo Sector 2 de suelo urbanizable, que nunca llegó a desarrollarse. La superficie total afectada por el área de regularización es de 43 Has. Dentro de esta superficie quedarían comprendidos todos aquellos terrenos objeto de parcelación irregular en el pasado, así como la red de caminos comunales que sirven de acceso a cada una de las parcelas.

De esta forma los límites del Área o Unidad de Regularización, tal y como los define la Norma de Planeamiento de rango superior serían los siguientes:

- Al Norte, Parcelas catastrales números 66 y 10051 del polígono 501 del término municipal de Miranda de Azán.
- Al Sur: Parcelas catastrales números 10050 y 20050 del polígono 501 del término municipal de Miranda de Azán.
- Este: Parcelas catastrales números 42 y 61 del polígono 501 del término municipal de Miranda de Azán.
- Oeste: Parcelas catastrales números 53 y 54 del polígono 501 del término municipal de Miranda de Azán

No obstante, las áreas de regularización deberán tener como extensión mínima aquella que permita el cumplimiento del conjunto de los deberes urbanísticos, pudiendo incluir terrenos exteriores al ámbito a regularizar, cuando sean

imprescindibles para la ubicación de dotaciones urbanísticas y siempre que no se trate de suelo rústico de protección natural, cultura o especial.

A la superficie antes definida que añadirle tres pequeñas zonas necesarias para el desarrollo de las infraestructuras urbanísticas que se prevén en el presente Proyecto de Regularización y que serían las siguientes:

- En la actualidad existe un camino de acceso a la parcela K-13, denominado Calle Acacias, que discurre desde el Camino de Mozárbez hasta la Calle Claveles. Una parte de esta Calle discurre por fuera del Sector, en terreno de la Comunidad de Propietarios, por lo que su superficie se incluye en el mismo.
- Entre la Calle Acacias y Camino Mozárbez, se hace necesario ocupar una pequeña superficie de terreno, necesaria para la ubicación de una estación de bombeo de agua sanitaria hasta el Depósito principal de abastecimiento.
- Por último, en la zona más alta del Sector se hace necesario ocupar otra parcela donde se ubicará el depósito de abastecimiento de agua sanitaria, así como una pequeña franja de terreno paralela al límite del Sector hasta la Calle Claveles, por donde discurren las canalizaciones de abastecimiento.

Todos los terrenos cuya ocupación se hace necesaria tienen la clasificación urbanística de suelo urbanizable de acuerdo a las actuales Normas Urbanísticas Municipales y concretamente en la zona limítrofe del sector R-2 Las Libres. Por otro lado no se hace necesario indemnizar la ocupación ya que los terrenos son de titularidad de la propia Comunidad de Propietarios.

Con todo lo expuesto el área de regularización alcanzaría una superficie total de 430.411 m².

En el Plano número 2, se grafía el área de actuación de la Unidad de Regularización.

2.2.- PLANEAMIENTO VIGENTE.

El instrumento de planeamiento de ordenación general vigente son las Normas Urbanísticas Municipales de Miranda de Azán, redactadas por el Despacho Profesional Oficio y Escala SLU y aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo mediante acuerdo de fecha 30 de septiembre de 2.014.

El citado Acuerdo fue publicado en el Boletín Oficial de Castilla y León de fecha 31 de octubre de 2.014, para desplegar sus efectos jurídicos.

En consecuencia, la redacción tanto del Plan Especial de Regularización de Suelo Rústico de Asentamiento Irregular de la unidad de Ejecución de Las Liebres, como de los instrumentos de gestión en tramitación conjunta, debe entenderse como el cumplimiento de la obligación recogida en las Normas Urbanísticas Municipales de redactar un Proyecto para la ordenación y gestión de toda el área de regularización de Las Liebres.

Por último, la actuación debe enmarcarse en la normativa autonómica en materia de urbanismo, en primer lugar la Ley de Ordenación del Territorio

La Ley 5/1999, de 8 de abril de Urbanismo de Castilla y León (LUCyL), con especial hincapié en las modificaciones sufridas tanto por la Ley 4/2008, de 15 de septiembre, de Medidas sobre Urbanismo y Suelo que introdujo de forma novedosa la clasificación de suelo rústico de asentamiento irregular, como por la Ley 7/2014 de 12 de septiembre de medidas sobre rehabilitación, regeneración y renovación urbana, y sobre sostenibilidad, coordinación y simplificación en materia de urbanismo (BOCyL 4 de marzo de 2016) que realizó la primera regulación de esta clase de suelo rústico de asentamiento irregular.

Y de igual forma, el Decreto 22/2004, de 29 enero, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo de Castilla y León (RUCyL), con especial importancia en la última modificación operada por el Decreto 6/2016, de 3 de marzo, por el que se aprueba el Reglamento de Urbanismo para su adaptación a la Ley 7/2014, de 12 de septiembre.

2.3.- PARCELARIO OBJETO DE REGULARIZACIÓN.

Una vez definido el perímetro de la unidad de regularización de acuerdo al instrumento de planeamiento, se hace necesario determinar dos aspectos: por un lado localizar y graficar todas las parcelas incluidas dentro de esta unidad, y por otro lado, determinar y definir la titularidad y estado de cargas que puedan pesar sobre las mismas.

A fin de llegar a un parcelario de resultado, previamente se hace necesario estudiar la estructura de la propiedad desde los siguientes ámbitos:

2.3.1.- Parcelario de la Unidad de Regularización según el Catastro.

En un primer momento se ha procedido a través de la Gerencia Territorial del Catastro a una averiguación de todas aquellas referencias catastrales incluidas en el área de regularización. De esta forma, se obtuvieron 167 referencias catastrales a las que se les asignó una numeración básica.

A continuación se recoge una tabla con el parcelario obtenido en el Catastro, en la misma se recoge la numeración de parcelas, titulares catastrales, ubicación en la unidad de regularización, referencia catastral y superficie reconocida a cada una de ellas:

PARC N°	DENOMINACIÓN	PROPIETARIO	SITUACIÓN	REF. CATASTRAL	SUPERF. (M2)
1	A-1	Moro García, José Luis	Mozárbez, 15	4594801	4.445 m2.
2		Velasco Hernández, Consolación	Tulipanes, 1	4594802	
3	B-1-A	Sánchez Malmierca, Diego Salvador Martín, María	Mozárbez, 17	4693306	2.394 m2.
3	B-1-B	García Calvo, Manuel Lorenzo Labrados, M ^a Ángeles	Tulipanes, 2	4693307	2.629 m2
4	B-1-C	Benito Sánchez, Jesús Manzanas Calvo, Ana María	Tulipanes, 4	4693308	3.167 m2
5	B-2-A	Amor López, Miguel Ángel	Azucenas 5	4693302	2.636 m2
6	B-2-B	Amor López, Ana María	Azucenas 3	4693303	2.400 m2
7	B-2-C	Amor López, Francisco Javier	Azucenas 1	4693304	2.524 m2
8	B-2-D	Amor López, Ana María	Mozárbez, 19	4693305	2.456 m2
9	C-1	Cillanueva Delgado, José M ^a Contri Caselles, María José	Mozárbez, 23	4793213	1.894 m2
10	C-2	Cillanueva Delgado, José M ^a Contri Caselles, María José	Mozárbez, 21	4793214	1.600 m2
11	C3	Pablos Regalado, Eduardo	Azucena, 2	4793214	2.000 m2

		Estévez Hernández, M ^a Candelas			
12	C4	Casero Marcos, Teresa Casero Marcos, Agustín	Azucena, 4	4793215	1.256
13	C5	Gallego Gallego, Emilio Vicente Cascales, María Mar	Azucena, 6	4793216	2.575 m2
14	C-6-A	Pérez Arroyo, José María Fuentes Conde, María Librada	Gladiolos, 11	4793205	2.000 m2
15	C-6-B	Almeida Martín, Carlos Sánchez Rollan, Isabel			
16	C7	Sánchez Prieto, Soraya Blanco Blanco, Jordi	Azucena, 8	4793217	2.470 m2
		Portales Arias, Álvaro			
		Albuquerque, Sánchez, Nuria			
17	C8	González Sandoval, Ángel	Azucena, 10	4793218	2.332 m2
18	C9	En investigación	Sauces,2	4793219	1.497 m2
19	C10	Eftekari, Pedram	Mozárbez	4793211	1.465 m2
20	C 11	López Romero, Antonio Pérez Muñoz, Milagros	Gladiolos, 1	4793210	1.500 m2
21	C12	López Calvo, Juan Antonio	Gladiolos, 3	4793209	
22	C13	García Báez, Martín Pérez Martín, María Carmen	Gladiolos, 5	4793208	1.250 m2
23	C14	Gonzalo Martín, Víctor Barrios Chaves, Jerónima	Gladiolos, 7	4793207	1.321 m2
24	C-15	Vaíllo Quintero, Francisco Javier Hernández Santos, M ^a Manuela	Gladiolos, 9	4793206	1.225 m2.
25	C-16	García Pérez, Pablo	Gladiolos, 13	4793204	1.430 m2
26	C-17	Pórtales Bautista, Antonio Arias Alonso, María Antonia	Gladiolos, 15	4793203	1.348 m2
27	C-18	Domínguez Pérez, Carmen Crego Domínguez, Jesús Antonio Crego Domínguez, Francisco Crego Domínguez, María Isabel	Gladiolos, 17	4793202	1.433 m2
28	C-19	García Alvez, Manuel Rodríguez Martín, Josefa	Gladiolos, 19	4793201	2.150 m2
29	C-20	Almaraz Poveda, Isabel García Almaraz, Juan Francisco García Almaraz, Santiago García Almaraz, Santiago	Gladiolos, 21		
30	D-1	Sánchez Miguel, Alfonso Cascarrón Vallejo, Rosalía	Gladiolos, 2	4792710	2.992 m2
		Benito Crego, María Manuela Bueno Crego, Juan Carlos	Mozárbez, 27	4792709	1.977 m2
31	D-2	Pérez González, Antonio Robledo Calderón, Admiración	Gladiolos, 4	4792711	1.350 m2
32	D-3	Pérez González, José Manuel Rodríguez Martín, Antonia	Gladiolos, 6	4792712	1.320 m2
33	D-4	García Cáceres, Juan Pérez González, Eusebia	Gladiolos, 8	4792713	1.312 m2
34	D-5 D-6 E-9	Pérez Serena, Miguel A. Rodríguez Sánchez, M ^a Antonia	Gladiolos, 10	4792714	2.228 m2
35			Gladiolos, 12	4792715	2.167 m2
36			Gladiolos, 14	4792716	2.283 m2
37			Lilos, 14	4792702	2.007 m2
38			Gladiolos, 16	4792701	3.750 m2
38		Armenteros del Brío, Marcos	Lilos, 16	4891801	1.854 m2
39		Vicente Hernández, María Pilar	Sauces, 2	4891802	1.846 m2
40		Sauces, 4	4891803	1.832 m2	
41		Gardenias, 23	489104	1.845 m2	
42	D-7	López Miguel, Enrique Martín Magro, María Carmen	Lilos, 1	4792706	1.948 m2
43			Lilos, 3	4792707	1.961 m2
44			Lilos, 5	4792708	2.050 m2
45	D-8	San Mamerto Gómez, J. Malmierca Esteban, Macaria	Lilos,7	4792704	1.956 m2
			Lilos, 9	4792705	2.072 m2
46	D-9	Noriega Asensio, Teodoro Castro Manzano, María Herminia	Lilos, 11	4792703	3.044 m2
47	E-1	Varela Mariscal, Elena	Mozárbez, 31	4891818	1.988 m2
48	E-2	González Fernández, M ^a Dolores	Mozárbez, 29	4891818	2.097 m2
49	E-3	Rodríguez Domínguez, Pedro García García, Manuela	Lilos, 2	4891820	2.005 m2
50	E-4	Dos Santos Ferreira, Raúl Sánchez Martín, María Jesús	Lilos, 4	4891821	2.425 m2

51	E-5	Ullán Campos, Nicolás Marcos Rodríguez, Florencia	Gardenias, 9	4891810	3.335 m2
52			Gardenias, 11	4891811	2.094 m2
53			Lilos, 6	4891822	2.880 m2
54			Lilos, 8	4891823	2.745 m2
55	E-6-01	Domínguez Montero, Antonio	Gardenias, 15	4891808	2.985 m2
56			Gardenias, 13	4891809	1.862 m2
57	E-7	Gabriel Ramos, María Esther	Lilos, 10	4891824	2.645 m2
58			Lilos, 12	4891825	2.421 m2
59	E-8	Santa María Pérez, María Esther	Lilos, 14	4891826	4.973 m2
60	E-10	Sánchez Luis, Pedro	Mozárbez 35	4891816	2.581 m2
61			Salvador González, Cristina	Mozárbez 33	4891817
62	E-11	Santamaría Pérez, María Esther Sequeros Domínguez, Francisco	Gardenias, 1	4891815	1.925 m2
63	E-12	Blanco Sánchez, M ^a Francisca Gallego Bejarano, Juan José	Gardenias, 3	4891814	1.000 m2
64	E-13	Manso López, Eduardo	Gardenias, 5	4891812	1.929 m2
65			Bautista Manzano, María Teresa	Gardenias, 7	4891813
66	E-14	Hernández de Vega, Pilar	Gardenias 17	4891807	1.657 m2
67	E-15		Gardenias, 19	4891806	1.657 m2
68	E-16		Gardenias, 21	4891805	1.657 m2
69	F-1	Hernández de Vega, José Ignacio Molas Robles, Ángela	Margaritas 3	5091203	5.520 m2
70			Margaritas, 1	5091204	
71			Gardenias, 22	5091205	
72	F-2	Prieto Caminos, Manuel Romero Santos, María Teresa	Gardenias, 24	5091206	2.013 m2
73	F-3	González Criado, Blas Fernández Alonso, Isabel	Gardenias, 26	5091201	2.427 m2
74	F-4	González Montero, Clemente González, Montero, Teresa	Margaritas, 5	5091202	2.450
75	G-1	Ullán Marcos, Fernando Bautista Manzano, M Concepción	Gardenias, 2	4989206	19.020 m2
76	G-2	BANCO SANTANDER SA	Gardenias, 14	4989205	2.270 m2
77	G-3	Barrado Bullón, Maximiliano Arroyo Rodríguez, Marta	Gardenias, 16		
78	G-4	González González, Juan Antonio González González, Agustín González González, Tomás González González, Flora González González, Angelines González González, Javier	Gardenias, 8	4989203	1.978 m2
79	G-5	Calles Polo, José Antonio Alonso Arnés, María Victoria	Margaritas, 2	4989202	2.567 m2
80			Gardenias, 20	4989201	1.085 m2
81	G7	Sánchez García, Eloy Luis Gutiérrez Enriquez, Rosario Pilar	Gardenia 20d	4989207	1.082 m2
82	H-1	Zamarreño Domínguez, J Carretero Mateos, María Sonia	Petunias, 19	4786710	2.615 m2
83			Amapolas, 15	4786712	2.520 m2
84	H-2	García Martín, José Luis Beato Astudillo, María Socorro	Petunias, 17	4786713	2.530 m2
85	H-3	BAJAJULIAN SL	Petunias, 15	4786708	2.360 m2
86			Petunias, 11	4786714	2.360 m2
87			Petunias, 13	4786715	2.685 m2
88	H-5	Herrero Maestro, Filiberto López Rodríguez, María Teresa	Petunias, 11	4786716	2.098 m2
89	H-6	López Rodríguez, Fernando	Petunias 9	4786717	1.001 m2
90	H-7	García Barba, Joaquín Morán Rivero, Heliodora	Petunias, 7	4786718	1.045 m2
91	H-8	Bautista Manzano, Pedro Morales Gómez, Justa	Amapolas, 1	4786703	2.020 m2
92			Petunias, 5	4786719	2.270 m2
93	H-9	Muriel Rodríguez, Gabriel	Petunias, 3	4786702	2.106 m2
94	H-10	Romana Nepip	Petunias, 1	4786701	2.138 m2
95	H-11	Nogués Vernier, Mercedes Beato Astudillo, Manuel	Amapolas, 13	4786709	1.780 m2
96	H-12	Pascual Pérez, Francisco Ramos Cordero, Isabel	Amapolas, 9	4786707	2.542 m2
97	H-13	Frutos de Castro, José M ^a	Amapolas, 7	4786706	2.175 m2
98	H-14	López Rodríguez, Fabián Rodríguez Chaves, María Lurdes	Amapolas, 5	4786705	1.083 m2.
99	H-15	Cortés Expósito, José Huebra Rodríguez, Asunción	Amapolas , 3	4786704	1.005 m2
100	I-1	Faz Elvira, Clarisa	Petunias, 14	4585411	1.650 m2
101	I-2	Hernández Cruz, Margarita Fuentes Hernández, Manuel	Dalias, 7	4585406	2.219 m2
102			Narcisos, 2	4585412	2.200 m2

103		Fuentes Hernández, Purificación Fuentes Hernández, José	Narcisos, 4	4585413	2.233 m2
104	I-3	Tocino Rodríguez, Rafael Martín Negrete, María Rosario	Dalias, 9	4585405	2.957 m2
105	I-4.a	Prieto Ramos, José Antonio Villoria Curado, Isabel Cristina	Dalias, 11		
106	I-4.b	Herrero Hernández, Rubén Escudero Pérez Tamara	Dalias, 13		
107	I-4.c	Gallego Fernández, Rafael	Dalias, 15		
108	I-4.d	Fuentes Jiménez, Santiago	Dalias, 17		
109	I-4.e	Fuentes Jiménez, Santiago	Dalias, 19		
110	I-5	Calvo Faz, Bautista Viera, Isabelle	Petunias, 12	4585410	1.045 m2
111	I-6	Calvo Faz, Germán	Dalias, 1	4585409	1.069 m2
112	I-7	Calvo Faz, Juan Gil Salvador, Carmen	Dalias, 3	4585408	1.125 m2
113	I-8	Martín Rodríguez, Fidel Pereña Barrueco, Adoración	Dalias, 5	4585407	1.596 m2
114	J-1	Sánchez Hernández, Pedro Hernández Santos, Petra Ramona	Petunias, 10	4686407	2.974 m2
115	J-2	Hermosa González, Mª Rosario	Dalias, 2	4686408	2.030 m2
116	J-3	Rodríguez Herrero, Cayetano Márquez Hernández, María Rosario García García, Manuel Rodríguez Herrero, María Cristina	Dalias, 4	4686409	1.500 m2
117	J-4	Arias Salvador, María Ángeles Llorente Arias, Mª Belén Llorente Arias, Francisco Javier Llorente Arias, Basilio Ángel Llorente Arias, Mª Montserrat Llorente Arias, Mª Ángeles Llorente Arias, José Gregorio	Claveles, 7	4686402	3.021 m2
118	J-5	Bautista Manzano, Ángel López Rodríguez, Pilar	Claveles, 9	4686401	2.044 m2
119	J-6	Montero Martín, Tránsito Domínguez Montero Ruth Domínguez Montero, Cesar Prieto Santiago Melquiades Arévalo Gallego, Mª Tránsito Álvarez Regueras, Herminio J. Montero Martín, Caridad Hernández Calzada, Juan Martín López Dios, Mª Teresa	Claveles, 19	4487801	
120			Claveles, 17	4487802	
121			Claveles, 15	4487803	
122			Claveles, 13	4487804	
123			Claveles, 11	4487805	
124			Dalias, 6	4487806	
125			Dalias, 8	4487807	
126			Dalias, 10	4487808	
127			Dalias, 12	4487809	
128			Dalias, 14	4487810	
129	J-7	Álvarez Santiago, Arturo Rodríguez Fulgencio, Esperanza ¿?????????	Petunias, 8	4686406	1.855 m2
130	J-8		Claveles, 1	4686405	1.164 m2
131	J-9	Rosillo Carrasco, José Eduardo	Claveles, 3	4686404	2.000 m2
132	J-10	Martín Hernández Gervasio Montero González, Isabel	Claveles, 5	4686403	1.500 m2
133	K-1	Martín Martín, Baltasar Rodríguez Díaz, Amable	Petunias, 4	4688705	2.308 m2
134			Petunias, 6	4688704	2.107 m2
135	K-2	Gallego Martín, Manuel López García, Serafina	Claveles, 2	4688706	
136			Claveles, 4	4488707	
137	K-3-01	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Claveles, 6	4688708	2.665 m2
138	K-3-02	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Acacias, 9	4688709	1.824 m2
139	K-3-03	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Acacias, 7	4688710	1.883 m2
140	K-3-04	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Pensamientos, 6	4688711	1.914 m2
141	K-3-05	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Pensamientos, 4	4688712	1.800 m2
			Pensamientos, 2	4688713	1.910 m2

142	K-3-06	Ramos Paino, Alejandra			
143	K-4	Melchor Martín, Clemades Herrera Caballero, Asunción	Pensamientos, 8	4488604	2.361 m2
144		Melchor Martín, M ^a Encarnación Jarillo Resino, Santos	Acacias, 14	4488605	2.190 m2
145		Melchor Martín, Maximina	Acacias, 16	4488606	2.208 m2
146		Melchor Melchor, Manuel Melchor Melchor, M ^a José	Claveles, 8	4488607	2.130 m2
147	K-5	Azábal Domínguez Teresa	Pensamiento 10	4488603	2.728 m2
148			Claveles, 10	4488608	2.590 m2
149	K-6	Gallego Rodríguez, Francisco Martín Borrego, María Carmen	Pensamiento 12	4488602	2.583 m2
150			Claveles, 12	4488609	2.577 m2
151	K-7	Pérez Pérez, Angel Hernández Lorenzo, María Pilar	Claveles, 14	4488610	2.687 m2
152	K-10	Bautista Fernández, Juan Vicente Santa Teresa, Sandra	Rosales, 2	4488601	2.633 m2
153	K-8	Cruz Martín, José Ángel Martín Elvira, María Jesús	Claveles, 16	4488202	2.250 m2
154	K-9	Sánchez Hernández, Manuel	Rosales, 1	4488201	2.250 m2
155	K-11	Fiz Martín, Manuel García Lamela, Faustina	Mozárbez, 34	4688702	3.408 m2
156			Petunias, 2	4688703	4.043 m2
157	K-12.a	Bejarano Alonso, Luis Hernández Marcos, Inés	Mozárbez, 32	4688701	2.181 m2
158			Orquídeas, 1	4688714	2.065 m2
159	K-12.b	Hernández Marco, Pedro	Mozárbez, 30	4689903	1.875 m2
160			Orquídeas, 2	4689904	1.878 m2
161			Orquídeas, 4	4689905	1.933 m2
162			Orquídeas, 6	4689906	1.982 m2
163	K-13	Gallego Vicente, Anastasio Hernández Rodrigo, Ana José	Mozárbez 26	4689901	1.924 m2
164			Mozárbez, 28	4689902	1.776 m2
165			Acacias, 3	4689908	2.320 m2
166			Gallego Vicente, D. Acacias, 5	4689907	2.239 m2
167		Mateo Andrés, Carlos	Acacias, 1	4689909	2.363 m2

En el Anexo 1 del presente Documento se acompaña relación de fichas gráficas y descriptivas de cada una de las parcelas incluidas dentro de la Unidad de Regularización.

2.3.2.- Parcelario de la UR según el Registro de la Propiedad

A fin poder llegar a definir el derecho de cada propietario, una vez obtenidos los datos catastrales de todas las parcelas incluidas en la unidad de regularización, se ha procedido a una investigación en el Registro de la Propiedad de todas las propiedades a fin de determinar la titularidad registral, así como las posibles cargas y gravámenes que puedan pesar sobre ellas. Fruto de esta investigación es la obtención de los siguientes resultados:

1°.- PARCELA A-1

- **PROPIETARIO:** **MORO GARCÍA, JOSÉ LUIS y VELASCO HERNÁNDEZ, M^a CONSOLACIÓN** (100% propiedad)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: nueve áreas setenta y ocho centiáreas
 - Edificaciones: no constan.
 - Linderos:
 - Frente: Manuel González Marcos.
 - Derecha: José Luis Moro García
 - Izquierda: Camino particular de acceso que la separa de la matriz.
 - Fondo: Manuel González Marcos
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1318, Libro 22, Folio 71, Finca Registral N° 1.596.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** Se segregan e incorporan 4.485,81 m2.

2°.- PARCELA B-1

- **PROPIETARIO:** **GARCÍA CALVO, PEDRO MANUEL** (12,56%) **LORENZO LABRADOR, M^a DE LOS ÁNGELES** (12,56%), **BENITO SÁNCHE, BERNARDINO JESÚS** (51,61%), **SALVADOR MARTÍN, MARÍA** (11,635 %) **SÁNCHEZ MALMIERCA, DIEGO** (11,635%).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Una hectárea, tres áreas, sesenta y cinco centiáreas.
 - Edificaciones: no constan.
 - Linderos:
 - Norte: Manuel González Marcos.
 - Sur: Camino Mozárbez
 - Este: Resto de finca matriz.
 - Oeste: Calle Tulipanes.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de sus titulares en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2822, Libro 24, Folio 105, Finca Registral N° 1.710.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

3°.- PARCELA B-2

- **PROPIETARIO:** AMOR LÓPEZ, MIGUEL ÁNGEL (25 %), AMOR LÓPEZ, ANA MARÍA (25%), AMOR LÓPEZ, FRANCISCO JAVIER (25%) y AMOR LOPEZ, ANA MARÍA (25%)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Una hectárea, tres áreas, sesenta y cinco centiáreas
 - Edificaciones: no constan.
 - Linderos:
 - Norte: Manuel González Marcos.
 - Sur: Camino de Mozárbez
 - Este: Camino de servidumbre.
 - Oeste: Nicolás García Iglesias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad Nº 2 de Salamanca al Tomo 1319, Libro 23, Folio 159, Finca Registral Nº 1.674.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

4°.- PARCELAS C-1 y C-2

- **PROPIETARIO:** CILLANUEVA DELGADO, JOSÉ MARÍA y CONTRI CASELLES, MARÍA JOSÉ (100% propiedad)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Treinta y dos áreas, siete centiáreas
 - Edificaciones: construcción de 108,36 m2 de planta
 - Linderos:
 - Norte: Parcela de D. Eduardo Pablos Regalado.
 - Sur: Camino de Mozárbez.
 - Este: Parcela de Andrés Martín Gabriel.
 - Oeste: Camino de servidumbre.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad Nº 2 de Salamanca al Tomo 1319, Libro 23, Folio 130, Finca Registral Nº 1.664.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

5°.- PARCELA C-3

- **PROPIETARIO:** **PABLOS REGALADO, EDUARDO y ESTÉVEZ HERNÁNDEZ, MARÍA CANDELAS** (100% propiedad)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas
 - Edificaciones: No constan
 - Linderos:
 - Norte: Parcela segregada y vendida a Isidoro García Arroyo, Martín García Báez y Justo Pérez Martín.
 - Sur: Parcela de José M^a Cillanueva.
 - Este: Parcela de Andrés Martín.
 - Oeste: Camino de servidumbre o servicio.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3275, Libro 26, Folio 4, Finca Registral N° 1.785.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

6°.- PARCELAS C-4

- **PROPIETARIO:** **CASERO MARCOS, TERESA** (50%) y **CASERO MARCOS, AGUSTÍN** (50%)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cinco áreas, cincuenta y seis centiáreas
 - Edificaciones: No consta.
 - Linderos:
 - Frente: José María Juan.
 - Derecha: fina de la que se segrega.
 - Izquierda: Martín García Báez y Justo Pérez Martín.
 - Fondo: Camino de servidumbre
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1319, Libro 23, Folio 94, Finca Registral N° 1.653.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

7º.- PARCELAS C-5

- **PROPIETARIO: GALLEGO GALLEGO, EMILIO y VICENTE CASCALES MARIA DEL MAR** (100% ganancial)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Dos mil quinientos sesenta y dos m².
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Parcela segregada.
 - Sur: Finca de Isidoro García Arroyo.
 - Este: Finca de Francisco Javier Vaillo Quintero y Víctor Gonzalo M.
 - Oeste: Camino para servicio de las parcelas.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes, salvo una servidumbre de saca de agua favor de las parcelas colindantes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1318, Libro 22, Folio 173, Finca Registral N° 1.624.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

8º.- PARCELAS C-6

- **PROPIETARIO: PEREZ ARROYO JOSÉ MARÍA y FUENTES CONDE, MARÍA LIBRADA** (50% ganancial) **Y ALMEIDA MARTÍN, CARLOS Y SÁNCHEZ ROLLÁN, MARÍA ISABEL** (50% ganancial)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, diez centiáreas
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de finca matriz de donde se segrega.
 - Sur: Resto de finca matriz de donde se segrega.
 - Este: Camino particular de acceso
 - Oeste: Camino de servidumbre y acceso.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1318, Libro 22, Folio 65, Finca Registral N° 1.594.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

9º.- PARCELAS C-7

- **PROPIETARIO:** SALVADOR PRIETO, SORAYA y BLANCO BLANCO, JORDI (50% ganancial) PORTALEZ ARIAS. ALVARO (25% propiedad) y ALBURQUERQUE SÁNCHEZ, NURIA (25% propiedad)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veintitrés áreas, dieciséis centiáreas
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino de servidumbre.
 - Sur: Parcela de Eugenio Cruz Martínez
 - Este: Resto de la finca de donde se segrega
 - Oeste: Camino de servidumbre.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2822, Libro 24, Folio 45, Finca Registral N° 1.687.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

10º.- PARCELAS C-8 y C-9

- **PROPIETARIO:**
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie:
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte:
 - Sur:
 - Este:
 - Oeste:
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo....., Libro, Folio, Finca Registral N°
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

11°.- PARCELA C-10

- **PROPIETARIO: EFTEKARI PEDRAM** (100% propiedad)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Quince áreas
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: José Luis Rosa González.
 - Sur: Camino de Mozárbez.
 - Este: Camino particular de acceso.
 - Oeste: José M^a Cillanueva Delgado
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1319, Libro 23, Folio 146, Finca Registral N° 1.668.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

12°.- PARCELA C-11

- **PROPIETARIO: LÓPEZ ROMERO, ANTONIO y PÉREZ MUÑOZ, MILAGROS** (100% ganancial)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Quince áreas
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Parcela de José M^a Cillanueva.
 - Sur: Otra parcela de D. José M^a Cillanueva
 - Este: Calle Gladiolos N° 1.
 - Oeste: José M^a Cillanueva Delgado
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3873, Libro 30, Folio 173, Finca Registral N° 1.669.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

13°.- PARCELA C-12

- **PROPIETARIO: LÓPEZ CALVO, JUAN ANTONIO** (100% propiedad)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, diez centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de la finca de procedencia.
 - Sur: José Luis Rosa González
 - Este: Camino particular de acceso.
 - Oeste: José M^a Cillanueva Delgado
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1319, Libro 23, Folio 150, Finca Registral N° 1.670.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

14°.- PARCELA C-13

- **PROPIETARIO: GARCÍA BAREZ, MARTÍN y PÉREZ MARTÍN, MARÍA CARMEN** (100% ganancial)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Doce áreas, cincuenta y seis centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Frente: Víctor González Martín.
 - Derecha: Andrés Martín Gabriel.
 - Izquierda: Camino particular de acceso.
 - Fondo: Isidoro García Arroyo.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1319, Libro 23, Folio 26, Finca Registral N° 1.630.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

15°.- PARCELA C-14

- **PROPIETARIO: GONZALO MARTÍN VÍCTOR y BARRIOS CHAVES, JERÓNIMA (100% Ganancial)**
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Trece áreas, seis centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Francisco Vaillo Quintero.
 - Sur: Finca matriz de procedencia.
 - Este: Camino particular de acceso.
 - Oeste: José M^a Herráez Juan
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1318, Libro 22, Folio 156, Finca Registral N° 1.617.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

16°.- PARCELA C-15

- **PROPIETARIO: VAILLO QUINTERO, FRANCISCO JAVIER y HERNÁNDEZ SANTOS, MARÍA MANUELA (100% Ganancial)**
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Doce áreas, cincuenta y seis centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Eugenio Cruz Martín.
 - Sur: Finca matriz de procedencia.
 - Este: Camino particular de acceso.
 - Oeste: José Luis Quintero López
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1319, Libro 23, Folio 35, Finca Registral N° 1.632.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

17°.- PARCELA C-16

- **PROPIETARIO:** **GARCÍA PÉREZ, PABLO** (100% propiedad)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Quince áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de la finca matriz.
 - Sur: Eugenio Cruz Martínez.
 - Este: Camino particular de acceso.
 - Oeste: José Luis Sánchez Rodríguez.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2822, Libro 24, Folio 24, Finca Registral N° 1.680.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca

18°.- PARCELA C-17

- **PROPIETARIO:** **PORTALEZ BAUTISTA, ANTONIO y ARIAS ALONSO, MARÍA ANTONIA** (100% Ganancial)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Quince áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Frente: Resto de finca matriz.
 - Derecha: Finca de Tomás Barbero Bernal.
 - Izquierda: Camino particular de acceso.
 - Fondo: Resto de finca matriz José Luis Sánchez Rodríguez.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2822, Libro 24, Folio 27, Finca Registral N° 1.681.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

19°.- PARCELA C-18➤ **PROPIETARIO:**

1. **DOMÍNGUEZ PÉREZ, CARMEN (50 %)**
2. **CREGO DOMÍNGUEZ, JESÚS ANTONIO (16,66%)**
3. **CREGO DOMÍNGUEZ FCO. (16,66%)**
4. **CREGO DOMÍNGUEZ, M^a ISABEL (16,66 %).**

➤ **DESCRIPCIÓN:**

- Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Quince áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Ángel González Sandoval.
 - Este: Calle de su situación, Gladiolos 16.
 - Oeste: Ángel González Sandoval.
 - Fondo: Sánchez Rodríguez, José Luis.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2822, Libro 24, Folio 30, Finca Registral N° 1.682.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

20°.- PARCELA C-19 y C-20➤ **PROPIETARIO:**

1. **GARCÍA ALVEZ, MANUEL Y RODRÍGUEZ MARTÍN, M. JOSEFA (50%).**
2. **ALMARAZ POVEDA, ISABEL (25%)**
3. **GARCÍA ALMARAZ, JUAN FCO. (8,33%)**
4. **GARCÍA ALMARAZ, SANTIAGO (8,33%)**
5. **GARCÍA ALMARAZ, CARLOS (8,33%)**

➤ **DESCRIPCIÓN:**

- Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veintidós áreas, dieciocho centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de Pedro García Nistal.
 - Sur: otra de Jesús Crego Pérez.
 - Este: Camino particular de acceso.
 - Oeste: Resto de finca matriz.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2822, Libro 24, Folio 48, Finca Registral N° 1.688.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

21°.- PARCELA D-1

- **PROPIETARIO:** SÁNCHEZ MIGUEL, ALFONSO y CASCARRÓN VALLEJO, ROSALÍA (60,348930% ganancial) y BENITO CREGO, MARÍA MANUEL y BUENO CREGO, JUAN CARLOS (39,651071% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cincuenta áreas, cuarenta y cuatro centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca segregada.
 - Sur: Camino de Mozárbez.
 - Este: Finca de la que se segrega.
 - Oeste: Camino de servicio de la finca, hoy Calle Gladiolos.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 67, Finca Registral N° 1.644.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

22°.- PARCELA D-2

- **PROPIETARIO:** PÉREZ GONZÁLEZ, ANTONIO y ROBLEDO CALDERÓN, ADMIRACIÓN (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Trece áreas, treinta y tres centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: José M. Pérez González y Antonia Rodríguez Martín.
 - Sur: Juan L. Pérez Escribá.
 - Este: Jesús Sanmamerto Gómez.
 - Oeste: Camino de servicio de la finca, hoy Calle Gladiolos.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 72, Finca Registral N° 1.803.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

23°.- PARCELA D-3

- **PROPIETARIO: PÉREZ GONZÁLEZ, JOSÉ MANUEL y RODRÍGUEZ MARTÍN, ANTONIA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Trece áreas, treinta y tres centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Juan García Cáceres y Eusebia Pérez González.
 - Sur: Antonio Pérez González.
 - Este: Jesús Sanmamerto Gómez.
 - Oeste: Camino de servicio de la finca, hoy Calle Gladiolos.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 7 Finca Registral N° 1.804.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

24°.- PARCELA D-4

- **PROPIETARIO: GARCÍA CÁCERES, JUAN y PÉREZ GONZÁLEZ EUSEBIA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Trece áreas, treinta y tres centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca hermanos Sánchez Hernández.
 - Sur: José Manuel Pérez González.
 - Este: Jesús Sanmamerto Gómez.
 - Oeste: Camino de servicio de la finca, hoy Calle Gladiolos.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 72, Finca Registral N° 1.804.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

25°.- PARCELA D-5, D-6 y E-9

- **PROPIETARIO:** ARMENTEROS DEL BRÍO, MARCOS y VICENTE HERNÁNDEZ, MARÍA PILAR (50% ganancial) PÉREZ SERENA, MIGUEL ÁNGEL y RODRÍGUEZ SÁNCHEZ, MARIA ROSA (50% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Dos hectáreas, veintitrés áreas, diez centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Pedro García Nistal.
 - Sur: Fincas segregadas
 - Este: Camino de servicio.
 - Oeste: Camino de servicio de la finca.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 101, Finca Registral N° 1.709.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

26°.- PARCELA D-7

- **PROPIETARIO:** LÓPEZ MIGUEL, ENRIQUE y MARTÍN MAGRO, MARÍA CARMEN (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Sesenta áreas, quince centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Frente: Jesús Sanmamerto Gómez y José M. Malmierca.
 - Derecha: Camino Mozárbez.
 - Izquierda: Camino Servidumbre.
 - Fondo: Juan Luis Pérez Escribá.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 154, Finca Registral N° 1.722.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

27°.- PARCELA D-8

- **PROPIETARIO:** SANMAMERTO GÓMEZ, JESÚS y MALMIERCA ESTEBAN, MACARIA (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cuarenta áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Teodoro Noriega Asensio.
 - Sur: Finca de la que se segrega.
 - Este: Camino de entrada.
 - Oeste: Finca de la que se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 66, Finca Registral N° 1.800.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

28°.- PARCELA D-9

- **PROPIETARIO:** NORIEGA ASENSIO, TEODORO y CASTRO MANZANO, MARÍA HERMINIA (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Treinta áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segrega.
 - Sur: Finca de la que se segrega.
 - Este: Camino de servicio de la finca, hoy Calle Lilos
 - Oeste: Finca de la que se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 64, Finca Registral N° 1.799.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

29°.- PARCELA E-1

- **PROPIETARIO:** VALERA MARISCAL, MARIA ELENA (100% con carácter privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veintiuna áreas, cuarenta y una centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Parcela N° 2 resultante de la segregación.
 - Sur: Camino de Mozárbez.
 - Este: Resto de finca matriz de procedencia.
 - Oeste: Parcela N° 3 procedente de la segregación
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 79, Finca Registral N° 1.699.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

30°.- PARCELA E-2

- **PROPIETARIO:** GONZÁLEZ FERNÁNDEZ, MARÍA DOLORES (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, ochenta y seis centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Parcela o lote N° 2.
 - Sur: Camino de Mozárbez.
 - Este: Resto de finca matriz
 - Oeste: Camino de servicio.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.373, Libro 27, Folio 72, Finca Registral N° 1.682.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

31°.- PARCELA E-3

- **PROPIETARIO: RODRÍGUEZ DOMÍNGUEZ, PEDRO y GARCÍA GARCÍA, MANUELA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, treinta y tres centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Mario Martín Fraile.
 - Sur: Parcelas 1 y 3 de la segregación.
 - Este: Resto de finca matriz
 - Oeste: Camino de servicio.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.373, Libro 27, Folio 69, Finca Registral N° 1.861.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

32°.- PARCELA E-4

- **PROPIETARIO: SÁNCHEZ MARTÍN, MARÍA JESÚS y DOS SANTOS FERREIRA, RAÚL** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: veinticuatro áreas, veinticinco centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Nicolás Ullán Campos.
 - Sur: Finca de la que se segrega.
 - Este: Finca de la que se segrega
 - Oeste: Camino de servicio.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 129, Finca Registral N° 1.717.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

33°.- PARCELA E-5

- **PROPIETARIO:** ULLÁN CAMPOS, NICOLÁS y MARCOS RODRÍGUEZ, FLORENCIA (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Una hectárea, diez áreas, once centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segrega.
 - Sur: Finca de la que se segrega.
 - Este: Camino de servicio de la finca y acceso.
 - Oeste: Resto de Finca matriz.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 44, Finca Registral N° 1.587.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

34°.- PARCELA E-6 y E-7

- **PROPIETARIO:** DOMÍNGUEZ MONTERO, ANTONIO y GABRIEL RAMOS, MARÍA ESTHER (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Una hectárea.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Parcela de María Esther Santamaría y Nicolás Martín Camba.
 - Sur: Nicolás Ullán Campos.
 - Este: Camino de servicio de la finca.
 - Oeste: Camino de servicio.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 100, Finca Registral N° 1.655.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

35°.- PARCELA E-8

- **PROPIETARIO:** **SANTAMARÍA PÉREZ, MARÍA ESTHER** (100% carácter privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cincuenta áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segrega.
 - Sur: Finca de la que se segrega.
 - Este: Nicolás Martín
 - Oeste: Camino de entrada a la finca.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 64, Finca Registral N° 1.799.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

36°.- PARCELA E-10

- **PROPIETARIO:** **SÁNCHEZ LUIS, PEDRO y SALVADOR GONZÁLEZ, CRISTINA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cinco mil cincuenta y cinco metros cuadrados.
 - Edificaciones: Casa-habitación con una superficie de ciento noventa y cinco metros cuadrados, de planta baja y primera.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de Acosta Martín.
 - Sur: Camino de Mozárbez.
 - Este: Camino de servicio de la finca.
 - Oeste: Finca de hermanos Sánchez Hernández.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Diferentes hipotecas a favor de Banco Popular Español para responder de 139.581 € de principal, intereses, costas y gastos.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 144, Finca Registral N° 1.611.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

37°.- PARCELA E-11

- **PROPIETARIO:** SANTAMARÍA PÉREZ, MARÍA ESTHER y SEQUEROS DOMÍNGUEZ, FRANCISCO (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, dos centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de finca matriz.
 - Sur: Resto de finca matriz
 - Este: Camino de servicio de la finca.
 - Oeste: Resto de finca matriz.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 80, Finca Registral N° 1.599.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

38°.- PARCELA E-12

- **PROPIETARIO:** BLANCO SÁNCHEZ MARÍA FRANCISCA y GALLEGO BEJARANO, JUAN JOSÉ (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Diez áreas, una centiárea.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de la finca matriz.
 - Sur: Finca de Herminio Acosta Martín
 - Este: Camino de servicio de la finca.
 - Oeste: Resto de la finca matriz de donde se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 89, Finca Registral N° 1.602.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

39°.- PARCELA E-13

- **PROPIETARIO:** **MANSO LÓPEZ, EDUARDO y BAUTISTA MANZANO, MARÍA TERESA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cuarenta áreas, cuatro centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Nicolás Ullán Campos
 - Sur: Joaquín García Acosta
 - Este: Camino de servicio de la finca.
 - Oeste: Mario Martín Fraile.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra gravada con una hipoteca a favor de Banco Castilla respondiendo de 42.000 de principal, intereses, costas y gastos.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 93, Finca Registral N° 1.706.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

40°.- PARCELA E-14, 15 y 16.

- **PROPIETARIO:** **HERNÁNDEZ DE VEGA, MARÍA DEL PILAR** (100% propiedad privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cincuenta áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segregó.
 - Sur: Camino de servidumbre
 - Este: Camino de servicio de la finca.
 - Oeste: Resto de la finca matriz de donde se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 119, Finca Registral N° 1.715.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

41°.- PARCELA F-1.

- **PROPIETARIO:** **HERNÁNDEZ DE VEGA, JOSÉ IGNACIO y MOLAS ROBLES, ÁNGELA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Sesenta áreas, diez áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segregó.
 - Sur: Camino de servidumbre
 - Este: Camino de servicio de la finca.
 - Oeste: Caminos de servidumbre.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 116, Finca Registral N° 1.714.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

42°.- PARCELA F-2.

- **PROPIETARIO:** **PRIETO CAMINOS, MANUEL y ROMERO SANTOS, MARÍA TERESA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres, Gardenias, N° 24
 - Superficie: Veinte áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segregó.
 - Sur: Ignacio Hernández de la Vega
 - Este: Finca de Agustín González González.
 - Oeste: Calle Gardenias, N° 24.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.373, Libro 27, Folio 6, Finca Registral N° 1.840.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

43°.- PARCELA F-3.

- **PROPIETARIO:** **GONZÁLEZ CRIADO BLAS, y FERNANDEZ ALONSO, ISABEL** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veintiséis áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de Pedro García Nistal.
 - Sur: Parcela segregada
 - Este: Finca de Agustín González González.
 - Oeste: Calle Gardenias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 152, Finca Registral N° 1.671.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

44°.- PARCELA F-4.

- **PROPIETARIO:** **GONZÁLEZ MONTERO CLEMENTE** (50% propiedad) y **GONZÁLEZ MONTERO, TERESA** (50% propiedad).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinticinco áreas, cincuenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Pedro García Nistal.
 - Sur: Ignacio García de Vega
 - Este: Finca de Azán.
 - Oeste: Resto de la finca matriz de donde se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Anotación de embargo sobre la mitad indivisa de Teresa González Montero por la Tesorería Seguridad Social.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 82, Finca Registral N° 1.701.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

45°.- PARCELA G-1.

- **PROPIETARIO:** ULLÁN MARCOS, FERNANDO y BAUTISTA MANZANO, MARÍA CONCEPCIÓN (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Dos hectáreas, cincuenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino y Finca de Eloy Sánchez García.
 - Sur: Finca de Azán
 - Este: Eloy Sánchez García.
 - Oeste: Camino a Mozárbez.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANCO Popular Español respondiendo de 200.000 de principal, intereses, costas y gastos.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 7, Finca Registral N° 1.786.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

45°.- PARCELA G-2.

- **PROPIETARIO:** BANCO SANTANDER (100% propiedad privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres, Gardenias, 14.
 - Superficie: Dos mil doscientos metros cuadrados.
 - Edificaciones: Vivienda unifamiliar con almacén de una sola planta con una superficie de ciento once metros cuadrados.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segregó.
 - Sur: Finca de Santiago Sánchez Hernández
 - Este: Finca de Azán y otros.
 - Oeste: Camino, hoy Calle Gardenias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.873, Libro 30, Folio 193, Finca Registral N° 1.792.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

47°.- PARCELA G-3.

- **PROPIETARIO:** **ARROYO RODRÍGUEZ, MARTA y BARRADO BULLÓN, MAXIMILIANO** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segrega.
 - Sur: Finca de Ramona Reyes.
 - Este: Finca de Azán
 - Oeste: Camino de servicio o acceso.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 92, Finca Registral N° 1.807.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

48°.- PARCELA G-4.

- **PROPIETARIO:** **GONZÁLEZ GONZÁLEZ, JUAN ANTONIO, GONZÁLEZ GONZÁLEZ, AGUSTIN, GONZÁLEZ GONZÁLEZ, TOMÁS, GONZÁLEZ GONZÁLEZ, FLORA, GONZÁLEZ GONZÁLEZ, ANGELINES Y GONZÁLEZ GONZÁLEZ, JAVIEER** (Proindiviso por partes iguales)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie:.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino de servicio.
 - Sur: Parcela de Marta Arroyo Rodríguez
 - Este: Finca de Azán.
 - Oeste: Camino de servicio.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo, Libro, Folio, Finca Registral N°
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca

49°.- PARCELA G-5, G-6 Y G-7.

- **PROPIETARIO:** SÁNCHEZ GARCÍA, ELOY y GUTIERREZ ENRIQUEZ, ROSARIO (83,844911 % ganancial) y CALLES POLO, JOSE A. y ALONSO ARNES, Mª VICTORIA (16,155089% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Sesenta y un áreas, noventa centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino de servicio.
 - Sur: Parcela de Marta Arroyo Rodríguez
 - Este: Finca de Azán.
 - Oeste: Camino de servicio.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 127, Finca Registral N° 1.663.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

50°.- PARCELA H-1.

- **PROPIETARIO:** ZAMARREÑO DOMINGUEZ, JUAN CARLOS (50% propiedad privativa) CARRETERIO MATEOS, MARÍA SONIA (50% propiedad privativa).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cincuenta y tres áreas.
 - Edificaciones: Vivienda unifamiliar aislada de una planta que ocupa una superficie de doscientos nueve metros cuadrados.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segrega y D. José Luis García.
 - Sur: Resto de la finca de la que se segrega.
 - Este: Finca de Azán
 - Oeste: Camino de nueva apertura para servicio de las parcelas.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 46, Finca Registral N° 1.636.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

51º.- PARCELA H-2.

- **PROPIETARIO:** GARCÍA MARTÍN, JOSÉ LUIS y BEATO ASTUDILLO, MARÍA SOCORRO (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segrega.
 - Sur: Finca de la que se segrega.
 - Este: Con resto finca matriz
 - Oeste: Camino de servicio hoy Calle Petunias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 22, Folio 92, Finca Registral N° 1.603.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

52º.- PARCELA H-3 y H-4.

- **PROPIETARIO:** BAJAJULIAN SL (100% propiedad).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez, Las Liebres, Petunias, 13
 - Superficie: seis mil ochocientos ocho metros cuadrados.
 - Edificaciones: Vivienda unifamiliar, de planta baja, con una superficie de noventa y cinco metros cuadrados, dividida en varias estancias.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segrega de Hernández Sánchez.
 - Sur: José Luis García Martín.
 - Este: Finca de Azán
 - Oeste: Camino de servicio hoy Calle Petunias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BSCH respondiendo de treinta y seis mil sesenta euros de principal, intereses, costas y gastos. Hipoteca a favor de BSCH respondiendo de cincuenta y cuatro mil noventa y dos euros de principal, intereses, costas y gastos
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275 Libro 26, Folio 179, Finca Registral N° 1.614.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

53°.- PARCELA H-5.

- **PROPIETARIO:** **HERERERO MAESTRE, FILIBERTO y LÓPEZ RODRÍGUEZ, MARÍA TERESA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, treinta y cinco centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de José López Arévalo.
 - Sur: Finca de Isidoro Rodríguez Muñoz
 - Este: Con resto finca matriz
 - Oeste: Camino de servicio hoy Calle Petunias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 170, Finca Registral N° 1.623.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

54°.- PARCELA H-6.

- **PROPIETARIO:** **LÓPEZ RODRÍGUEZ, FERNANDO** (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Diez áreas, cuarenta y cinco centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca segregada.
 - Sur: Finca de Filiberto Herrero Maestre
 - Este: Con resto finca matriz
 - Oeste: Camino de servicio hoy Calle Petunias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 168, Finca Registral N° 1.622.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

55°.- PARCELA H-7.

- **PROPIETARIO:** **GARCÍA BARABA, JOAQUÍN y MORÁN RIVERO, ELIODORA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Diez áreas, cuarenta y cinco centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de la que se segrega.
 - Sur: Finca de la que segrega
 - Este: Con resto finca matriz
 - Oeste: Camino de servicio hoy Calle Petunias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 106, Finca Registral N° 1.656.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

56°.- PARCELA H-8.

- **PROPIETARIO:** **BAUTISTA MANAZANO, PEDRO y MORALES GÓMEZ, JUSTA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cuarenta y tres áreas, cincuenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de Manuel Recio Vicente.
 - Sur: Leopoldo Cruz González y Miguel A. Lora Vicente
 - Este: Camino de servicio, hoy Calle Amapolas
 - Oeste: Camino de servicio hoy Calle Petunias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 58, Finca Registral N° 1.796.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

57°.- PARCELA H-9.

- **PROPIETARIO: MURIEL RODRÍGUEZ, GABRIEL** (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veintiuna áreas, treinta y cinco centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de José Miguel Tardáguila.
 - Sur: Resto de finca matriz
 - Este: Camino de Mozárbez
 - Oeste: Camino de servicio, hoy Calle Petunias N° 3.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 170, Finca Registral N° 1.623.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

58°.- PARCELA H-10.

- **PROPIETARIO: NEPIP, ROMANA** (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Dos mil ciento sesenta metros cuadrados.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino de Mozárbez.
 - Sur: Finca de Manuel Recio Vicente
 - Este: Camino de Mozárbez
 - Oeste: Camino de servicio hoy Calle Petunias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 95, Finca Registral N° 1.808.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

59°.- PARCELA H-11.

- **PROPIETARIO:** **NOGUÉS VERNIER, MERCEDES y BEATO ASTUDILLO, MANUEL** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veintidós áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de la finca matriz de donde se segregó.
 - Sur: Finca de Gerardo Chamorro Hernández
 - Este: Con resto finca de Azán
 - Oeste: Finca de José Luis García Martín.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 119, Finca Registral N° 1.814.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

60°.- PARCELA H-12.

- **PROPIETARIO:** **PASCUAL PÉREZ, FRANCISCO y RAMOS CORDERO, ISABEL** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinticinco áreas, cuarenta y dos centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de Filiberto Herrero Maestro.
 - Sur: Resto de finca matriz
 - Este: Calle Amapolas
 - Oeste: Resto de finca matriz de donde se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.37318, Libro 27, Folio 78, Finca Registral N° 1.863.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

61°.- PARCELA H-13.

- **PROPIETARIO: FRUTOS CASTRO, JOSÉ MARÍA** (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, setenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Leopoldo Cruz González.
 - Sur: Finca de Isidoro Rodríguez Muñoz
 - Este: Camino de servicio, hoy Calle Amapolas
 - Oeste: Filiberto Herrero Maestro.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 68, Finca Registral N° 1.801.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

62°.- PARCELA H-14 y 15.

- **PROPIETARIO: LÓPEZ RODRÍGUEZ, FABIÁN y RODRÍGUEZ CHAVES, M^a LOURDES** (50% ganancial) y **CORTÉS EXPOSITO, JOSÉ y HUEBRA RODRÍGUEZ, ASUNCIÓN** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, setenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Eulogio Sánchez Hernández y hermanos.
 - Sur: Finca de San máximo Sánchez
 - Este: Camino de servicio, hoy Calle Amapolas
 - Oeste: José López Arévalo
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 157, Finca Registral N° 1.723.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

63°.- PARCELA I-1.

- **PROPIETARIO:** **FAZ ELVIRA, CLARISA** (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Dieciocho áreas, diecisiete centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Parcelas segregadas.
 - Sur: Caminos particulares
 - Este: Calle Petunias
 - Oeste: Finca de Sra. Sánchez Hernández.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Anotación preventiva de embargo de la Agencia Tributaria a favor del Estado.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 88, Finca Registral N° 1.601.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

64°.- PARCELA I-2.

- **PROPIETARIO:** **HERNÁNDEZ CRUZ, MARGARITA** (50 privativo) **FUENTES HERNANDEZ, MANUEL** (16,66% nuda prop.) **FUENTES HERNANDEZ, PURIFICACIÓN** (16,66% nuda prop.) **FUENTES HERNANDEZ, JOSÉ** (16,66% nuda prop.).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Sesenta y seis áreas, sesenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de la finca matriz.
 - Sur: Santiago Fuentes Jiménez
 - Este: Camino de servicio.
 - Oeste: Resto de la finca matriz y camino de servicio.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 56, Finca Registral N° 1.591.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

65°.- PARCELA I-3.

- **PROPIETARIO: TOCINO RODRÍGUEZ, RAFAEL JESÚS y MARTÍN NEGRETE, MARÍA ROSARIO** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Tres mil cuatrocientos cuarenta y siete metros setenta y cuatro decímetros cuadrados.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Dalias.
 - Sur: Calle Narcisos
 - Este: Finca de José Fuentes Jiménez
 - Oeste: Finca segregada.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 60, Finca Registral N° 1.592.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

66°.- PARCELA I-4-1.

- **PROPIETARIO: PRIETO RAMOS, JOSÉ ANTONIO y VILLORIA CURADO, ISABEL CRISTINA,** (100% GANANCIAL).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 2.978,14 m2
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Las Dalias.
 - Sur: Calle Narcisos
 - Este: finca 13 Calle Dalias
 - Oeste: Resto de finca matriz.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 151, Finca Registral N° 2.018.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

67°.- PARCELA I-4-2.

- PROPIETARIO: HERRERO HERNÁNDEZ RUBÉN (50% privativo) y ESCUDERO PÉREZ TAMARA (50% privativo).
- DESCRIPCIÓN:
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 3.702,39 m2.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Las Dalias.
 - Sur: Calle Narcisos
 - Oeste: Calle Dalias 15
 - Este: C/ Dalias N° 11.
- CARGAS Y GRAVÁMENES: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 149, Finca Registral N° 2.017.
- SUPERFICIE INCLUIDA: La totalidad de la finca.

68°.- PARCELA I-4-3.

- PROPIETARIO: **GALLEGO FERNANDEZ, RAFAEL** (100% p. domino).
- DESCRIPCIÓN:
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 3.6804,78 m2
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Dalias.
 - Sur: Calle Narcisos.
 - Oeste: Calle Dalias, 17.
- CARGAS Y GRAVÁMENES: La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 147, Finca Registral N° 2.016.
- SUPERFICIE INCLUIDA: La totalidad de la finca.

69°.- PARCELA I-4-4.

- **PROPIETARIO:** FUENTES JIMENEZ SANTIAGO (50% p. dominio) FUENTES GARCÍA, SANTIAGO (12,5%), FUENTES GARCÍA, JOSÉ CARLOS (12,5%), FUENTES GARCÍA, ÁNGEL LUIS, (12,5%) y FUENTES GARCÍA, FRANCISCO JAVIER (12,5%)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie:
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Dalias.
 - Sur: Calle Narcisos
 - Oeste: con finca de Calle Dalias 19.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 145, Finca Registral N° 2.015.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

70°.- PARCELA I-4-5.

- **PROPIETARIO:** FUENTES JIMENEZ SANTIAGO (50% p. dominio) FUENTES GARCÍA, SANTIAGO (12,5%), FUENTES GARCÍA, JOSÉ CARLOS (12,5%), FUENTES GARCÍA, ÁNGEL LUIS, (12,5%) y FUENTES GARCÍA, FRANCISCO JAVIER (12,5%)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 3.949,22 m²
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Las Dalias.
 - Sur: Calle Narcisos
 - Este: con finca de Calle Dalias 17.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La finca se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 143, Finca Registral N° 2.014.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

71°.- PARCELA I-5.

- **PROPIETARIO:** CALVO FAZ, BAUTISTA y VIERA, ISABELLE (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Mil cuarenta y cinco metros cuadrados.
 - Edificaciones: Vivienda unifamiliar aislada de dos plantas, con una superficie de ciento sesenta metros cuadrados, dividida en dependencias.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Las Dalias.
 - Sur: Resto de finca matriz
 - Este: Calle Petunias
 - Oeste: Finca señalada con la letra B.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 41, Finca Registral N° 1.789.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

72°.- PARCELA I-6.

- **PROPIETARIO:** CALVO FAZ, GERMÁN (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Mil sesenta y nueve metros cuadrados.
 - Edificaciones: Refugio de planta baja, con una superficie de setenta y seis metros y nueve decímetros cuadrados.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Las Dalias.
 - Sur: Resto de finca matriz
 - Este: Finca letra A
 - Oeste: Finca letra C.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 44, Finca Registral N° 1.790.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

73°.- PARCELA I-7.

- **PROPIETARIO:** CALVO FAZ, JUAN y GIL SALVADOR, CARMEN (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Mil cien metros cuadrados.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Las Dalias.
 - Sur: Resto de finca matriz
 - Este: Finca letra B
 - Oeste: Finca de los Sres. Sánchez Hernández y José Fuentes.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 47, Finca Registral N° 1.791.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

74°.- PARCELA I-8.

- **PROPIETARIO:** MARTÍN RODRÍGUEZ, FIDEL y PEREÑA BARRUECO, ADORACIÓN (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Quince áreas, cuarenta y ocho centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Las Dalias.
 - Sur: José Fuentes Jiménez
 - Este: Isidoro Rodríguez Santos
 - Oeste: José Fuentes Jiménez.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 62, Finca Registral N° 1.798.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

75°.- PARCELA J-1.

- **PROPIETARIO:** SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, PEDRO y HERNÁNDEZ SANTOS, PETRA RAMONA (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Treinta áreas, diez centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Parcelas J-7 y J-8.
 - Sur: Calle Dalías
 - Este: Calle Petunias
 - Oeste: Parcela J-2.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 70, Finca Registral N° 1.802.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

76°.- PARCELA J-2.

- **PROPIETARIO:** HERMOSA GONZÁLEZ, MARÍA ROSARIO (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto d finca matriz.
 - Sur: Camino hoy Calle Dalías
 - Este: Parcela de Pedro Sánchez Hernández
 - Oeste: Parcela de Ildefonso Barba Romo y otro.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 52, Finca Registral N° 1.793.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

77°.- PARCELA J-3.

- **PROPIETARIO:** **RODRÍGUEZ HERRERO, CAYETANO Y MARQUEZ HERNÁNDEZ, M^a ROSARIO** (50% ganancial) y **GARCÍA RODRÍGUEZ, MANUEL Y RODRÍGUEZ HERRERO, MARÍA CRISTINA** (50% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Quince áreas, siete centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de la finca matriz.
 - Sur: Resto de finca matriz.
 - Este: Calle Dalias
 - Oeste: Finca segregada y vendida a Gervasio Martín Hernández.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 62, Finca Registral N° 1.593.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

78°.- PARCELA J-4.

- **PROPIETARIO:**
 1. **ÁRIAS SALVADOR, M^a ANGELES** (50% pleno dom.)
 2. **LLORENTE ÁRIAS, MARÍA BELÉN** (5,5555% pleno dom)
 3. **LLORENTE ÁREAS, Fco. JAVIER** (5,5555% nuda prop.)
 4. **LLORENTE ÁRIAS, BASILIO A.** (5,5555% nuda prop.)
 5. **LLORENTE ÁREAS, MARÍA M.** (5,5555% nuda prop.)
 6. **LLORENTE ÁRIAS, M^a ANGELES** (5,5555% nuda prop.)
 7. **LLORENTE ÁRIAS, JOSÉ G.** (5,5555% nuda prop.)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Treinta áreas, quince centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino de servicio, hoy Calle de los Claveles.
 - Sur: Camino particular de servicio, hoy Calle las Dalias
 - Este: Parcela segregada y vendida a Ildefonso Barba.
 - Oeste: Parcela de D. José López Muñoz.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 56, Finca Registral N° 1.795.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

79°.- PARCELA J-5.

- **PROPIETARIO:** **BAUTISTA MANZANO, ÁNGEL y LÓPEZ RODRÍGUEZ, PILAR** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas y diez centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino particular de servicio, hoy Calle Claveles
 - Sur: Camino particular de servicio, hoy Calle Dalias.
 - Este: Parcela segregada.
 - Oeste: Parcela segregada.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 60, Finca Registral N° 1.797.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

80°.- PARCELA J-6.

- **PROPIETARIO:**
 1. **MONTERO MARTÍN, TRÁNSITO** (16,66% privativo)
 2. **PRIETO SANTIAGO, MELQUIADES y ARÉVALO GALLEGO, TRÁNSITO** (32,1134 ganancial)
 3. **ALVAREZ REGUERAS, HERMINIO JOSÉ y MONTERO MARTÍN, CARIDAD** (33,3333% ganancial)
 4. **DOMÍNGUEZ MONTERO, RUTH** (8,3333% privativo)
 5. **DOMÍNGUEZ MONTERO, CESAR** (8,3333% privativo)
 6. **HERNÁNDEZ CALZADA, JUAN MARTÍN y LÓPEZ DIOS, MARÍA TERESA** (1,220044% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Dos hectáreas, veinticinco áreas, treinta y siete centiáreas.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de finca matriz de donde se segrega
 - Sur: Filomena González Marcos.
 - Este: Camino de acceso
 - Oeste: Camino de acceso.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 68, Finca Registral N° 1.595.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

81°.- PARCELA J-7.

- **PROPIETARIO:** ALVAREZ SANTIAGO, ARTURO y RODRÍGUEZ FULGENCIO, ESPERANZA (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Dieciocho áreas y treinta y cinco centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle Claveles.
 - Sur: Parcela de D. Pedro Sánchez Hernández (Petunias 10).
 - Este: Calle Petunias
 - Oeste: Parcela segregada.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 1, Finca Registral N° 1.784.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

82°.- PARCELA J-8.

- **PROPIETARIO:** en investigación.
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie:.
 - Edificaciones:.
 - Linderos:
 - Norte:.
 - Sur:
 - Este:
 - Oeste:.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:**
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo, Libro, Folio, Finca Registral N°
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

83°.- PARCELA J-9.

- **PROPIETARIO:** **ROSILLO CARRASCO, JOSÉ EDUARDO** (100% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinte áreas, veinte centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino.
 - Sur: Parcela de D. José Rodríguez Sánchez.
 - Este: Parcela de Pedro Sánchez Hernández
 - Oeste: Parcela Ildefonso Barba Romo.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 48, Finca Registral N° 1.637.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

84°.- PARCELA J-10.

- **PROPIETARIO:** **MARTÍN HERNÁNDEZ, GERVASIO y MONTERO GONZÁLEZ, ISABEL** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Mil quinientos siete metros cuadrados.
 - Edificaciones: Una vivienda de planta baja, con trastero, con una superficie de setenta y cuatro metros cuadrados dividida en varias dependencias.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de la finca matriz.
 - Sur: Resto de la finca matriz.
 - Este: Resto de la finca matriz.
 - Oeste: Camino de acceso, hoy Calle Claveles.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 47, Finca Registral N° 1.588.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

85°.- PARCELA K-1.

- **PROPIETARIO:** MARTÍN MARTÍN, BALTASAR y RODRÍGUEZ DIAZ, AMABLE (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cuarenta y cuatro áreas y una centiárea.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Manuel Fiz Martín.
 - Sur: Camino de servicio, hoy Calle Claveles.
 - Este: Camino de servicio, hoy Calle Petunias
 - Oeste: Manuel Gallego Martín.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 54, Finca Registral N° 1.794.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

86°.- PARCELA K-2.

- **PROPIETARIO:** GALLEGO MARTÍN, MANUEL y LÓPEZ GARCÍA, SERAFINA (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Treinta y nueve áreas y ochenta y cuatro centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca de donde se segrega.
 - Sur: Camino de servicio, hoy Calle Claveles.
 - Este: Finca de donde se segrega.
 - Oeste: Finca de donde se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caja Duero por importe de nueve mil quince euros principal, interese, costas y gastos.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 1566, Finca Registral N° 1.621.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

87°.- PARCELA K-3-01.

- **PROPIETARIO: MORALES VAQUERO, JOSÉ MANUEL y RAMOS PAINO, ALEJANDRA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 1.910 m2.
 - Edificaciones: no constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle situación.
 - Sur: finca registral 1.673.
 - Este: Calle Petunias, N° 3
 - Oeste: Finca de la que se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 217, Finca Registral N° 2.023.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

88°.- PARCELA K-3-02.

- **PROPIETARIO: MORALES VAQUERO, JOSÉ MANUEL y RAMOS PAINO, ALEJANDRA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 1.800 m2.
 - Edificaciones: no constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle situación.
 - Sur: resto de finca matriz.
 - Este: finca segregada 2.023
 - Oeste: Fincas segregadas.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 219, Finca Registral N° 2.024.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

89°.- PARCELA K-3-03.

- **PROPIETARIO: MORALES VAQUERO, JOSÉ MANUEL y RAMOS PAINO, ALEJANDRA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 1.914 m2.
 - Edificaciones: no constan.
 - Linderos:
 - Norte: Calle situación.
 - Sur: finca segregada, registral 2.026.
 - Este: finca segregada, registral 2.024
 - Oeste: Calle Acacias.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 221, Finca Registral N° 2.025.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

90°.- PARCELA K-3-04.

- **PROPIETARIO: MORALES VAQUERO, JOSÉ MANUEL y RAMOS PAINO, ALEJANDRA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 1.883 m2.
 - Edificaciones: no constan.
 - Linderos:
 - Norte: finca segregada, registral 2.025.
 - Sur: finca segregada, registral 2.025.
 - Este: resto de finca matriz
 - Oeste: calle de su situación.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 223, Finca Registral N° 2.026.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

91°.- PARCELA K-3-05.

- **PROPIETARIO: ESCAÑO MARTÍN, DANIEL** (100% p. dominio).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 1.824 m2.
 - Edificaciones: no constan.
 - Linderos:
 - Norte: finca segregada, registral 2.026.
 - Sur: Calle Claveles
 - Este: resto de finca matriz.
 - Oeste: Calle de su situación
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.962, Libro 31, Folio 225, Finca Registral N° 2.027.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

92°.- PARCELA K-3-06.

- **PROPIETARIO: MORALES VAQUERO, JOSÉ MANUEL y RAMOS PAINO, ALEJANDRA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 2.665 m2.
 - Edificaciones: Vivienda unifamiliar con almacén, de planta baja y principal, tiene una superficie útil de ciento sesenta y dos metros cuadrados.
 - Linderos:
 - Norte: fincas segregadas, registrales 2.023 y 2.024.
 - Sur: Calle de su situación
 - Este: Calle Claveles, 7
 - Oeste: fincas segregadas, registrales 2.026 y 2.027
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 156, Finca Registral N° 1.673.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

93°.- PARCELA K-4.➤ PROPIETARIO:

1. MELCHOR MARTÍN, CLEMADES y HERRERA CABALLERO, ASUNCIÓN (33,3333% ganancial)
2. MELCHOR MARTÍN, MARÍA ENCARNACIÓN y JARILLO RESTINO, SANTOS (33,3333% ganancial)
3. MELCHOR MARTÍN, MAXIMINA (16,6666% pleno dominio).
4. MELCHOR MELCHOR, MANUEL (8,3333% pleno dominio).
5. MELCHOR MELCHOR, M^a JOSÉ (8,3333% pleno dominio)

➤ DESCRIPCIÓN:

- Término Municipal: Miranda de Azán.
- Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
- Superficie: Cincuenta y dos áreas.
- Edificaciones: No constan.
- Linderos:
 - Norte: Manuel González Marcos.
 - Sur: Camino de servicio, hoy Calle Claveles.
 - Este: Resto de la finca de la que se segrega.
 - Oeste: Parcela segregada de Lázaro García García
- CARGAS Y GRAVÁMENES: La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 151, Finca Registral N° 1.721.
- SUPERFICIE INCLUIDA: La totalidad de la finca.

94°.- PARCELA K-5.➤ PROPIETARIO: AZABAL DOMÍNGUEZ, TERESA (100% privativa).➤ DESCRIPCIÓN:

- Término Municipal: Miranda de Azán.
- Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
- Superficie: Cincuenta y dos áreas sesenta centiáreas.
- Edificaciones: No constan.
- Linderos:
 - Norte: Finca propiedad de Sánchez Hernández
 - Sur: Resto de finca matriz
 - Este: Camino de servicio, hoy Calle Claveles
 - Oeste: Finca de Manuel González Marcos.
- CARGAS Y GRAVÁMENES: La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 77, Finca Registral N° 1.598.
- SUPERFICIE INCLUIDA: La totalidad de la finca.

95°.- PARCELA K-6.

- **PROPIETARIO:** **GALLEGO RODRÍGUEZ, FRANCISCO y MARTÍN BORREGO, MARÍA CARMEN** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cincuenta y dos áreas, cincuenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca propiedad de Manuel González
 - Sur: Camino, hoy Calle Claveles.
 - Este: Finca de Lázaro García García
 - Oeste: Resto de finca matriz.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 107, Finca Registral N° 1.711.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

96°.- PARCELA K-7 y K-10.

- **PROPIETARIO:**
 1. **PÉREZ PÉREZ ÁNGEL y HERNÁNDEZ LORENZO, Mª PILAR** (47,976879 ganancial)
 2. **BAUTISTA FERNÁNDEZ, JUAN** (26,011561% privativo)
 3. **VICENTE SANTA TERESA, SANDRA** (26,011561% privativo).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Cincuenta y un áreas, noventa centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca propiedad de Luciano López Rodríguez
 - Sur: Camino particular de entrada, hoy Calle Claveles
 - Este: Parcela segregada.
 - Oeste: Finca de la que se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de BANKIA para responder de treinta y cinco mil euros, intereses, costas y gastos.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.319, Libro 23, Folio 23, Finca Registral N° 1.629.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

97°.- PARCELA K-8.

- **PROPIETARIO:** CRUZ MARTÍN, JOSÉ ÁNGEL y MARTÍN ELVIRA, MARÍA JESÚS (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinticinco áreas sesenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Finca propiedad de Sánchez Hernández
 - Sur: Calle Claveles
 - Este: Finca de Germán Pérez Sánchez
 - Oeste: Calle Los Robles.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.373, Libro 27, Folio 93, Finca Registral N° 1.864.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

98°.- PARCELA K-9.

- **PROPIETARIO:** SÁNCHEZ HERNÁNDEZ, MANUEL (100% privativa).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Veinticinco áreas cincuenta centiáreas.
 - Edificaciones: Construcción de sesenta y cuatro metros cuadrados.
 - Linderos:
 - Norte: Finca propiedad de Manuel González Marcos.
 - Sur: Resto de finca matriz y camino de entrada
 - Este: Ángel Pérez Pérez.
 - Oeste: Finca de Manuel González Marcos.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 51, Finca Registral N° 1.689.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

99°.- PARCELA K-11.

- **PROPIETARIO:** **FIZ MARTÍN, MANUEL y GARCÍA LAMELA, FAUSTINA** (100% ganancial).
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: setenta y cinco áreas cuarenta centiáreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Luis Bejarano Alonso y Pedro Hernández Marcos
 - Sur: Manuel Gallego Martín
 - Este: Camino de Mozárbez
 - Oeste: José Manuel Morales Vaquero y Luis Bejarano Alonso.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 76, Finca Registral N° 1.698.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

100°.- PARCELA K-12-a.

- **PROPIETARIO:** **BEJARANO ALONSO, LUIS y HERNÁNDEZ MARCOS, INES** (50% ganancial) **HERNÁNDEZ MARCOS, PEDRO** (50% privativo)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Treinta áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino de Mozárbez
 - Sur: Finca Hermanos Sánchez Hernández
 - Este: Luis Bejarano y Pedro Hernández
 - Oeste: Finca de finca matriz de donde se segrega.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 74, Finca Registral N° 1.597.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

101°.- PARCELA K-12-b.

- **PROPIETARIO:** **BEJARANO ALONSO, LUIS y HERNÁNDEZ MARCOS, INES** (50% ganancial) **HERNÁNDEZ MARCOS, PEDRO** (50% privativo)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Una hectárea, cinco áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino de Mozárbez
 - Sur: Resto de la finca matriz de donde se segrega.
 - Este: Resto de la finca matriz de donde se segrega
 - Oeste: Finca de Manuel González Marcos.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 1.318, Libro 22, Folio 53, Finca Registral N° 1.590.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

102°.- PARCELA K-13.

- **PROPIETARIO:** **GALLEGO VICENTE, ANASTASIO y HERNÁNDEZ RODRÍGUEZ, ANA JOSÉ** (50% ganancial) **GALLEGO VICENTE, DIONISIO** (50% privativo)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: Noventa y un áreas.
 - Edificaciones: No constan.
 - Linderos:
 - Norte: Camino de Mozárbez
 - Sur: José Manuel Morales.
 - Este: Luis Bejarano
 - Oeste: Finca de Manuel González Marcos.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** Hipoteca a favor de Caja Rural Salamanca para responder de 221.655,23 € de principal, interés, gastos y costas.
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 2.822, Libro 24, Folio 218, Finca Registral N° 1.731.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

103°.- PARCELA K-14.

- **PROPIETARIO:** MATEOS ANDRÉS, CARLOS y SÁNCHEZ MARTÍN, MARÍA TERESA (100% ganancial)
- **DESCRIPCIÓN:**
 - Término Municipal: Miranda de Azán.
 - Paraje: Los Guijos, Camino de Mozárbez y Las Liebres
 - Superficie: 2.000 m2.
 - Edificaciones: Se encuentra construida una vivienda unifamiliar con una superficie de trescientos sesenta metros cuadrados.
 - Linderos:
 - Norte: Resto de la finca de la que se segrega
 - Sur: Resto de la finca de la que se segrega
 - Este: Resto de la finca de la que se segrega
 - Oeste: Manuel González Marcos.
- **CARGAS Y GRAVÁMENES:** La parcela se encuentra libre de cargas y gravámenes
- **INSCRIPCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD:** Se encuentra inscrita a favor de su titular en el Registro de la Propiedad N° 2 de Salamanca al Tomo 3.275, Libro 26, Folio 13, Finca Registral N° 1.788.
- **SUPERFICIE INCLUIDA:** La totalidad de la finca.

En el ANEXO N° 2 . Se recogen las notas simples de las parcelas incluidas dentro de la Unidad de Regularización

Una vez relacionados los títulos de propiedad, estamos en disposición de establecer la lista de propietarios afectados por la Unidad de Regularización, así como la superficie recogidas en los mismos.

A continuación se establece una tabla resumen con todas las parcelas incluidas en la Unidad de Regularización, junto con los datos registrales y la superficie reconocida en los títulos de las mismas:

PAR N°	DENO MINAC	PROPIETARIO	TOMO	LIBRO	FOLIO	FINCA REGIS.	SUPERF. (m2)
1	A-1	Moro García, José Luis Velasco Hernández, Consolación	1.318	22	71	1.596	9.785 m2
2	B-1-A	García Calvo, Manuel Lorenzo Labrados, M ^a Ángeles	2.822	24	105	1.710	10.365 m2
	B-1-B	Sánchez Malmierca, Diego Salvador Martín, María					
	B-1-C	Benito Sánchez, Jesús Manzanas Calvo, Ana María					
3	B-2-A	Amor López, Miguel Ángel	1.319	23	159	1.674	10.365 m2.
	B-2-B	Amor López, Ana María					
	B-2-C	Amor López, Francisco Javier					
	B-2-D	Amor López, Ana María					
4	C-1	Cillanueva Delgado, José M ^a	1.319	23	130	1.664	3.207 m2
	C-2	Contri Caselles, María José					
5	C3	Pablos Regalado, Eduardo Estévez Hernández, M ^a Candelas	3.275	26	4	1.785	2.000 m2
6	C4	Casero Marcos, Teresa Casero Marcos, Agustín	1.319	23	94	1.653	556 m2
7	C5	Gallego Gallego, Emilio Vicente Cascales, María Mar	1.318	22	173	1.624	2.562 m2
8	C-6-A	Pérez Arroyo, José María Fuentes Conde, María Librada	1.318	22	65	1.594	2.010 m2
	C-6-B	Almeida Martín, Carlos Sánchez Rollan, Isabel					
9	C7	Sánchez Prieto, Soraya Blanco Blanco, Jordi	2.822	24	45	1.687	2.316 m2
		Portales Arias, Álvaro					
		Albuquerque, Sánchez, Nuria					
10	C8 C9	González Sandoval, Ángel					
11	C10	Eftekari, Pedram	1.319	23	146	1.668	1.500 m2.
12	C 11	López Romero, Antonio Pérez Muñoz, Milagros	3.873	30	173	1.669	1.500 m2
13	C12	López Calvo, Juan Antonio	1.319	23	150	1.670	2.010 m2
14	C13	García Báez, Martín Pérez Martín, María Carmen	1.319	23	26	1.630	1.256 m2
15	C14	Gonzalo Martín, Víctor Barrios Chaves, Jerónima	1.318	22	156	1.617	1.306 m2
16	C-15	Váillo Quintero, Francisco Javier Hernández Santos, M ^a Manuela	1.319	23	35	1.632	1.256 m2
17	C-16	García Pérez, Pablo	2.822	24	24	1.680	1.500 m2
18	C-17	Pórtales Bautista, Antonio Arias Alonso, María Antonia	2.822	24	27	1.681	1.500 m2
19	C-18	Domínguez Pérez, Carmen Crego Domínguez, Jesús Antonio Crego Domínguez, Francisco Crego Domínguez, María Isabel	2.822	24	30	1.682	1.500 m2.
20	C-19	García Alvez, Manuel Rodríguez Martín, Josefa	2.822	24	48	1.688	2.218 m2
	C-20	Almaraz Poveda, Isabel García Almaraz, Juan Francisco García Almaraz, Santiago García Almaraz, Santiago					
21	D-1	Sánchez Miguel, Alfonso Cascarrón Vallejo, Rosalía	1.319	23	67	1.644	5.044 m2
		Benito Crego, María Manuela Bueno Crego, Juan Carlos					
22	D-2	Pérez González, Antonio Robledo Calderón, Admiración	3.275	26	72	1.803	1.333 m2
23	D-3	Pérez González, José Manuel Rodríguez Martín, Antonia	3.275	26	74	1.804	1.333 m2.
24	D-4	García Cáceres, Juan Pérez González, Eusebia	3.275	26	72	1.805	1.333 m2.
25	D-5	Pérez Serena, Miguel A.	2.822	24	101	1.709	22.310 m2
	D-6	Rodríguez Sánchez, María Antonia					

	E-9	Armenteros del Brío, Marcos Vicente Hernández, María Pilar					
26	D-7	López Miguel, Enrique Martín Magro, María Carmen	2.822	24	154	1.722	6.015 m2
27	D-8	San Mamerto Gómez, J. Malmierca Esteban, Macaria	3.275	26	66	1.800	4.000 m2
28	D-9	Noriega Asensio, Teodoro Castro Manzano, María Herminia	3.275	26	64	1.799	3.000 m2
29	E-1	Varela Mariscal, Elena	2.822	24	79	1.699	2.141 m2
30	E-2	González Fernández, María Dolores	3.373	27	72	1.862	2.086 m2.
31	E-3	Rodríguez Domínguez, Pedro García García, Manuela	3.373	27	69	1.861	2.033 m2
32	E-4	Dos Santos Ferreira, Raúl Sánchez Martín, María Jesús	2.822	24	129	1.717	2.425 m2
33	E-5	Ullán Campos, Nicolás Marcos Rodríguez, Florencia	1.318	22	44	1587	11.011 m2
34	E-6 E-7	Domínguez Montero, Antonio Gabriel Ramos, María Esther	1.319	23	100	1.655	10.000 m2
35	E-8	Santa María Pérez, María Esther	3.028	25	104	1.756	5.000 m2
36	E-10	Sánchez Luis, Pedro Salvador González, Cristina	1.318	22	144	1.611	5.055 m2
37	E-11	Santamaría Pérez, María Esther Sequeros Domínguez, Francisco	1.318	22	80	1.599	2.002 m2
38	E-12	Blanco Sánchez, Mª Francisca Gallego Bejarano, Juan José	1.318	22	89	1.602	1.001 m2
39	E-13	Manso López, Eduardo Bautista Manzano, Mª Teresa	2.822	24	93	1.706	4.004 m2
40	E-14 E-15 E-16	Hernández de Vega, Pilar	2.822	24	119	1.715	5.000 m2
41	F-1	Hernández de Vega, J. Ignacio Molas Robles, Ángela	2.822	24	116	1.714	6.010 m2
42	F-2	Prieto Caminos, Manuel Romero Santos, María Teresa	3.373	27	6	1.840	2.000 m2
43	F-3	González Criado, Blas Fernández Alonso, Isabel	1.319	23	152	1.671	2.600 m2
44	F-4	González Montero, Clemente González, Montero, Teresa	2.822	24	82	1.701	2.550 m2
45	G-1	Ullán Marcos, Fernando Bautista Manzano, Mª Concepción	3.275	26	7	1.786	20500 m2
46	G-2	BANCO SANTANDER SA	3.873	30	193	1.792	2.200 m2
47	G-3	Barrado Bullón, Maximiliano Arroyo Rodríguez, Marta	3.275	26	92	1.807	2.000 m2
48	G-4	González González, Juan Antonio González González, Agustín González González, Tomás González González, Flora González González, Angelines González González, Javier					
49	G-5 G-6 G7	Sánchez García, Eloy Luis Gutiérrez Enríquez, R. Pilar Calles Polo, José Antonio Alonso Arnés, María Victoria	1.319	23	127	1.663	6.190 m2
50	H-1	Zamarreño Domínguez, J Carretero Mateos, Mª Sonia	1.319	23	46	1.636	5.300 m2
51	H-2	García Martín, José Luis Beato Astudillo, Mª Socorro	1.318	22	92	1.603	2.000 m2
52	H-3 H-4	BAJAJULIAN SL	3.275	26	179	1.614	6.808 M2.
53	H-5	Herrero Maestro, Filiberto López Rodríguez, Mª Teresa	1.318	22	170	1.623	2.035 m2
54	H-6	López Rodríguez, Fernando	1.318	22	168	1.622	1.045 m2
55	H-7	García Barba, Joaquín Morán Rivero, Heliadora	1.319	23	106	1.656	1.045 m2.
56	H-8	Bautista Manzano, Pedro Morales Gómez, Justa	3.275	26	58	1.796	4.350 m2
57	H-9	Muriel Rodríguez, Gabriel	3.275	26	155	1.809	2.135 m2
58	H-10	Romana Nepip	3.275	26	95	1.808	2.165 m2
59	H-11	Nogués Vernier, Mercedes Beato Astudillo, Manuel	3.275	26	119	1.814	2.200 m2
60	H-12	Pascual Pérez, Francisco Ramos Cordero, Isabel	3.373	27	78	1.863	2.542 m2

61	H-13	Frutos de Castro, José M ^a	3.275	26	68	1.801	2.070 m2
62	H-14	López Rodríguez, Fabián Rodríguez Chaves, M ^a Lurdes	2.822	24	157	1.723	2.070 m2
	H-15	Cortés Expósito, José Huebra Rodríguez, Asunción					
63	I-1	Faz Elvira, Clarisa	1.318	22	88	1.601	1.817 m2
64	I-2	Hernández Cruz, Margarita Fuentes Hernández, Manuel	1.318	22	56	1.591	6.660 m2.
		Fuentes Hernández, Purificación Fuentes Hernández, José					
65	I-3	Tocino Rodríguez, Rafael Martín Negrete, María Rosario	1.318	22	60	1.592	3.447 m2
66	I-4-01	Prieto Ramos, José Antonio Villoria Curado, Isabel Cristina	3.962	31	151	2.018	2.978 m2
67	I-4-02	Herrero Hernández, Rubén Escudero Pérez Tamara	3.962	31	149	2.017	3.702 m2
68	I-4-03	Gallego Fernández, Rafael	3.962	31	147	2.016	3.684 m2
69	I-4-04	Fuentes Jiménez, Santiago	3.962	31	145	2.015	3.684 m2
70	I-4-05	Fuentes Jiménez, Santiago	3.962	31	143	2.015	3.949 m2
71	I-5	Calvo Faz, Bautista Viera, Isabelle	3.275	26	41	1.789	1.045 m2
72	I-6	Calvo Faz, Germán	3.275	26	44	1.790	1.069 m2
73	I-7	Calvo Faz, Juan Gil Salvador, Carmen	3.275	26	47	1.791	1.100 m2
74	I-8	Martín Rodríguez, Fidel Pereña Barrueco, Adoración	3.275	26	62	1.798	1.545 m2
75	J-1	Sánchez Hernández, Pedro Hernández Santos, P. Ramona	3.275	26	70	1.802	3.010 m2
76	J-2	Hermosa González, M ^a Rosario	3.275	26	52	1.793	2.000 m2
77	J-3	Rodríguez Herrero, Cayetano Márquez Hernández, María Rosario	1.318	22	62	1.593	1.507 m2
		García García, Manuel Rodríguez Herrero, María Cristina					
78	J-4	Arias Salvador, María Ángeles	3.275	26	56	1.795	3.015 m2
		Llorente Arias, M ^a Belén					
		Llorente Arias, Francisco Javier					
		Llorente Arias, Basilio Ángel					
		Llorente Arias, M ^a Montserrat					
Llorente Arias, M ^a Ángeles							
Llorente Arias, José Gregorio							
79	J-5	Bautista Manzano, Ángel López Rodríguez, Pilar	3.275	26	60	1.797	2.010 m2
80	J-6	Montero Martín, Tránsito Dominguez Montero Ruth Dominguez Montero, Cesar	1.318	22	68	1.595	22.837 m2
		Prieto Santiago Melquiades Arévalo Gallego, M ^a Tránsito					
		Álvarez Regueras, Herminio J. Montero Martín, Caridad					
		Hernández Calzada, Juan Martín López dios, M ^a Teresa					
81	J-7	Álvarez Santiago, Arturo Rodríguez Fulgencio, Esperanza	3.275	26	1	1.784	1.838 m2
82	J-8	En investigación	---	---	---	---	---
83	J-9	Rosillo Carrasco, José Eduardo	1.319	23	48	1.637	2.020 m2
84	J-10	Martín Hernández Gervasio Montero González, Isabel	1.318	22	47	1.588	1.507 m2
85	K-1	Martín Martín, Baltasar Rodríguez Díaz, Amable	3.275	26	54	1.794	4.401 m2
86	K-2	Gallego Martín, Manuel López García, Serafina	1.318	22	166	1.621	3.984 m2
87	K-3-01	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	3.962	31	217	2.023	1.910 m2
88	K-3-02	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	3.962	31	219	2.024	1.800 m2

89	K-3-03	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	3.962	31	221	2.025	1.914 m2
90	K-3-04	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	3.962	31	223	2.026	1.883 m2
91	K-3-05	Escalaño Martín, Daniel	3.962	31	225	2.027	1.824 m2
92	K-3-06	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	1.319	23	156	1.673	2.665 m2
93	K-4	Melchor Martín, Clemades Herrera Caballero, Asunción	2.822	24	151	1.721	5.200 m2.
		Melchor Martín, Mª Encarnación Jarillo Resino, Santos					
		Melchor Martín, Maximina Melchor Melchor, Manuel Melchor Melchor, Mª José					
94	K-5	Azábal Domínguez Teresa	1318	22	77	1.598	5.260 m2
95	K-6	Gallego Rodríguez, Francisco Martín Borrego, Mª Carmen	2.822	24	107	1.711	5.250 m2
96	K-7	Pérez Pérez, Ángel Hernández Lorenzo, Mª Pilar	1.319	23	23	1.629	5.190 m2
	K-10	Bautista Fernández, Juan Vicente Santa Teresa, Sandra					
97	K-8	Cruz Martín, José Ángel Martín Elvira, María Jesús	3.373	27	93	1.864	2.560 m2
98	K-9	Sánchez Hernández, Manuel	2.822	24	51	1.689	2.550 m2
99	K-11	Fiz Martín, Manuel	2.822	24	76	1.698	7.540 m2
100		García Lamela, Faustina					
101	K-12.a	Bejarano Alonso, Luis Hernández Marcos, Inés	1.318	22	74	1.597	3.000 m2.
	K-12.b	Hernández Marco, Pedro	1.318	22	53	1.590	10.005 m2
102	K-13	Gallego Vicente, Anastasio Hernández Rodrigo, A. José Gallego Vicente, Dionisio	2.822	24	218	1.731	9.100 m2
103	K-14	Mateos Andrés, Carlos Sánchez Martín Mª Teresa	3.275	13	26	1.788	2.000 m2

2.3.3.- Parcelario de la UR según medición topográfica

Determinada la titularidad registral de las parcelas incluidas dentro de la unidad de regularización se ha procedido a un levantamiento topográfico de cada una de las fincas a fin de:

- Por un lado, cuantificar de una forma exacta la superficie de cada una de ellas y que servirá para regularizar y definir el derecho de cada propietario en la unidad de regularización.
- Y por otro lado, poder cuantificar el coeficiente de participación económica de cada uno de los propietarios en la Unida de Regularización, a fin de poder contribuir a un correcto reparto de las cargas urbanísticas.

PARC N°	DENOMINAC	PROPIETARIO	SITUACIÓN	SUPERF. (m2)
1	A-1	Moro García, José Luis Velasco Hernández, Consolación	Mozárbez, 15 Tulipanes, 1	4.485,81 m2
2	B-1-01	García Calvo, Manuel	Mozárbez, 17	2.402,97 m2
	B-1-02	Lorenzo Labrados, Mª Ángeles Sánchez Malmierca, Diego	Tulipanes, 2	2.628,51 m2
	B-1-03	Salvador Martín, María Benito Sánchez, Jesús Manzanas Calvo, Ana María	Tulipanes, 4	4.997,58 m2
3	B-2-01	Amor López, Miguel Ángel	Mozárbez, 19	2.428,47 m2
	B-2-02	Amor López, Ana María	Azucena, 1	2.538,15 m2
	B-2-03	Amor López, Francisco Javier	Azucena, 3	2.413,19 m2
	B-2-04	Amor López, Ana María	Azucena, 5	2.646,45 m2
4	C-1-01	Cillanueva Delgado, José Mª	Mozárbez, 23	1.624,11 m2
	C-2-01	Contri Caselles, María José	Mozárbez, 21	1.594,64 m2
5	C3-01	Pablos Regalado, Eduardo Estévez Hernández, Mª Candelas	Azucena, 2	1.899,01 m2
6	C4-01	Casero Marcos, Teresa Casero Marcos, Agustín	Azucena, 4	1.260,70 m2
7	C5-01	Gallego Gallego, Emilio Vicente Cascales, María Mar	Azucena, 6	2.612,60 m2
8	C-6-A	Pérez Arroyo, José María Fuentes Conde, María Librada	Gladiolos, 11	2.025,66 m2
	C-6-B	Almeida Martín, Carlos Sánchez Rollan, Isabel		
9	C-7-01	Sánchez Prieto, Soraya Blanco Blanco, Jordi	Azucena, 8	2.359,28 m2
		Portales Arias, Álvaro		
		Alburquerque, Sánchez, Nuria		
10	C-8-01	González Sandoval, Ángel	Azucenas, 10 Azucenas, 12	2.316,74 m2
11	C-10-01	Eftekari, Pedram	Mozárbez,	1.478,38 m2
12	C-11-01	López Romero, Antonio Pérez Muñoz, Milagros	Gladiolos, 1	1.490,51 m2
13	C-12-01	López Calvo, Juan Antonio	Gladiolos, 3	2.022,62 m2
14	C-13-01	García Báez, Martín Pérez Martín, María Carmen	Gladiolos, 5	1.256,11 m2
15	C-14-01	Gonzalo Martín, Víctor Barrios Chaves, Jerónima	Gladiolos, 7	1.326,63 m2
16	C-15-01	Vaillo Quintero, Francisco Javier Hernández Santos, Mª Manuela	Gladiolos, 9	1.237,43 m2
17	C-16-01	García Pérez, Pablo	Gladiolos, 13	1.461,10 m2
18	C-17-01	Pórtales Bautista, Antonio Arias Alonso, María Antonia	Gladiolos, 15	1.416,95 m2
19	C-18-01	Domínguez Pérez, Carmen Crego Domínguez, Jesús Antonio Crego Domínguez, Francisco Crego Domínguez, María Isabel	Gladiolos, 17	1.505,73 m2.
20	C-19-01	García Alvez, Manuel Rodríguez Martín, Josefa	Gladiolos, 19	1.088,34 m2
	C-20-01	Almaraz Poveda, Isabel García Almaraz, Juan Francisco García Almaraz, Santiago García Almaraz, Santiago	Gladiolos, 21	1.057,98 m2
21	D-1-01	Sánchez Miguel, Alfonso Cascarrón Vallejo, Rosalía	Mozárbez, 27	2.001,22 m2
22	D-1-02	Benito Crego, María Manuela Bueno Crego, Juan Carlos	Gladiolos, 2	3.017,71 m2
23	D-2-01	Pérez González, Antonio Robledo Calderón, Admiración	Gladiolos, 4	1.323,09 m2
24	D-3-01	Pérez González, José Manuel Rodríguez Martín, Antonia	Gladiolos, 6	1.335,42 m2.
25	D-4-01	García Cáceres, Juan Pérez González, Eusebia	Gladiolos, 8	1.331,09 m2.
	D-5-01		Gladiolos, 10	2.228,18 m2
	D-5-02		Gladiolos, 12	2.165,41 m2
	D-5-03	Pérez Serena, Miguel A.	Gladiolos, 14	2.281,82 m2
	D-5-04	Rodríguez Sánchez, María Antonia	Gladiolos, 16	4.138,09 m2

26	D-5-05 E-9-01 E-9-02 E-9-03 E-9-04	Armenteros del Brío, Marcos Vicente Hernández, María Pilar	Lilos, 13 Lilos, 14 Lilos, 16 Gardenias, 15 Gardenias, 17	2.085,10 m2 2.316,12 m2 2.329,72 m2 2.306,63 m2 2.324,61 m2
27	D-6-01 D-6-02 D-6-03	López Miguel, Enrique Martín Magro, María Carmen	Lilos, 1 Lilos, 3 Lilos, 5	2.101,91 m2 1.973,30 m2 1.966,15 m2
28	D-7-01 D-7-02	San Mamerto Gómez, J. Malmierca Esteban, Macaría	Lilos,7 Lilos, 9	2.074,53 m2 1.955,57 m2
29	D-8-01	Noriega Asensio, Teodoro Castro Manzano, María Herminia	Lilos, 11	3.015,33 m2
30	E-1-01	Varela Mariscal, Elena	Mozárbez, 31	2.045,65 m2
31	E-2-01	González Fernández, María Dolores	Mozárbez, 29	2.020,53 m2
32	E-3-01	Rodríguez Domínguez, Pedro García García, Manuela	Lilos, 2	2.085,11 m2
33	E-4-01	Dos Santos Ferreira, Raúl Sánchez Martín, María Jesús	Lilos, 4	2.396,21 m2
34	E-5-01 E-5-02	Ullán Campos, Nicolás Marcos Rodríguez, Florencia	Lilos, 6 Gardenias, 7 Gardenias, 9	5.501,60 m2 2.128,25 m2 3.390,64 m2
35	E-6-01 E-7-01 E-7-02	Domínguez Montero, Antonio Gabriel Ramos, María Esther	Gardenias,11 Lilos, 8 Lilos, 10	4.883,88 m2 2.627,03 m2 2.569,08 m2
36	E-8-01	Santa María Pérez, María Esther	Lilos, 12	5.060,95 m2
37	E-10-01 E-10-02	Sánchez Luis, Pedro Salvador González, Cristina	Mozárbez, 33 Mozárbez, 35	2.500,48 m2 2.530,25 m2
38	E-11	Santamaría Pérez, María Esther Sequeros Domínguez, Francisco	Gardenias, 1	2.061,56 m2
39	E-12	Blanco Sánchez, Mª Francisca Gallego Bejarano, Juan José	Gardenias, 3	1.004,27 m2
40	E-13-01	Manso López, Eduardo Bautista Manzano, Mª Teresa	Gardenias, 5	4.021,22 m2
41	E-14-01	Hernández de Vega, Pilar	Gardenias, 13	4.995,61 m2
42	F-1-01	Hernández de Vega, J. Ignacio Molas Robles, Ángela	Gardenias, 14	5.147,69 m2
43	F-2-01	Prieto Caminos, Manuel Romero Santos, María Teresa	Gardenias, 16	1.993,38 m2
44	F-3-01	González Criado, Blas Fernández Alonso, Isabel	Gardenias, 18	2.482,17 m2
45	F-4	González Montero, Clemente González, Montero, Teresa	Margaritas, 4	2.596,97 m2
46	G-1-01	Ullán Marcos, Fernando Bautista Manzano, Mª Concepción	Gardenias, 2	20.374,82 m2
47	G-2-01	BANCO SANTANDER SA	Gardenias, 4	2.209,59 m2
48	G-3	Barrado Bullón, Maximiliano Arroyo Rodríguez, Marta	Gardenias, 6	1.965,13 m2
49	G-4-01	González González, Juan Antonio González González, Agustín González González, Tomás González González, Flora González González, Angelines González González, Javier	Gardenias, 8	1.985,69 m2
50	G-4-02 G-4-03 G-4-04	Sánchez García, Eloy Luis Gutiérrez Enríquez, R. Pilar Calles Polo, José Antonio Alonso Arnés, María Victoria	Gardenias, 10 Gardenias, 12 Margaritas,2	2.578,97 m2 1.092,74 m2 1.007,90 m2
51	H-1-01 H-1-02	Zamarreño Domínguez, J Carretero Mateos, Mª Sonia	Petunias,17 Amapolas, 13	2.550,44 m2 2.734,13
52	H-2-01	García Martín, José Luis Beato Astudillo, Mª Socorro	Petunias, 15	2.225,62 m2
53	H-3-01	BAJAJULIAN SL	Petunias, 13	7.242,13 m2
54	H-4-01	Herrero Maestro, Filiberto López Rodríguez, Mª Teresa	Petunias, 11	2.086,47 m2
55	H-5-01	López Rodríguez, Fernando	Petunias, 9	1.038,33 m2
56	H-6-01	García Barba, Joaquín Morán Rivero, Heliodora	Petunias, 7	1.028,71 m2
57	H-7-01 H-7-02	Bautista Manzano, Pedro Morales Gómez, Justa	Petunias, 5 Amapolas, 1	2.266,39 m2 2.013,85 m2
58	H-8-01	Muriel Rodríguez, Gabriel	Petunias, 3	2.095,17 m2
59	H-9-01	Romana Nepip	Petunias, 1	2.142,70 m2
60	H-10-01	Nogués Vernier, Mercedes	Amapolas, 11	1.769,75 m2

		Beato Astudillo, Manuel		
61	H-11-01	Pascual Pérez, Francisco Ramos Cordero, Isabel	Amapolas, 9	2.590,85 m2
62	H-12-01	Frutos de Castro, José M ^a	Amapolas, 7	2.137,04 m2
63	H-13-01	López Rodríguez, Fabián Rodríguez Chaves, M ^a Lurdes	Amapolas, 5	1.095,56 m2
	H-14-01	Cortés Expósito, José Huebra Rodríguez, Asunción	Amapolas, 3	1.001,00 m2
64	I-1-01	Faz Elvira, Clarisa	Petunias, 14	1.753,81 m2
65	I-2-01	Hernández Cruz, Margarita Fuentes Hernández, Manuel Fuentes Hernández, Purificación Fuentes Hernández, José	Dalias, 7	6.723,45 m2.
66	I-3-01	Tocino Rodríguez, Rafael Martín Negrete, María Rosario	Dalias, 9	3.421,14 m2
67	I-4-01	Prieto Ramos, José Antonio Villoria Curado, Isabel Cristina	Dalias, 11	2.983,19 m2
68	I-4-02	Herrero Hernández, Rubén Escudero Pérez Tamara	Dalias, 13	3.710,89 m2
69	I-4-03	Gallego Fernández, Rafael	Dalias, 15	3.693,51 m2
70	I-4-04	Fuentes Jiménez, Santiago	Dalias, 17	3.683,52 m2
71	I-4-05	Fuentes Jiménez, Santiago	Dalias, 19	3.94343 m2
72	I-5-01	Calvo Faz, Bautista Viera, Isabelle	Petunias, 12	1.050,60 m2
73	I-6-01	Calvo Faz, Germán	Dalias, 1	1.071,14 m2
74	I-7-01	Calvo Faz, Juan Gil Salvador, Carmen	Dalias, 3	1.135,51 m2
75	I-8-01	Martín Rodríguez, Fidel Pereña Barrueco, Adoración	Dalias, 5	1.555,62 m2
76	J-1-01	Sánchez Hernández, Pedro Hernández Santos, P. Ramona	Petunias, 10	3.033,21 m2
77	J-2-01	Hermosa González, M ^a Rosario	Dalias, 2	2.020,64 m2
78	J-3-01	Rodríguez Herrero, Cayetano Márquez Hernández, María Rosario	Dalias, 4	1.505,99 m2
		García García, Manuel Rodríguez Herrero, María Cristina		
79	J-4-01	Arias Salvador, María Ángeles	Dalias, 6	3.015,88 m2
		Llorente Arias, M ^a Belén		
		Llorente Arias, Francisco Javier		
		Llorente Arias, Basilio Ángel		
		Llorente Arias, M ^a Montserrat		
Llorente Arias, M ^a Ángeles				
Llorente Arias, José Gregorio				
80	J-5-01	Bautista Manzano, Ángel López Rodríguez, Pilar	Dalias, 8	2.060,26 m2
81	J-6	Montero Martín, Tránsito Domínguez Montero Ruth Domínguez Montero, Cesar		22.837 m2
		Prieto Santiago Melquiades Arévalo Gallego, M ^a Tránsito		
		Álvarez Regueras, Herminio J. Montero Martín, Caridad		
		Hernández Calzada, Juan Martín López dios, M ^a Teresa		
82	J-7-01	Álvarez Santiago, Arturo Rodríguez Fulgencio, Esperanza	Petunias, 8	1.875,09 m2
83	J-8-01	En investigación	Claveles, 1	1.171,61 m2
84	J-9-01	Rosillo Carrasco, José Eduardo	Claveles, 3	2.017,98 m2
85	J-10-01	Martín Hernández Gervasio Montero González, Isabel	Claveles, 5	1.508,48 m2
86	K-1-01	Martín Martín, Baltasar Rodríguez Díaz, Amable	Petunias, 4	4.436,76 m2
87	K-2-01	Gallego Martín, Manuel López García, Serafina	Claveles, 2	3.970,63 m2
88	K-3-01	Morales Vaquero, José Manuel		1.831,25 m2

		Ramos Paino, Alejandra		
89	K-3-02	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra		1.539,74 m2
90	K-3-03	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Acacias, 7	1.600,87 m2
91	K-3-04	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Acacias, 9	1.945,36 m2
92	K-3-05	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Claveles, 6	1.824,56 m2
93	K-3-06	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Claveles, 4	2.690,16 m2
94	K-4-01	Melchor Martín, Clemades Herrera Caballero, Asunción	Claveles, 8	2.184,88 m2
	K-4-02	Melchor Martín, M ^a Encarnación	Acacias, 6	2.260,38 m2
	K-4-03	Jarillo Resino, Santos	Acacias, 4	2.241,01 m2
	K-4-04	Melchor Martín, Maximina Melchor Melchor, Manuel Melchor Melchor, M ^a José	Acacias, 2	2.421,05 m2
95	K-5-01	Azábal Domínguez Teresa	Claveles, 10	5.249,02 m2
96	K-6-01	Gallego Rodríguez, Francisco Martín Borrego, M ^a Carmen	Claveles, 12	5.219,08 m2
97	K-7-01	Pérez Pérez, Ángel Hernández Lorenzo, M ^a Pilar	Claveles, 14	2.511,48 m2
	K-10-01	Bautista Fernández, Juan Vicente Santa Teresa, Sandra	Rosales, 2	2.437,08 m2
98	K-8-01	Cruz Martín, José Ángel Martín Elvira, María Jesús	Claveles, 16	2.432,33 m2
99	K-9-01	Sánchez Hernández, Manuel	Rosales, 1	2.227,59 m2
100	K-11-01	Fiz Martín, Manuel García Lamela, Faustina	Petunias, 2	6.837,29 m2
101	K-12.a	Bejarano Alonso, Luis Hernández Marcos, Inés	Mozárbez, 30- 32	13.540,03 m2
	K-12.b	Hernández Marco, Pedro		
102	K-13-01	Gallego Vicente, Anastasio	Acacias, 5	2.509,96 m2
	K-13-02		Acacias, 3	2.316,10 m2
	K-13-03	Gallego Vicente, Dionisio	Mozárbez, 26	1.925,12 m2
	K13-04		Mozárbez, 28	1.784,74 m2
103	K-14-01	Mateos Andrés, Carlos Sánchez Martín M ^a Teresa	Acacias, 1	2.334,76 m2

2.5. PARCELARIO RESULTANTE

Antes de llegar a la definición de las parcelas regularizadas se hace necesario abordar dos aspectos fundamentales.

2.5.1.- Número de parcelas definitivas.

Como hemos podido comprobar existe una diferencia entre el número de las parcelas catastrales y de parcelas registrales, siendo las primeras, las que se corresponden con la realidad física del asentamiento que se pretende regularizar. Efectivamente, fruto de la parcelación irregular que se ha venido produciendo históricamente, muchas parcelas han accedido al registro de la propiedad, pero no todas ellas, por lo que aún existen casos de proindivisos de distintos ocupantes del asentamiento.

Dentro de los objetivos del Plan Especial se dice que la regularización tiene por objeto, entre otros:

“Se procederá a una regulación catastral y registral del parcelario existente. Se contemplará la posibilidad de segregación de aquellas parcelas deslindadas previamente por el catastro”.

Efectivamente, parece lógico que al margen de condiciones de habitabilidad, seguridad, higiénicas y de protección del medio ambiente del asentamiento, se acometa de igual forma una consolidación y regularización jurídica de la estructura de la propiedad. Esta regularización tendrá claramente dos finalidades:

- Por un lado acabar definitivamente con las últimas propiedades en proindiviso existentes en el Sector, y con ello, acabar con las fosas sépticas comunes a varias parcelas, estructuras de vertido de aguas a parcela en proindiviso, etc.
- Y por otro lado, establecer una prohibición expresa en la descripción registral que impida nuevas segregaciones irregulares y consecuentemente, generar nuevos derechos a una construcción, en el futuro (nuevas parcelaciones irregulares)

Por su parte el Plan Especial en su Art. 26 establece:

“Artículo 26. REGULARIZACIÓN PARCELARIA.

Toda edificación se vinculará indisolublemente a una parcela, circunstancia que quedará expresamente establecida en el acuerdo de concesión de la preceptiva licencia. Las actividades que pueden implantarse en cada parcela estarán sujetas al régimen de compatibilidad y tolerancia previsto en las presentes ordenanzas.

De acuerdo a lo dispuesto en las NUM de Miranda de Azán, se permitirá la segregación de parcelas que, estando previamente deslindadas catastralmente, sean necesarias para la completa regularización de la unidad de ejecución y corrección jurídica de los efectos negativos de la ocupación.

El Proyecto de Actuación/Regularización deberá establecer de forma definitiva la relación o número de parcelas existentes en la unidad para la completa regularización y consolidación de la misma.

En consecuencia, tal y como se establece el Plan Especial, el Proyecto de Actuación/Regularización es el instrumento de gestión competente para la división registral de aquella parcelas que previamente, por pertenecer a varios propietarios en proindiviso, ya se encontraban segregadas catastralmente. De esta forma cada parcela, con su correspondiente derecho urbanístico, accederá a su inscripción registral de forma independiente al conjunto de la unidad de regularización.

Esta posibilidad de segregación llevará aparejada dos prohibiciones, una de contrario y otra expresa:

- Una de contrario, ya que no se segregarán parcelas que previamente no hubieran estado segregadas catastralmente, es decir, no cuenten con su propia referencia catastral.
- Y la prohibición expresa de que cada nueva parcela regularizada, no podrá segregarse en el futuro generando nuevos derechos edificatorios. (acceso al registro de la propiedad de dicha prohibición).

2.5.1.- Superficie definitiva del parcelario.

El segundo aspecto objeto de análisis, es la superficie definitiva de cada parcela regularizada. Efectivamente, hasta este momento hemos definido la superficie reconocida en primer lugar en cada una de las referencias catastrales de las parcelas afectadas; en segundo lugar, la superficie recogida en los títulos inscritos en el Registro de la Propiedad y por último, en tercer lugar, la superficie obtenida por el levantamiento topográfico levantado para la redacción del presente Proyecto de Actuación/Reparcelación.

Como más adelante se podrá contrastar, todas estas superficies o mediciones, si bien no son muy dispares, tampoco son exactamente coincidentes, por lo que, tendremos que acudir a las reglas o criterios establecidos en la legislación urbanística para determinar y cuantificar la superficie de cada una de las parcelas de resultado o regularizadas.

A este respecto el Artículo 246 del Reglamento de Urbanismo de CyL establece que:

“La definición de los derechos de los propietarios y demás afectados por la reparcación debe realizarse con criterios objetivos y uniformes para toda la unidad de actuación.”

Para a renglón seguido establecer:

“b).- En caso de discordancia entre los títulos y la realidad física de los terrenos, debe prevalecer ésta.”

En consecuencia, la regla general que aplicaremos es que ante la discordancia entre las superficies recogidas en los títulos de propiedad, catastrales y registrales y la obtenida del levantamiento topográfico, como realidad física de los terrenos, deberá ser tomada en cuenta esta última.

Por lo tanto, determinadas las reglas para la definición de los derechos, nos encontramos en disposición de proceder a determinar la superficie de cada una de las parcelas aportación de cada uno de los propietarios afectados por la unidad de actuación y que servirá para definir, tanto las obligaciones como los derechos urbanísticos de los mismos.

En la siguiente tabla, se realiza un comparativo de todas las superficies, así como la superficie reconocida de aportación de cada parcela afectada por la unidad de regularización, junto con sus titulares.

DENOMI NAC.	PROPIETARIO	SUPERF. CATASTRAL	SUPERF. REGISTRAL	SUPERF. TOPOGRAF	SUPERF. RECONOCIDA POR PARCELAS
A-1-01	Moro García, José Luis Velasco Hernández, Consolación	4.445 m2.	9.785 m2	4.485,81 m2	4.485,81 m2
B-1-01	Sánchez Malmierca, Diego Salvador Martín, María	2.394 m2.	10.365 m2	10.029,06 m2	2.402,97 m2
B-1-02	García Calvo, Manuel Lorenzo Labrados, M ^a Ángeles	2.629 m2			2.628,51 m2
B-1-03	Benito Sánchez, Jesús Manzanas Calvo, Ana María	3.167 m2			4.997,58 m2
B-2-01	Amor López, Miguel Ángel	2.636 m2	10.365 m2	7.382,46 m2	2.428,47 m2
B-2-02	Amor López, Ana María	2.400 m2			2.538,15 m2
B-2-03	Amor López, Francisco Javier	2.524 m2			2.413,19 m2
B-2-04	Amor López, Ana María	2.456 m2			2.646,45 m2
C-1-01	Cillanueva Delgado, José M ^a Contri Caselles, María José	1.894 m2	3.207 m2	3.218,75 m2	1.624,11 m2
C-2-01	Cillanueva Delgado, José M ^a Contri Caselles, María José	1.600 m2			1594,64 m2
C3-01	Pablos Regalado, Eduardo Estévez Hernández, M ^a Candelas	2.000 m2	2.000 m2	1.899,01	1.899,01
C4-01	Casero Marcos, Teresa Casero Marcos, Agustín	1.256	556 m2	1.260,70 m2	1.260,70 m2
C5-01	Gallego Gallego, Emilio Vicente Cascales, María Mar	2.575 m2	2.562 m2	2.612,60 m2	2.612,60 m2
C-6-A	Pérez Arroyo, José María Fuentes Conde, María Librada	1.015 m2	2.010 m2	2.025,66 m2	1.015,00 m2
C-6-B	Almeida Martín, Carlos Sánchez Rollan, Isabel	11.023 m2			1.010,66 m2
C7-01	Sánchez Prieto, Soraya Blanco Blanco, Jordi Portales Arias, Álvaro Alburquerque, Sánchez, Nuria	2.470 m2	2.316 m2	2.359,28 m2	2.359,28 m2
C-8-01	González Sandoval, Ángel	2.332 m2		2.316,74 m2	2.316,74 m2
C-9-01	En investigación	1.497 m2		1.365,05 m2	1.365,05 m2
C-10-01	Eftekari, Pedram	1.465 m2	1.500 m2	1.478,38 m2	1.478,38 m2
C 11-01	López Romero, Antonio Pérez Muñoz, Milagros	1.500 m2	1.500 m2	1.490,51 m2	1.490,51 m2
C12-01	López Calvo, Juan Antonio		2.010 m2	2.022,62 m2	2.022,62 m2
C13-01	García Báez, Martín Pérez Martín, María Carmen	1.250 m2	1.256 m2	1.256,11 m2	1.256,11 m2
C14-01	Gonzalo Martín, Víctor Barrios Chaves, Jerónima	1.321 m2	1.306 m2	1.326,63 m2	1.326,63 m2
C-15-01	Vaíllo Quintero, Francisco Javier Hernández Santos, M ^a Manuela	1.225 m2.	1.256 m2	1.237,43 m2	1.237,43 m2
C-16-01	García Pérez, Pablo	1.430 m2	1.500 m2	1.461,10 m2	1.461,10 m2
C-17-01	Pórtales Bautista, Antonio Arias Alonso, María Antonia	1.348 m2	1.500 m2	1.416,95 m2	1.416,95 m2
C-18-01	Domínguez Pérez, Carmen Crego Domínguez, Jesús Antonio Crego Domínguez, Francisco Crego Domínguez, María Isabel	1.433 m2	1.500 m2	1.505,73 m2	1.505,73 m2
C-19-01	García Alvez, Manuel Rodríguez Martín, Josefa	2.150 m2	2.218 m2.	2.146,32 m2	1.088,34 m2
C-20-01	Almaraz Poveda, Isabel García Almaraz, Juan Francisco García Almaraz, Santiago García Almaraz, Santiago				1.057,98 m2
	Sánchez Miguel, Alfonso Cascarrón Vallejo, Rosalía	2.992 m2	5.044 m2	5.018,93 m2	2.001,22 m2

D-1-01	Benito Crego, María Manuela Bueno Crego, Juan Carlos	1.977 m2			3.017,71 m2
D-2-01	Pérez González, Antonio Robledo Calderón, Admiración	1.350 m2	1.333 m2	1.323,09 m2	1.323,09 m2
D-3-01	Pérez González, José Manuel Rodríguez Martín, Antonia	1.320 m2	1.333 m2	1.335,42 m2	1.335,42 m2
D-4-01	García Cáceres, Juan Pérez González, Eusebia	1.312 m2	1.333 m2	1.331,09 m2	1.331,09 m2
D-5-01	Pérez Serena, Miguel A. Rodríguez Sánchez, Mª Antonia Armenteros del Brío, Marcos Vicente Hernández, María Pilar	2.228 m2	22.310 m2	2.228,18 m2	2.228,18 m2
D-5-02		2.167 m2		2.165,41 m2	2.165,41 m2
D-5-03		2.283 m2		2.281,82 m2	2.281,82 m2
D-5-04		2.007 m2		4.138,09 m2	4.138,09 m2
D-5-05		3.750 m2		2.085,10 m2	2.085,10 m2
E-9-01		1.854 m2		2.316,12 m2	2.316,12 m2
E-9-02		1.846 m2		2.329,72 m2	2.329,72 m2
E-9-03		1.832 m2		2.306,63 m2	2.306,63 m2
E-9-04		1.845 m2		2.324,61 m2	2.324,61 m2
D-6-01	López Miguel, Enrique Martín Magro, María Carmen	1.948 m2	6.015 m2	6.041,36 m2	2.101,91 m2
D-6-02		1.961 m2			1.973,30 m2
D-6-03		2.050 m2			1.966,15 m2
D-7-01	San Mamerto Gómez, J. Malmierca Esteban, Macaria	1.956 m2	4.000 m2	4.030,10 m2	2.074,53 m2
D-7-02		2.072 m2			1.955,57 m2
D-8-01	Noriega Asensio, Teodoro Castro Manzano, María Herminia	3.044 m2	3.000 m2	3.015,33 m2	3.015,33 m2
E-1-01	Varela Mariscal, Elena	1.988 m2	2.141 m2	2.045,65 m2	2.045,65 m2
E-2-01	González Fernández, Mª Dolores	2.097 m2	2.086 m2	2.020,53 m2	2.020,53 m2
E-3-01	Rodríguez Domínguez, Pedro García García, Manuela	2.005 m2	2.033 m2	2.085,11 m2	2.085,11 m2
E-4-01	Dos Santos Ferreira, Raúl Sánchez Martín, María Jesús	2.425 m2	2.425 m2	2.396,21 m2	2.396,21 m2
E-5-01	Ullán Campos, Nicolás Marcos Rodríguez, Florencia	3.335 m2	11.011 m2	11.020,49 m2	5.501,60 m2
E-5-02		2.094 m2			2.128,25 m2
E-5-03		2.880 m2 2.745 m2			3.390,64 m2
E-6-01	Domínguez Montero, Antonio Gabriel Ramos, María Esther	2.985 m2	10.000 m2		4.883,88 m2
E-7-01		1.862 m2			2.627,03 m2
E-7-02		2.645 m2 2.421 m2			2.569,08 m2
E-8-01	Santa María Pérez, María Esther	4.973 m2	5.000 m2	5.060,95 m2	5.060,95 m2
E-10-01	Sánchez Luis, Pedro Salvador González, Cristina	2.581 m2	5.055 m2	5.030,73 m2	2.500,48 m2
E-10-02		2.516 m2			2.530,25 m2
E-11-01	Santamaría Pérez, María Esther Sequeros Domínguez, Francisco	1.925 m2	2.002 m2	2.061,56 m2	2.061,56 m2
E-12-01	Blanco Sánchez, Mª Francisca Gallego Bejarano, Juan José	1.000 m2	1.001 m2	1.004,27 m2	1.004,27 m2
E-13-01	Manso López, Eduardo Bautista Manzano, María Teresa	1.929 m2 2.076 m2	4.004 m2	4.021,22 m2	4.021,22 m2
E-14-01	Hernández de Vega, Pilar	1.657 m2 1.657 m2 1.657 m2	5.000 m2	4.995,61 m2	4.995,61 m2
F-1-01	Hernández de Vega, José Ignacio Molas Robles, Ángela	5.520 m2	6.010 m2	5.147,69 m2	5.147,69 m2
F-2-01	Prieto Caminos, Manuel Romero Santos, María Teresa	2.013 m2	2.000 m2	1.993,38 m2	1.993,38 m2
F-3-01	González Criado, Blas Fernández Alonso, Isabel	2.427 m2	2.600 m2	2.482,17 m2	2.482,17 m2
F-4-01	González Montero, Clemente González, Montero, Teresa	2.450	2.550 m2	2.596,97 m2	2.596,97 m2
G-1-01	Ullán Marcos, Fernando Bautista Manzano, M Concepción	19.020 m2	20.500 m2	20.374,82 m2	20.374,82 m2
G-2-01	BANCO SANTANDER SA	2.270 m2	2.200 m2	2.209,59 m2	2.209,59 m2
G-3-01	Barrado Bullón, Maximiliano Arroyo Rodríguez, Marta		2.000 m2	1.965,13 m2	1.965,13 m2
G-4-01	González González, Juan Antonio González González, Agustín González González, Tomás González González, Flora González González, Angelines González González, Javier	1.978 m2	6.190 m2	1.985,69 m2	1.985,69 m2
G-4-02	Calles Polo, José Antonio Alonso Arnés, María Victoria	2.567 m2	6.190 m2	6.665,30 M2	2.578,97 m2
G-4-03		1.085 m2			1.092,74 m2

G-4-04	Sánchez García, Eloy Luis Gutiérrez Enriquez, Rosario Pilar	1.082 m2			1.007,90 m2
H-1-01	Zamarreño Domínguez, J	2.615 m2	5.300 m2	5.284,57 m2	2.550,44 m2
H-1-02	Carretero Mateos, María Sonia	2.520 m2			2.734,13 m2
H-2-01	García Martín, José Luis Beato Astudillo, María Socorro	2.530 m2	2.000 m2	2.225,62 m2	2.225,62 m2
H-3	BAJAJULIAN SL	2.360 m2 2.360 m2 2.685 m2	6.808 m2	7.242,13 m2	7.242,13 m2
H-4-01	Herrero Maestro, Filiberto López Rodríguez, María Teresa	2.098 m2	2.035 m2	2.086,47 m2	2.086,47 m2
H-5-01	López Rodríguez, Fernando	1.001 m2	1.045 m2	1.038,33 m2	1.038,33 m2
H-6-01	García Barba, Joaquín Morán Rivero, Heliodora	1.045 m2	1.045 m2	1.028,71 m2	1.028,71 m2
H-7-01	Bautista Manzano, Pedro	2.020 m2	4.350 m2	4.280,24 m2	2.266,39 m2
H-7-02	Morales Gómez, Justa	2.270 m2			2.013,85 m2
H-8-01	Muriel Rodríguez, Gabriel	2.106 m2	2.135 m2	2.095,17 m2	2.095,17 m2
H-9-01	Romana Nepip	2.138 m2	2.165 m2	2.142,70 m2	2.142,70 m2
H-10-01	Nogués Vernier, Mercedes Beato Astudillo, Manuel	1.780 m2	2.200 m2	1.769,75 m2	1.769,75 m2
H-11-01	Pascual Pérez, Francisco Ramos Cordero, Isabel	2.542 m2	2.542 m2	2.590,85 m2	2.590,85 m2
H-12-01	Frutos de Castro, José M ^º	2.175 m2	2.070 m2	2.137,04 m2	2.137,04 m2
H-13-01	López Rodríguez, Fabián Rodríguez Chaves, María Lurdes	1.083 m2			1.095,56 m2
H-14-01	Cortés Expósito, José Huebra Rodríguez, Asunción	1.005 m2	2.070 m2	2.096,56 m2	1.001,00 m2
I-1-01	Faz Elvira, Clarisa	1.650 m2	1.817 m2	1.753,81 m2	1.753,81 m2
I-2-01	Hernández Cruz, Margarita Fuentes Hernández, Manuel Fuentes Hernández, Purificación Fuentes Hernández, José	2.219 m2 2.200 m2 2.233 m2	6.660 m2	6.723,45 m2	6.723,45 m2
I-3-01	Tocino Rodríguez, Rafael Martín Negrete, María Rosario	2.957 m2	3.447 m2	3.421,14 m2	3.421,14 m2
I-4-01	Prieto Ramos, José Antonio Villoria Curado, Isabel Cristina		2.978 m2	2.983,19 m2	2.983,19 m2
I-4-02	Herrero Hernández, Rubén Escudero Pérez Tamara		3.702 m2	3710,89 m2	3710,89 m2
I-4-03	Gallego Fernández, Rafael		3.684 m2	3.693,51 m2	3.693,51 m2
I-4-04	Fuentes Jiménez, Santiago		3.684 m2	3.683,52 m2	3.683,52 m2
I-4-05	Fuentes Jiménez, Santiago		3.949 m2	3.943,43 m2	3.943,43 m2
I-5-01	Calvo Faz, Bautista Viera, Isabelle	1.045 m2	1.045 m2	1.050,60 m2	1.050,60 m2
I-6-01	Calvo Faz, Germán	1.069 m2	1.069 m2	1.071,14 m2	1.071,14 m2
I-7-01	Calvo Faz, Juan Gil Salvador, Carmen	1.125 m2	1.100 m2	1.135,51 m2	1.135,51 m2
I-8-01	Martín Rodríguez, Fidel Pereña Barrueco, Adoración	1.596 m2	1.545 m2	1.555,62 m2	1.555,62 m2
J-1-01	Sánchez Hernández, Pedro Hernández Santos, Petra Ramona	2.974 m2	3.010 m2	3.033,21 m2	3.033,21 m2
J-2-01	Hermosa González, M ^º Rosario	2.030 m2	2.000 m2	2.020,64 m2	2.020,64 m2
J-3-01	Rodríguez Herrero, Cayetano Márquez Hernández, María Rosario García García, Manuel Rodríguez Herrero, María Cristina	1.500 m2	1.507 m2	1.505,99 m2	1.505,99 m2
J-4-01	Arias Salvador, María Ángeles Llorente Arias, M ^º Belén Llorente Arias, Francisco Javier Llorente Arias, Basilio Ángel Llorente Arias, M ^º Montserrat Llorente Arias, M ^º Ángeles Llorente Arias, José Gregorio	3.021 m2	3.015 m2	3.015,88 m2	3.015,88 m2
J-5-01	Bautista Manzano, Ángel López Rodríguez, Pilar	2.044 m2	2.010 m2	2.060,26 m2	2.060,26 m2
	Montero Martín, Tránsito Domínguez Montero Ruth				

J-6-01	Domínguez Montero, Cesar				
J-6-02	Prieto Santiago Melquiades				2.634,70 m2
J-6-03	Arévalo Gallego, M ^a Tránsito				4.893,80 m2
J-6-04	Álvarez Regueras, Herminio J.		22.837 m2		3.764,25 m2
J-6-05	Montero Martín, Caridad				3.764,25 m2
J-6-06	Hernández Calzada, Juan Martín				6.519,84 m2
	López Dios, M ^a Teresa				1.008,66 m2
J-7-01	Álvarez Santiago, Arturo	1.855 m2	1.838 m2	1.875,09 m2	1.875,09 m2
	Rodríguez Fulgencio, Esperanza				
J-8-01	En investigación	1.164 m2		1.171,61 m2	1.171,61 m2
J-9-01	Rosillo Carrasco, José Eduardo	2.000 m2	2.020 m2	2.017,98 m2	2.017,98 m2
J-10-01	Martín Hernández Gervasio	1.500 m2	1.507 m2	1.508,48 m2	1.508,48 m2
	Montero González, Isabel				
K-1-01	Martín Martín, Baltasar	2.308 m2	4.401 m2	4.436,76 m2	4.436,76 m2
	Rodríguez Díaz, Amable	2.107 m2			
K-2-01	Gallego Martín, Manuel		3.984 m2	3.970,63 m2	3.970,63 m2
	López García, Serafina				
K-3-01	Morales Vaquero, José Manuel	2.665 m2	1.910 m2	1.831,25 m2	1.831,25 m2
	Ramos Paino, Alejandra				
K-3-02	Morales Vaquero, José Manuel	1.824 m2	1.800 m2	1.539,74 m2	1.539,74 m2
	Ramos Paino, Alejandra				
K-3-03	Morales Vaquero, José Manuel	1.883 m2	1.914 m2	1.600,87 m2	1.600,87 m2
	Ramos Paino, Alejandra				
K-3-04	Morales Vaquero, José Manuel	1.914 m2	1.883 m2	1.945,36 m2	1.945,36 m2
	Ramos Paino, Alejandra				
K-3-05	Escaño Martín, Daniel	1.800 m2	1.824 m2	1.824,56 m2	1.824,56 m2
K-3-06	Morales Vaquero, José Manuel	1.910 m2	2.665 m2	2.690,16 m2	2.690,16 m2
	Ramos Paino, Alejandra				
K-4-01	Melchor Martín, Clemades	2.361 m2			2.184,88 m2
	Herrera Caballero, Asunción				
K-4-02	Melchor Martín, M ^a Encarnación	2.190 m2	5.200 m2.	9.107,32 m2	2.260,38 m2
	Jarillo Resino, Santos				
K-4-03	Melchor Martín, Maximina	2.208 m2			2.241,01 m2
	Melchor Melchor, Manuel				
K-4-04	Melchor Melchor, M ^a José	2.130 m2			2.421,05 m2
K-5-01	Azábal Domínguez Teresa	2.728 m2	5.260 m2	5.249,02 m2	5.249,02 m2
		2.590 m2			
K-6-01	Gallego Rodríguez, Francisco	2.583 m2	5.250 m2	5.219,08 m2	5.219,08 m2
	Martín Borrego, María Carmen	2.577 m2			
K-7-01	Pérez Pérez, Ángel	2.687 m2			2.511,48 m2
	Hernández Lorenzo, María Pilar		5.190 m2	4.948,56 m2	
K-10-01	Bautista Fernández, Juan	2.633 m2			2.437,08 m2
	Vicente Santa Teresa, Sandra				
K-8-01	Cruz Martín, José Ángel	2.250 m2	2.560 m2	2.432,33 m2	2.432,33 m2
	Martín Elvira, María Jesús				
K-9-01	Sánchez Hernández, Manuel	2.250 m2	2.550 m2	2.227,59 m2	2.227,59 m2
K-11-01	Fiz Martín, Manuel	3.408 m2	7.540 m2	6.837,29 m2	6.837,29 m2
	García Lamela, Faustina	4.043 m2			
K-12-01	Bejarano Alonso, Luis	2.181 m2	3.000 m2		
	Hernández Marcos, Inés	2.065 m2		13.540,03 m2	13.540,03 m2
		1.875 m2			
K-12-02	Hernández Marco, Pedro	1.878 m2	10.005 m2		
		1.933 m2			
		1.982 m2			
K-13-01	Gallego Vicente, Anastasio	1.924 m2			2.509,96 m2
	Hernández Rodrigo, Ana José	1.776 m2	9.100 m2	8.535,92 m2	2.316,10 m2
		2.320 m2			1.925,12 m2
	Gallego Vicente, D.	2.239 m2			1.784,74 m2
K-14-01	Mateo Andrés, Carlos	2.363 m2		2.334,76 m2	2.334,76 m2
TOTALES				388.280,37 m2	388.280,37 m2

2.5.1.- Regularización del parcelario.

Una vez definidos los dos aspectos objeto de análisis, es decir el número de parcelas realmente existentes en la unidad de regularización y la superficie de cada una de ellas, nos encontramos en disposición de resumir las parcelas de regularizadas con su titular y superficie reconocida.

Nº	DENOMINAC.	PROPIETARIO	UBICACIÓN	SUPERF. DEFINITIVA
1	A-1	Moro García, José Luis Velasco Hernández, Consolación	Mozárbez, 15	4.485,81 m2
2	B-1-01	Sánchez Malmierca, Diego Salvador Martín, María	Mozárbez, 17	2.402,97 m2
3	B-1-02	García Calvo, Manuel Lorenzo Labrados, M ^a Ángeles	Tulipanes, 2	2.628,51 m2
4	B-1-03	Benito Sánchez, Jesús Manzanas Calvo, Ana María	Tulipanes, 4	4.997,58 m2
5	B-2-01	Amor López, Miguel Ángel	Mozárbez, 19	2.428,47 m2
6	B-2-02	Amor López, Ana María	Azucenas, 1	2.538,15 m2
7	B-2-03	Amor López, Francisco Javier	Azucenas, 3	2.413,19 m2
8	B-2-04	Amor López, Ana María	Azucenas, 5	2.646,45 m2
9	C-1-01	Cillanueva Delgado, José M ^a Contri Caselles, María José	Mozárbez, 23	1.624,11 m2
10	C-2-01	Cillanueva Delgado, José María Contri Caselles, María José	Mozárbez, 21	1594,64 m2
11	C-3-01	Pablos Regalado, Eduardo Estévez Hernández, M ^a Candelas	Azucenas, 2	1.899,01
12	C-4-01	Casero Marcos, Teresa Casero Marcos, Agustín	Azucenas, 4	1.260,70 m2
13	C-5-01	Gallego Gallego, Emilio Vicente Cascales, María Mar	Azucenas, 6	2.612,60 m2
14	C-6-A	Pérez Arroyo, José María Fuentes Conde, María Librada	Azucenas, 6-bis	1.015,00 m2
15	C-6-B	Almeida Martín, Carlos Sánchez Rollan, Isabel	Gladiolos, 11	1.010,66 m2
16	C-7-01	Sánchez Prieto, Soraya Blanco Blanco, Jordi Portales Arias, Álvaro Alburquerque, Sánchez, Nuria	Azucenas, 8	2.359,28 m2
17	C-8-01	González Sandoval, Ángel	Azucenas, 10	2.316,74 m2
18	C-9-01	En investigación	Azucenas, 12	1.365,05 m2
19	C-10-01	Eftkari, Pedram	Mozárbez, 25	1.478,38 m2
20	C-11-01	López Romero, Antonio Pérez Muñoz, Milagros	Gladiolos, 1	1.490,51 m2
21	C-12-01	López Calvo, Juan Antonio	Gladiolos, 3	2.022,62 m2
22	C-13-01	García Báez, Martín Pérez Martín, María Carmen	Gladiolos, 5	1.256,11 m2
23	C-14-01	Gonzalo Martín, Víctor Barrios Chaves, Jerónima	Gladiolos, 7	1.326,63 m2
24	C-15-01	Vaillo Quintero, Francisco Javier Hernández Santos, M ^a Manuela	Gladiolos, 9	1.237,43 m2
25	C-16-01	García Pérez, Pablo	Gladiolos, 13	1.461,10 m2
26	C-17-01	Pórtales Bautista, Antonio Arias Alonso, María Antonia	Gladiolos, 15	1.416,95 m2
27	C-18-01	Domínguez Pérez, Carmen Crego Domínguez, Jesús Antonio	Gladiolos, 17	1.505,73 m2

		Crego Domínguez, Francisco Crego Domínguez, María Isabel		
28	C-19-01	García Alvez, Manuel Rodríguez Martín, Josefa	Gladiolos, 19	1.088,34 m2
29	C-20-01	Almaraz Poveda, Isabel García Almaraz, Juan Francisco García Almaraz, Santiago García Almaraz, Santiago	Gladiolos, 21	1.057,98 m2
30	D-1-01	Sánchez Miguel, Alfonso Cascarrón Vallejo, Rosalía	Mozárbez, 27	2.001,22 m2
31	D-1-02	Benito Crego, María Manuela Bueno Crego, Juan Carlos	Gladiolos, 2	3.017,71 m2
32	D-2-01	Pérez González, Antonio Robledo Calderón, Admiración	Gladiolos, 4	1.323,09 m2
33	D-3-01	Pérez González, José Manuel Rodríguez Martín, Antonia	Gladiolos, 6	1.335,42 m2
34	D-4-01	García Cáceres, Juan Pérez González, Eusebia	Gladiolos, 8	1.331,09 m2
35	D-5-01	Pérez Serena, Miguel Ángel	Gladiolos, 10	2.228,18 m2
36	D-5-02	Pérez Serena, Miguel Ángel	Gladiolos, 12	2.165,41 m2
37	D-5-03	Armenteros del Brío, Marcos Vicente Hernández, María Pilar	Gladiolos, 14	2.281,82 m2
38	D-5-04	Pérez Serena, Miguel Ángel Rodríguez Sánchez, M ^a Antonia Armenteros del Brío, Marcos Vicente Hernández, María Pilar	Gladiolos, 16	4.138,09 m2
39	D-5-05	Armenteros del Brío, Marcos Vicente Hernández, María Pilar	Lilos, 13	2.085,10 m2
40	E-9-01	Armenteros del Brío, Marcos Vicente Hernández, María Pilar	Lilos, 14	2.316,12 m2
41	E-9-02	Rodríguez Sánchez, M ^a Antonia	Lilos, 16	2.329,72 m2
42	E-9-03	Armenteros del Brío, Marcos Vicente Hernández, María Pilar	Gardenias, 15	2.306,63 m2
43	E-9-04	Rodríguez Sánchez, M ^a Antonia	Gardenias, 17	2.324,61 m2
44	D-6-01	López Miguel, Enrique Martín Magro, María Carmen	Lilos, 1	2.101,91 m2
45	D-6-02	López Miguel, Enrique Martín Magro, María Carmen	Lilos, 3	1.973,30 m2
46	D-6-03	López Miguel, Enrique Martín Magro, María Carmen	Lilos, 5	1.966,15 m2
47	D-7-01	San Mamerto Gómez, J. Malmierca Esteban, Macaria	Lilos, 7	2.074,53 m2
48	D-7-02	San Mamerto Gómez, J. Malmierca Esteban, Macaria	Lilos, 11	1.955,57 m2
49	D-8-01	Noriega Asensio, Teodoro Castro Manzano, María Herminia	Lilos, 11	3.015,33 m2
50	E-1-01	Varela Mariscal, Elena	Mozárbez, 31	2.045,65 m2
51	E-2-01	González Fernández, M ^a Dolores	Mozárbez, 29	2.020,53 m2
52	E-3-01	Rodríguez Domínguez, Pedro García García, Manuela	Lilos, 2	2.085,11 m2
53	E-4-01	Dos Santos Ferreira, Raúl Sánchez Martín, María Jesús	Lilos, 4	2.396,21 m2
54	E-5-01	Ullán Campos, Nicolás Marcos Rodríguez, Florencia	Lilos, 6	5.501,60 m2
55	E-5-02	Ullán Campos, Nicolás Marcos Rodríguez, Florencia	Gardenias, 7	2.128,25 m2
56	E-5-03	Ullán Campos, Nicolás Marcos Rodríguez, Florencia	Gardenias, 9	3.390,64 m2
57	E-6-01	Domínguez Montero, Antonio Gabriel Ramos, María Esther	Gardenias, 11	4.883,88 m2
58	E-7-01	Domínguez Montero, Antonio Gabriel Ramos, María Esther	Lilos, 8	2.627,03 m2
59	E-7-02	Domínguez Montero, Antonio Gabriel Ramos, María Esther	Lilos, 10	2.569,08 m2
60	E-8-01	Santa María Pérez, María Esther	Lilos, 12	5.060,95 m2

61	E-10-01	Sánchez Luis, Pedro Salvador González, Cristina	Mozárbez, 33	2.500,48 m2
62	E-10-02	Sánchez Luis, Pedro Salvador González, Cristina	Mozárbez, 35	2.530,25 m2
63	E-11-01	Santamaría Pérez, María Esther Sequeros Domínguez, Francisco	Gardenias, 1	2.061,56 m2
64	E-12-01	Blanco Sánchez, Mª Francisca Gallego Bejarano, Juan José	Gardenias, 3	1.004,27 m2
65	E-13-01	Manso López, Eduardo Bautista Manzano, María Teresa	Gardenias, 5	4.021,22 m2
66	E-14-01	Hernández de Vega, Pilar	Gardenias, 13	4.995,61 m2
67	F-1-01	Hernández de Vega, José Ignacio Molas Robles, Ángela	Gardenias, 14	5.147,69 m2
68	F-2-01	Prieto Caminos, Manuel Romero Santos, María Teresa	Gardenias, 16	1.993,38 m2
69	F-3-01	González Criado, Blas Fernández Alonso, Isabel	Gardenias, 18	2.482,17 m2
70	F-4-01	González Montero, Clemente González, Montero, Teresa	Margaritas, 4	2.596,97 m2
71	G-1-01	Ullán Marcos, Fernando Bautista Manzano, M Concepción	Gardenias, 2	20.374,82 m2
72	G-2-01	BANCO SANTANDER SA	Gardenias, 4	2.209,59 m2
73	G-3-01	Barrado Bullón, Maximiliano Arroyo Rodríguez, Marta	Gardenias, 6	1.965,13 m2
74	G-4-01	González González, Juan Antonio González González, Agustín González González, Tomás González González, Flora González González, Angelines González González, Javier	Gardenias, 8	1.985,69 m2
75	G-4-02	Sánchez García, Eloy Luis Gutiérrez Enríquez, Rosario Pilar	Gardenias, 12	2.578,97 m2
76	G-4-03	Sánchez García, Eloy Luis Gutiérrez Enríquez, Rosario Pilar	Margaritas, 2	1.092,74 m2
77	G-4-04	Calles Polo, José Antonio Alonso Arnés, María Victoria	Gardenias, 10	1.007,90 m2
78	H-1-01	Zamarreño Domínguez, J Carretero Mateos, María Sonia	Petunias, 17	2.550,44 m2
79	H-1-02	Zamarreño Domínguez, J Carretero Mateos, María Sonia	Amapolas, 13	2.734,13 m2
80	H-2-01	García Martín, José Luis Beato Astudillo, María Socorro	Petunias, 15	2.225,62 m2
81	H-3	BAJAJULIAN SL	Petunias, 13	7.242,13 m2
82	H-4-01	Herrero Maestro, Filiberto López Rodríguez, María Teresa	Petunias, 11	2.086,47 m2
83	H-5-01	López Rodríguez, Fernando	Petunias, 9	1.038,33 m2
84	H-6-01	García Barba, Joaquín Morán Rivero, Heliodora	Petunias, 7	1.028,71 m2
85	H-7-01	Bautista Manzano, Pedro Morales Gómez, Justa	Petunias, 5	2.266,39 m2
86	H-7-02	Bautista Manzano, Pedro Morales Gómez, Justa	Amapolas, 1	2.013,85 m2
87	H-8-01	Muriel Rodríguez, Gabriel	Petunias, 3	2.095,17 m2
88	H-9-01	Romana Nepip	Petunias, 1	2.142,70 m2
89	H-10-01	Nogués Vernier, Mercedes Beato Astudillo, Manuel	Amapolas, 11	1.769,75 m2
90	H-11-01	Pascual Pérez, Francisco Ramos Cordero, Isabel	Amapolas, 9	2.590,85 m2
91	H-12-01	Frutos de Castro, José Mª	Amapolas, 7	2.137,04 m2
92	H-13-01	López Rodríguez, Fabián Rodríguez Chaves, María Lurdes	Amapolas, 5	1.095,56 m2
93	H-14-01	Cortés Expósito, José Huebra Rodríguez, Asunción	Amapolas, 3	1.001,00 m2
94	I-1-01	Faz Elvira, Clarisa	Petunias, 12	1.753,81 m2
		Hernández Cruz, Margarita		

95	I-2-01	Fuentes Hernández, Manuel Fuentes Hernández, Purificación Fuentes Hernández, José	Dalias, 7	6.723,45 m2
96	I-3-01	Tocino Rodríguez, Rafael Martín Negrete, María Rosario	Dalias, 9	3.421,14 m2
97	I-4-01	Prieto Ramos, José Antonio Villoria Curado, Isabel Cristina	Dalias, 11	2.983,19 m2
98	I-4-02	Herrero Hernández, Rubén Escudero Pérez Tamara	Dalias, 13	3710,89 m2
99	I-4-03	Gallego Fernández, Rafael	Dalias, 15	3.693,51 m2
100	I-4-04	Fuentes Jiménez, Santiago	Dalias, 17	3.683,52 m2
101	I-4-05	Fuentes Jiménez, Santiago	Dalias, 19	3.943,43 m2
102	I-5-01	Calvo Faz, Bautista Viera, Isabelle	Petunias, 10	1.050,60 m2
103	I-6-01	Calvo Faz, Germán	Dalias, 1	1.071,14 m2
104	I-7-01	Calvo Faz, Juan Gil Salvador, Carmen	Dalias, 3	1.135,51 m2
105	I-8-01	Martín Rodríguez, Fidel Pereña Barrueco, Adoración	Dalias, 5	1.555,62 m2
106	J-1-01	Sánchez Hernández, Pedro Hernández Santos, Petra Ramona	Petunias, 8	3.033,21 m2
107	J-2-01	Hermosa González, M ^a Rosario	Dalias, 2	2.020,64 m2
108	J-3-01	Rodríguez Herrero, Cayetano Márquez Hernández, María Rosario García García, Manuel Rodríguez Herrero, María Cristina	Dalias, 4	1.505,99 m2
109	J-4-01	Arias Salvador, María Ángeles Llorente Arias, M ^a Belén Llorente Arias, Francisco Javier Llorente Arias, Basilio Ángel Llorente Arias, M ^a Montserrat Llorente Arias, M ^a Ángeles Llorente Arias, José Gregorio	Dalias, 6	3.015,88 m2
110	J-5-01	Bautista Manzano, Ángel López Rodríguez, Pilar	Dalias, 8	2.060,26 m2
111	J-6-01	Álvarez Regueras, Herminio J. Montero Martín, Caridad	Dalias, 10	2.634,70 m2
112	J-6-02	Álvarez Regueras, Herminio J. Montero Martín, Caridad	Dalias, 12	4.893,80 m2
113	J-6-03	Montero Martín, Tránsito Domínguez Montero Ruth Domínguez Montero, Cesar	Dalias, 14	3.764,25 m2
114	J-6-04	Montero Martín, Tránsito Domínguez Montero Ruth Domínguez Montero, Cesar	Claveles, 7	3.764,25 m2
115	J-6-05	Prieto Santiago Melquiades Arévalo Gallego, M ^a Tránsito	Dalias, 16	6.519,84 m2
116	J-6-06	Hernández Calzada, Juan Martín López Dios, M ^a Teresa	Dalias, 18	1.008,66 m2
117	J-7-01	Álvarez Santiago, Arturo Rodríguez Fulgencio, Esperanza	Petunias, 6	1.875,09 m2
118	J-8-01	En investigación	Claveles, 1	1.171,61 m2
119	J-9-01	Rosillo Carrasco, José Eduardo	Claveles, 3	2.017,98 m2
120	J-10-01	Martín Hernández Gervasio Montero González, Isabel	Claveles, 5	1.508,48 m2
121	K-1-01	Martín Martín, Baltasar Rodríguez Díaz, Amable	Petunias, 4	4.436,76 m2
122	K-2-01	Gallego Martín, Manuel López García, Serafina	Claveles, 2	3.970,63 m2
123	K-3-01	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Violetas, 1	1.831,25 m2

124	K-3-02	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Violetas, 2	1.539,74 m2
125	K-3-03	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Acacias, 7	1.600,87 m2
126	K-3-04	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Acacias, 9	1.945,36 m2
127	K-3-05	Escaño Martín, Daniel	Claveles, 6	1.824,56 m2
128	K-3-06	Morales Vaquero, José Manuel Ramos Paino, Alejandra	Claveles, 4	2.690,16 m2
129	K-4-01	Melchor Martín, Clemades Herrera Caballero, Asunción	Claveles, 8	2.184,88 m2
130	K-4-02	Melchor Martín, M ^a Encarnación Jarillo Resino, Santos	Acacias, 6	2.260,38 m2
131	K-4-03	Martín, Maximina Melchor Melchor, Manuel Melchor Melchor, M ^a José	Acacias, 4	2.241,01 m2
132	K-4-04	Melchor Martín, Clemades Herrera Caballero, Asunción Melchor Martín, M ^a Encarnación Jarillo Resino, Santos Melchor Melchor, Manuel Melchor Melchor, M ^a José	Acacias, 2	2.421,05 m2
133	K-5-01	Azábal Domínguez Teresa	Claveles, 10	5.249,02 m2
134	K-6-01	Gallego Rodríguez, Francisco Martín Borrego, María Carmen	Claveles, 12	5.219,08 m2
135	K-7-01	Pérez Pérez, Ángel Hernández Lorenzo, María Pilar	Claveles, 14	2.511,48 m2
136	K-10-01	Bautista Fernández, Juan Vicente Santa Teresa, Sandra	Rosales, 2	2.437,08 m2
137	K-8-01	Cruz Martín, José Ángel Martín Elvira, María Jesús	Claveles, 16	2.432,33 m2
138	K-9-01	Sánchez Hernández, Manuel	Rosales, 1	2.227,59 m2
139	K-11-01	Fiz Martín, Manuel García Lamela, Faustina	Petunias, 2	6.837,29 m2
140	K-12-01 K-12-02	Bejarano Alonso, Luis Hernández Marcos, Inés Hernández Marco, Pedro	Mozárbez, 30-32	13.540,03 m2
141	K-13-01	Gallego Vicente, Dionisio	Acacias, 5	2.509,96 m2
142	K-13-02	Gallego Vicente, Anastasio Hernández Rodrigo, Ana José	Acacias, 3	2.316,10 m2
143	K-13-03	Gallego Vicente, Anastasio Hernández Rodrigo, Ana José	Mozárbez, 26	1.925,12 m2
144	K-13-04	Gallego Vicente, Dionisio	Mozárbez, 28	1.784,74 m2
145	K-14-01	Mateo Andrés, Carlos	Acacias, 1	2.334,76 m2
TOTAL SUPERFICIE DE LA UNIDAD DE REGULARIZACIÓN				388.280,37 M2

2.3.4.- Segregación parcela con superficie fuera del ámbito de actuación.

La parcela de aportación A-1 solamente se encuentra parcialmente afectada por la unidad de regularización, por lo que es necesario a su segregación, para posteriormente incorporar la parte de la finca segregada incluida en la unidad.

Descripción de la finca matriz.

Parcela de terreno rústica, dedicada a cereal seco en término de Miranda de Azán, al sitio del Camino de Mozárbez. Tiene una superficie de nueve áreas, setenta y ocho centiáreas y cincuenta decímetros cuadrados. Linda, Norte, finca de Manuel González Marcos, Sur, otra de José Luis Moro García; Este, camino particular de acceso que la separa de la finca matriz de la que se segrega, y Oeste, con otra de Manuel González Marcos.

Descripción de la finca que se segrega.

Parcela de terreno clasificada como suelo rústico de asentamiento irregular por las NUM de Miranda de Azán, en el mismo en el mismo término y dentro de la Unidad de Regularización Las Liebres. Tiene una superficie de cuatro mil cuatrocientos ochenta y cinco metros cuadrados con ochenta y un centímetros cuadrados. Linda al Norte con parcela de la que se segrega; Sur, con Calle Tulipanes, y Este y Oeste con Camino de Mozárbez

Descripción de la finca matriz una vez realizada la segregación.

Parcela de terreno rústica, dedicada a cereal seco en término de Miranda de Azán, al sitio del Camino de Mozárbez. Tiene una superficie de cuatro mil ochocientos noventa y nueve metros cuadrados con cincuenta decímetros cuadrados. Linda, Norte, finca de Manuel González Marcos, Sur, con finca que hoy se segrega e incorpora al Sector de suelo rústico de asentamiento irregular "Las Liebres"; Este, camino particular de acceso y Oeste, con Camino de Mozárbez.

Se solicita al Sr. Registrador su inscripción como resto de finca matriz.