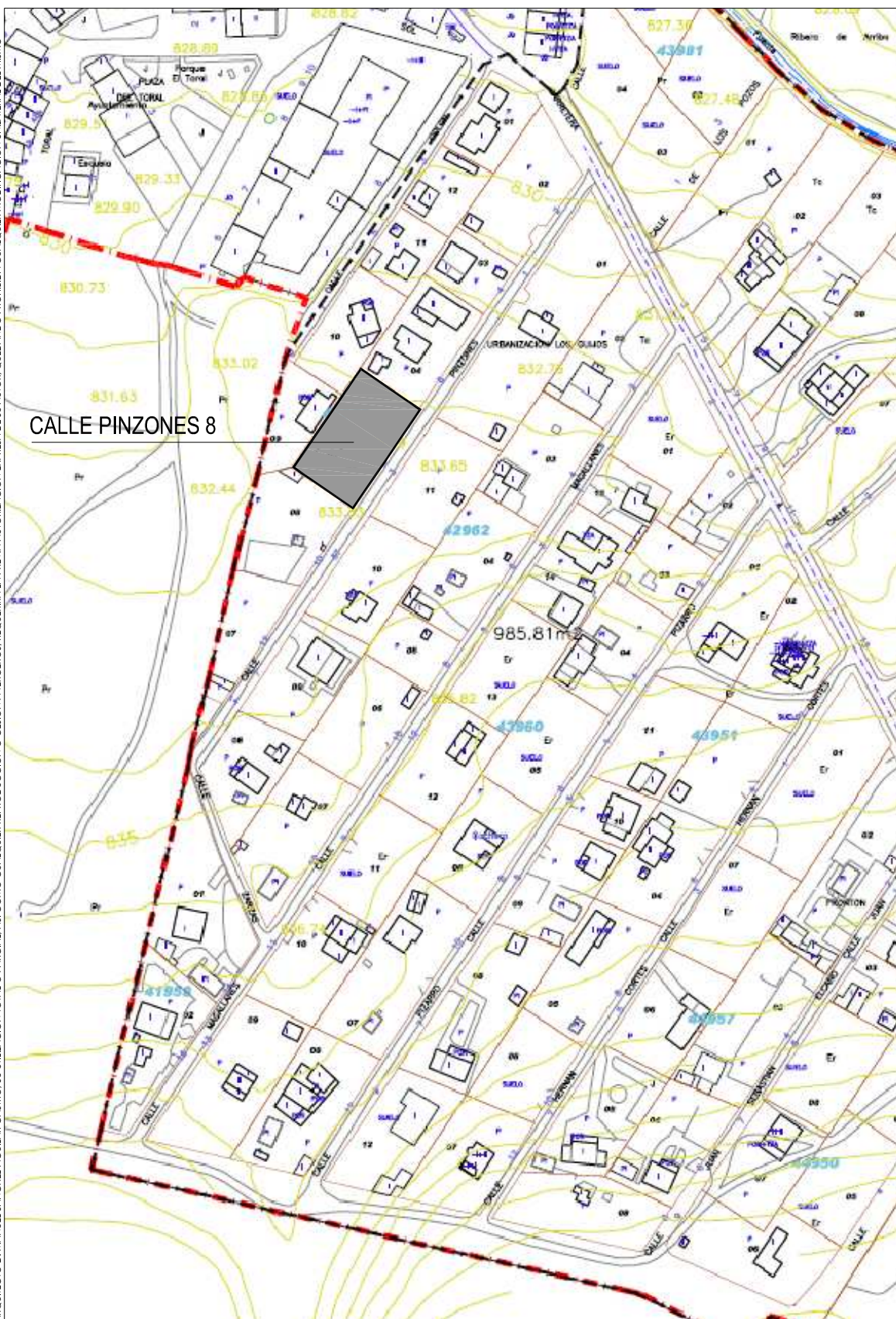


EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR. QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO.



PLANO DE SITUACION SUNC - R1 "LOS GUIJOS"

AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

MA-010217

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8
PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

FECHA: FEBRERO, 2017
ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO



Pza. Mayor Nº9 4º C
37002 Salamanca

PBE
BASICO
EJECUCION

PLANO DE SITUACION

E - 1/2000

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 7B19AB7296



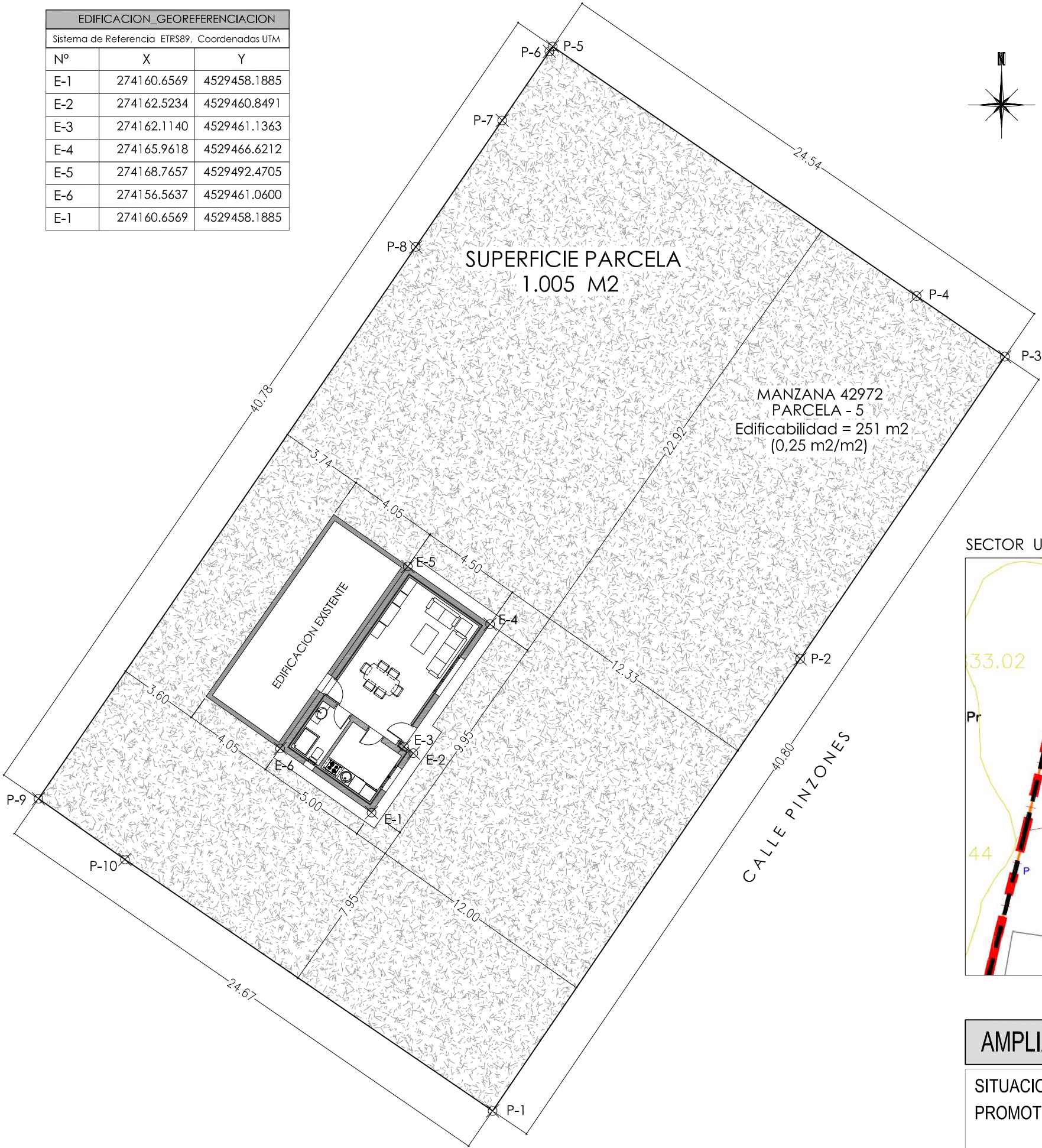
Expediente: SA17042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

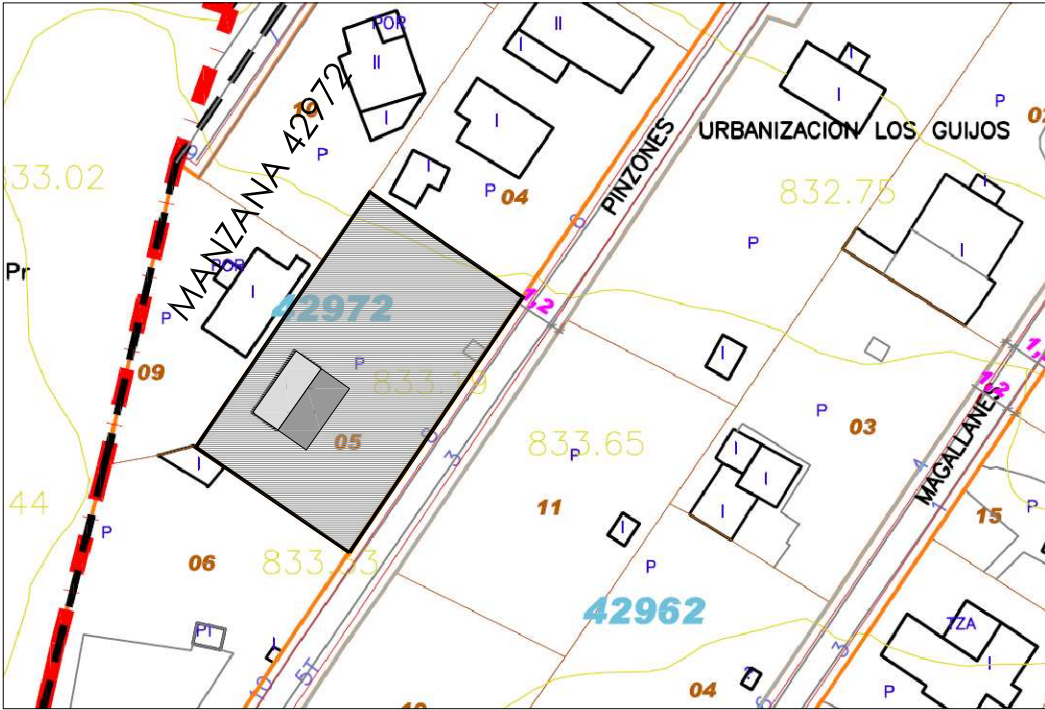
EDIFICACION_GEOREFERENCIACION		
Sistema de Referencia ETRS89, Coordenadas UTM		
Nº	X	Y
E-1	274160.6569	4529458.1885
E-2	274162.5234	4529460.8491
E-3	274162.1140	4529461.1363
E-4	274165.9618	4529466.6212
E-5	274168.7657	4529492.4705
E-6	274156.5637	4529461.0600
E-1	274160.6569	4529458.1885

PARCELA_GEOREFERENCIACION		
Sistema de Referencia ETRS89, Coordenadas UTM		
Nº	X	Y
P-1	274166.0757	4529444.8405
P-2	274179.8457	4529465.0705
P-3	274189.0057	4529478.5905
P-4	274185.0557	4529481.3005
P-5	274168.7657	4529492.4705
P-6	274168.6157	4529492.2505
P-7	274166.5057	4529489.1605
P-8	274162.6357	4529483.5005
P-9	274145.7457	4529458.8105
P-10	274149.6157	4529456.0905
P-1	274166.0757	4529444.8405



SECTOR UNC R1

E 1:1000



AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

MA-010217

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8
PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

PLANO:

FECHA: FEBRERO, 2017
ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO



Pza. Mayor Nº9 4ºC
37002 Salamanca

02

E - 1/200

PBE
BASICO
EJECUCION

PLANTA GENERAL PARCELA

<https://web.coal.es/abierto/cve.aspx>

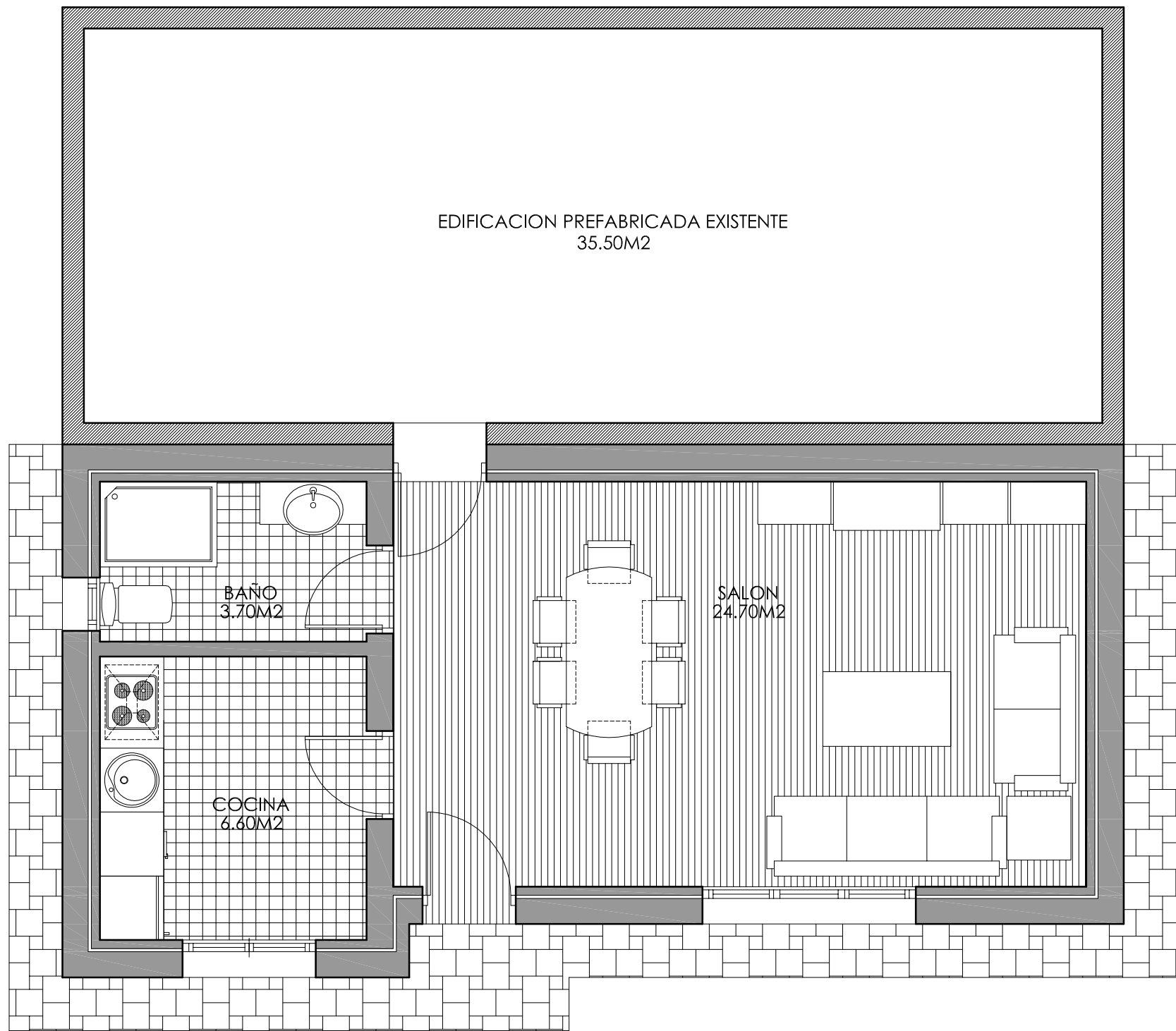
C.V.E: 97B9AE5A0E



Expediente: SA17042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017

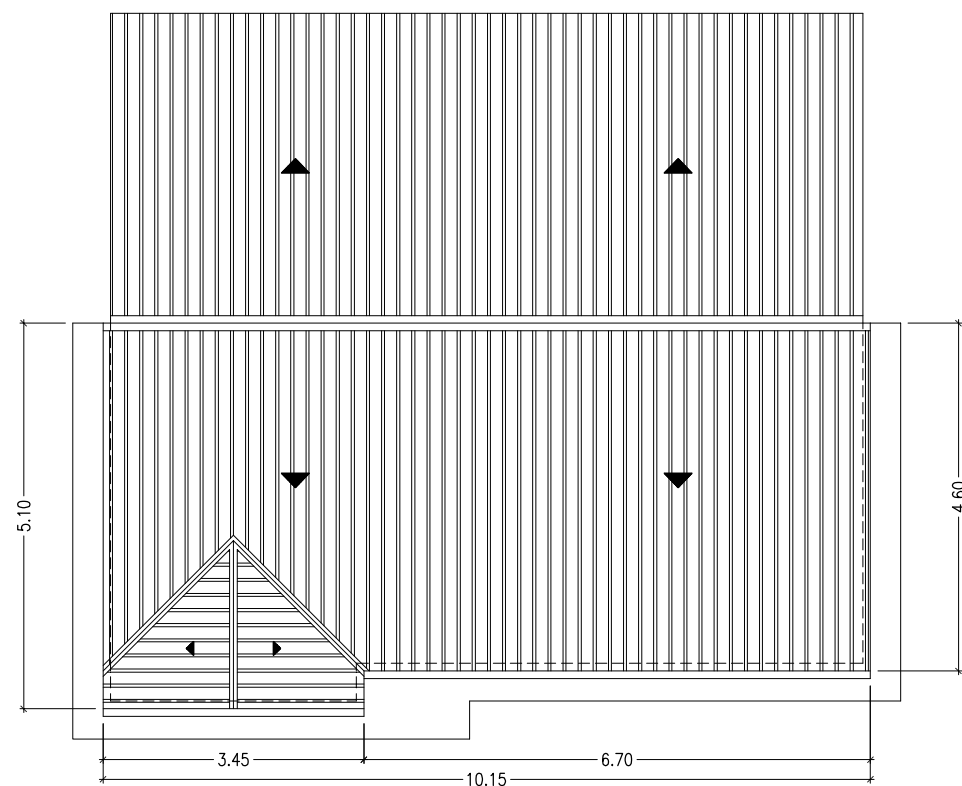


COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto



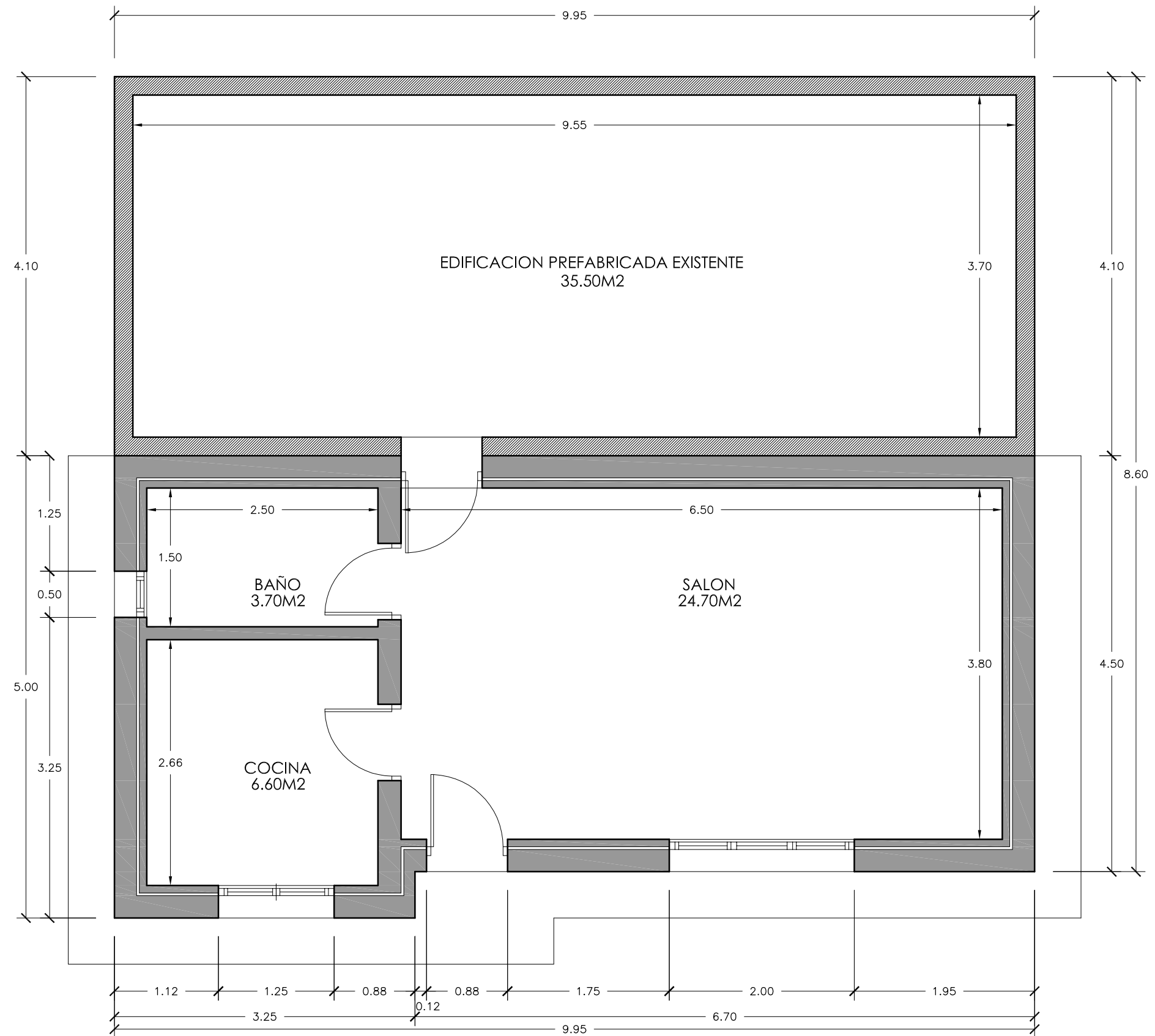
planta baja

mobiliario



planta cubiertas

35 % pte.



planta baja

cotas y superficies

	Superficies Útiles
Salón	24.70 m2
Cocina	6.60 m2
Baño	3.70 m2
Planta Baja	35.00 m2
SUPERFICIE UTIL TOTAL	35.00 m2

	Uso	Si Computable	No Computable	Superficies Construidas
Planta Baja	Vivienda	46.40	0.00	46.40 m2
	Total PB	46.40	0.00	46.40 m2
Edificacion Existente		40.80	0.00	40.80 m2
SUP. CONSTRUIDA CONJUNTA		87.20	0.00	87.20 m2

AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

MA-010217

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8
PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

FECHA: FEBRERO, 2017
ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO

Pza. Mayor Nº9 4º C
37002 Salamanca

PLANO:

03

PBE
BASICO
EJECUCION

PLANO DE PLANTAS

E - 1/50

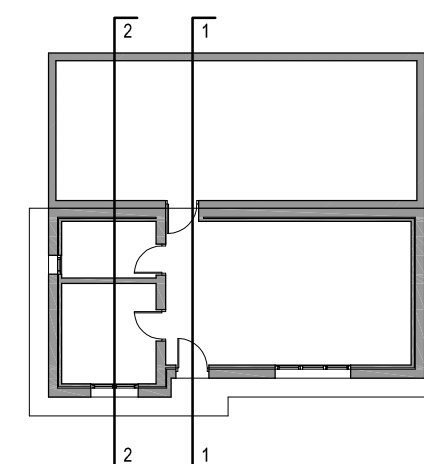
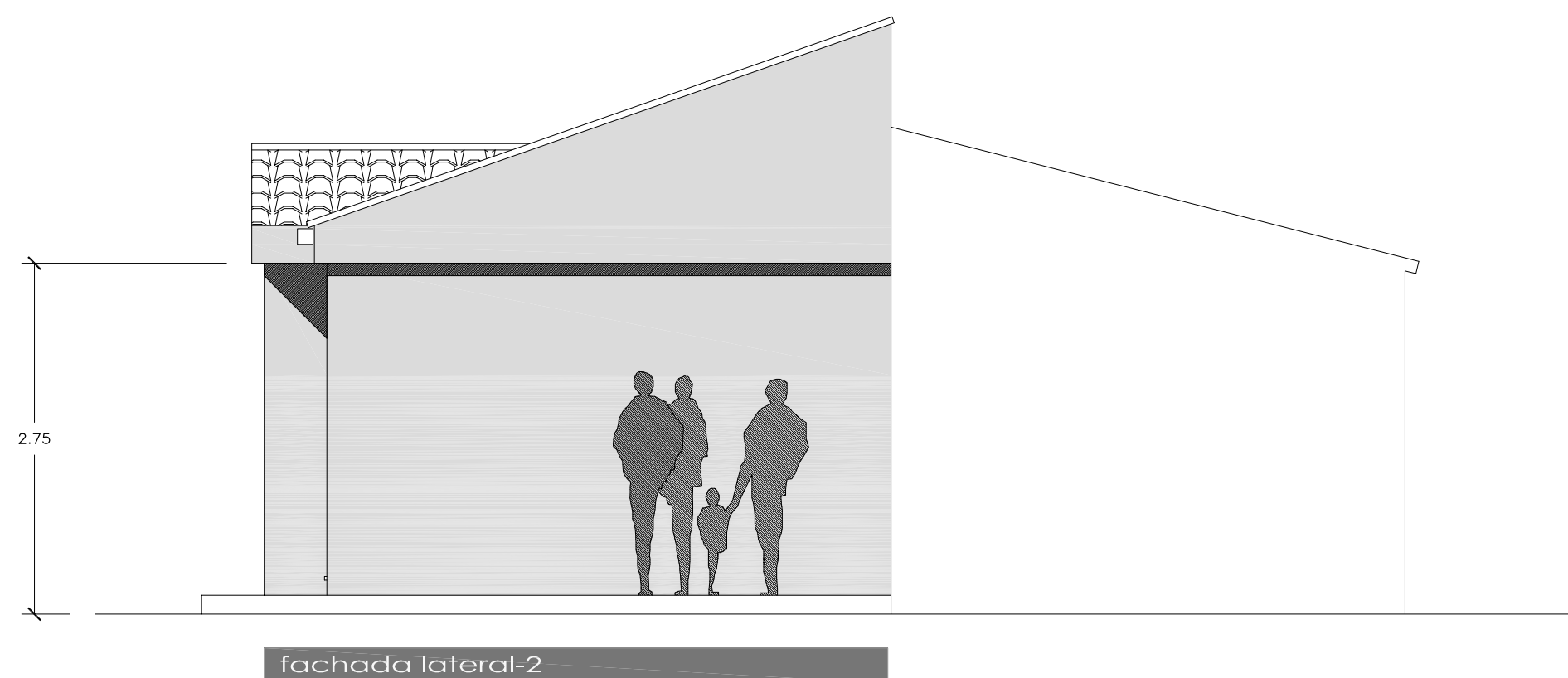
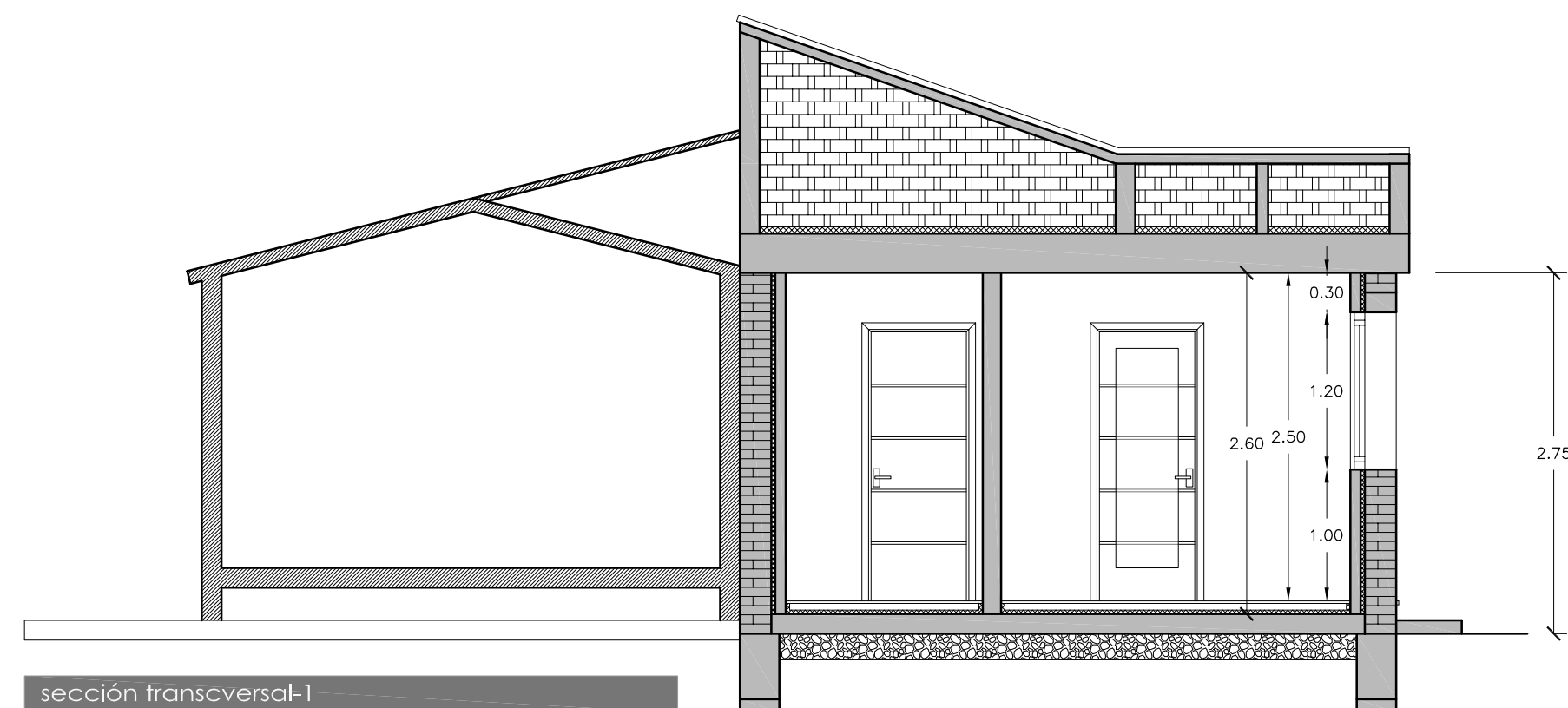
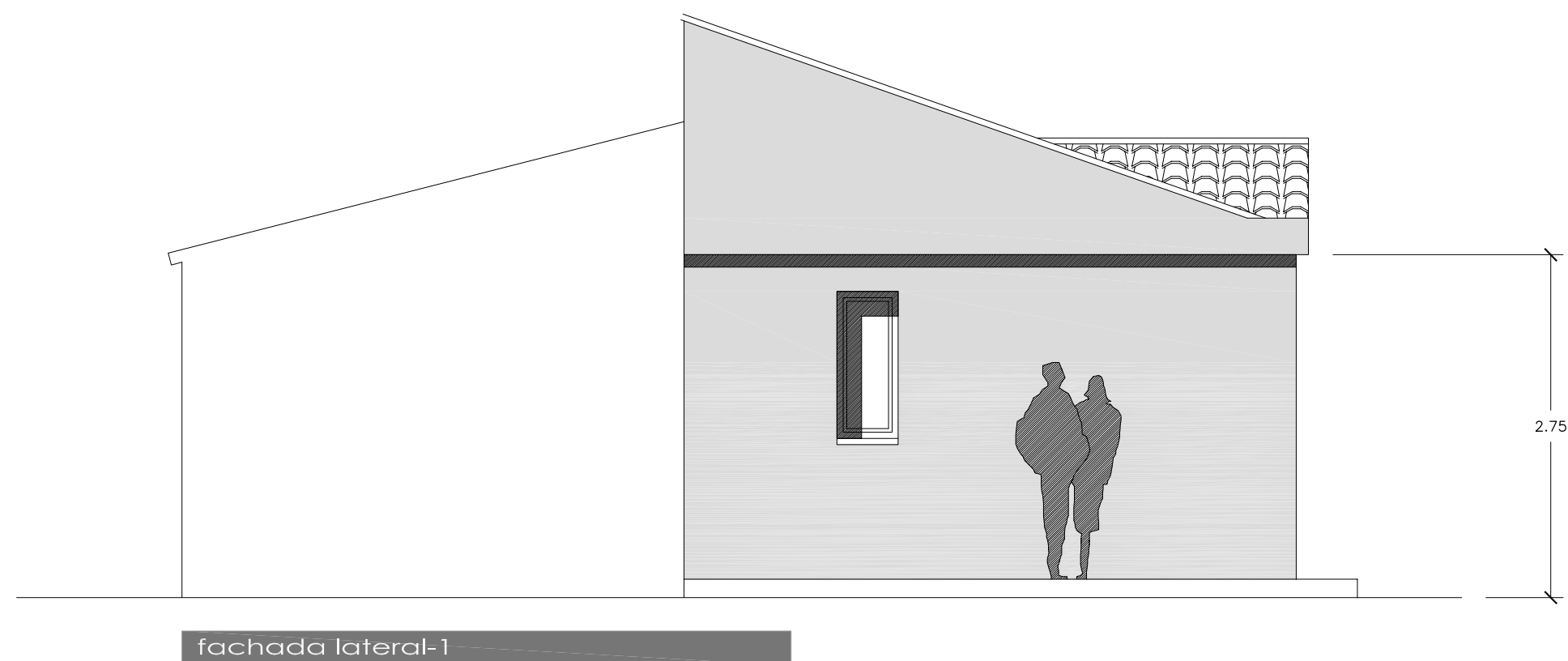
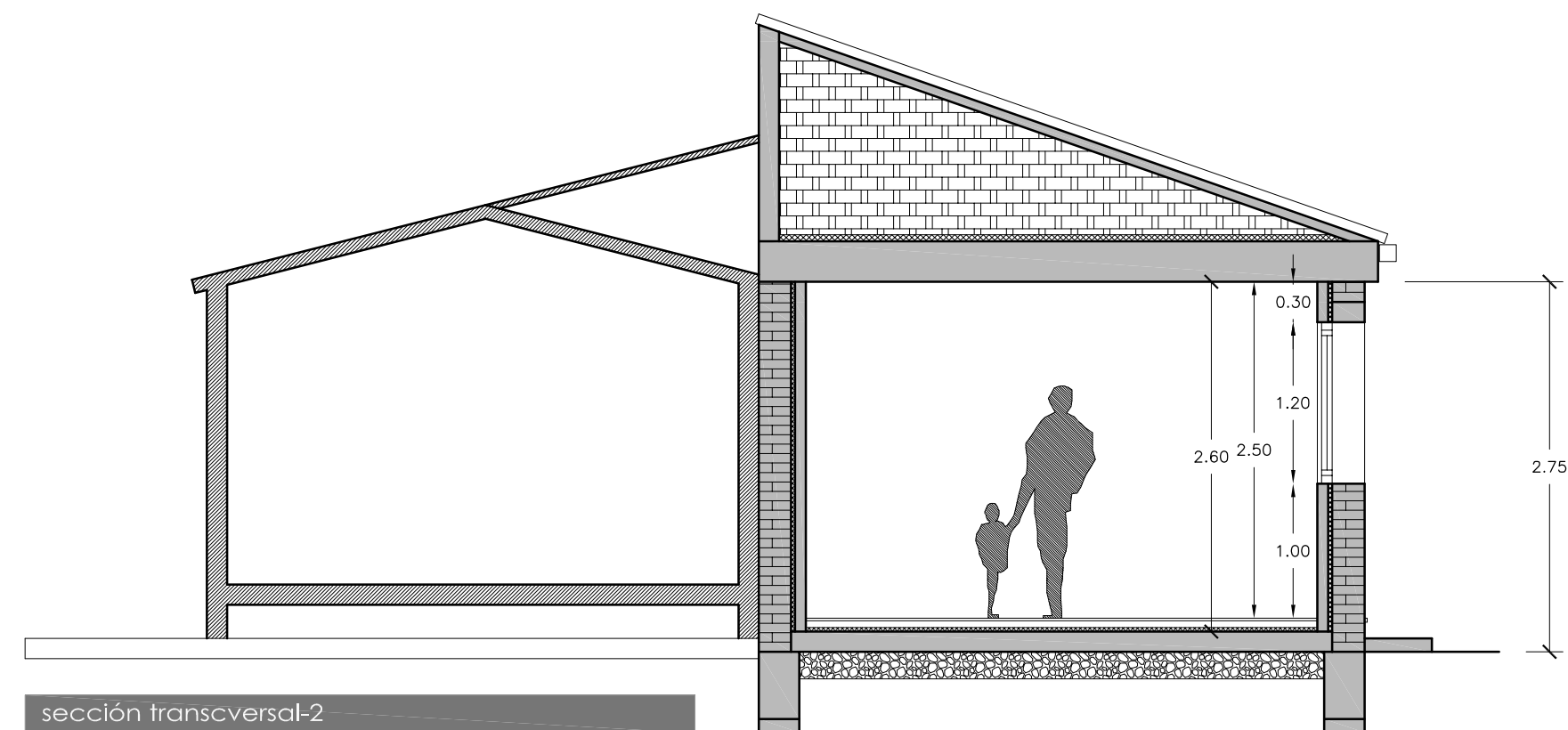
<https://web.coal.es/alerio/cve.aspx>
C.V.E. B355A95A39



Expediente: SAL7042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El proyecto de este visado se define en el informe castano



PBE
BASICO
EJECUCION

PLANO DE ALZADOS Y SECCIONES

E - 1/50

AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

MA-010217

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8
PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

FECHA: FEBRERO, 2017
ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO

Pza. Mayor Nº9 4º C
37002 Salamanca

PLANO:

04

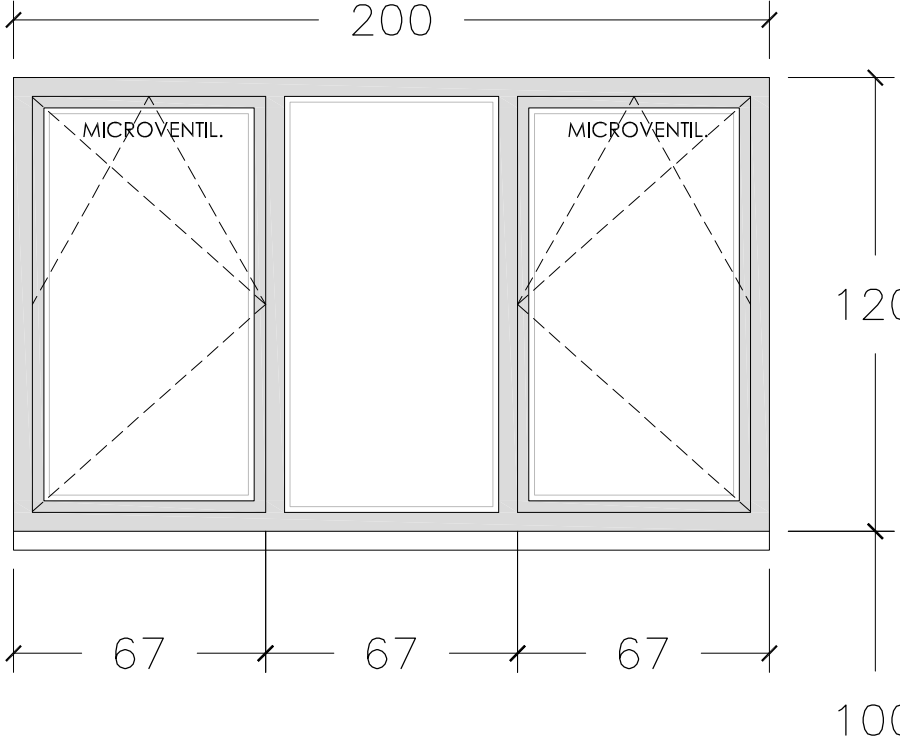
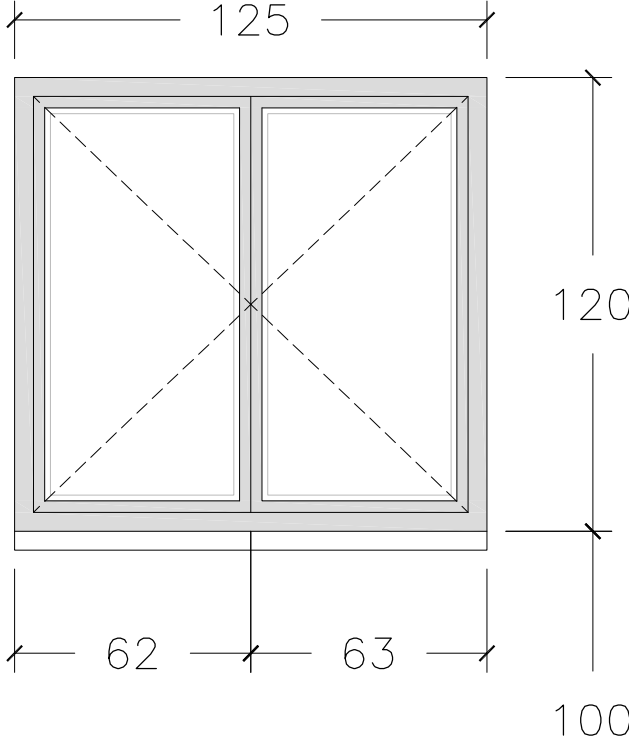
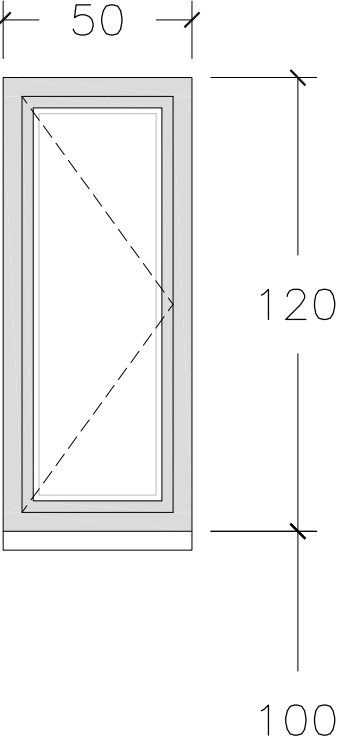
<https://web.coal.es/alerio/cve.aspx>
C.V.E. 186DA7AE37

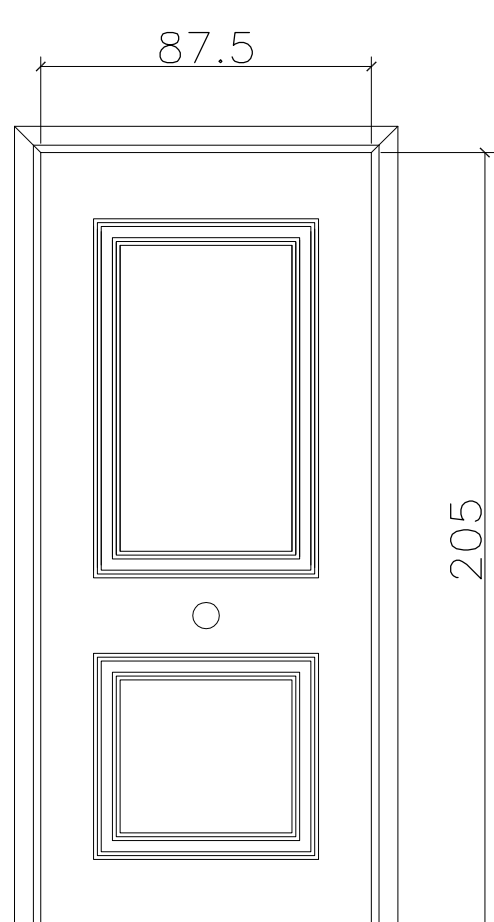
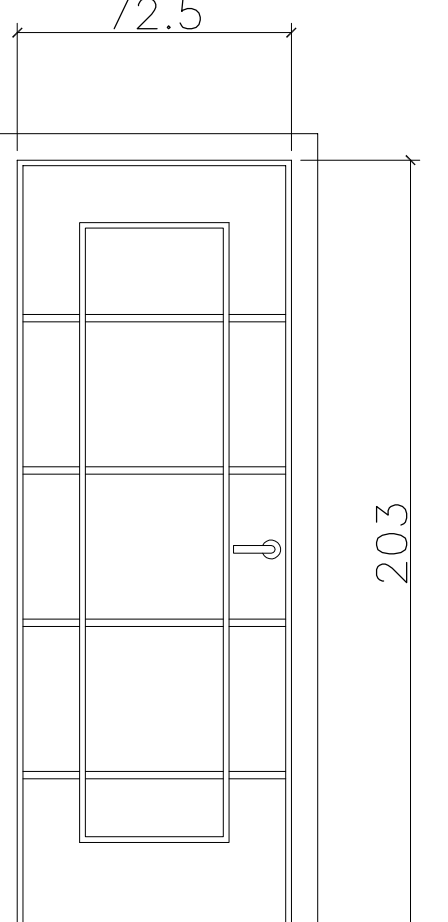
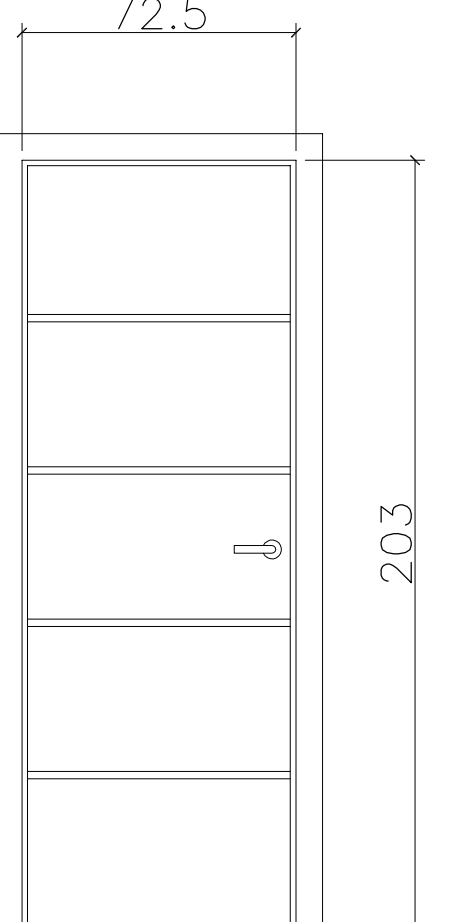


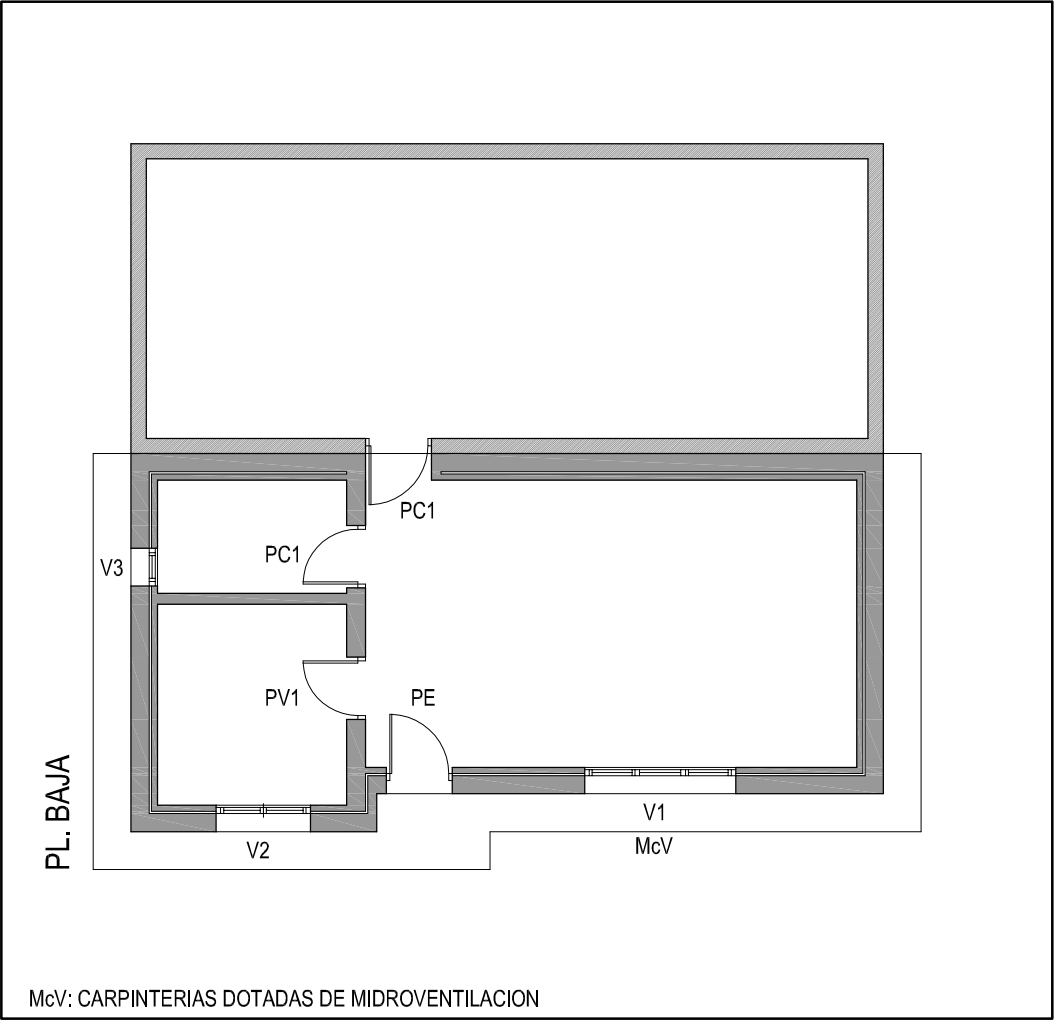
Expediente: SAL7042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEON
VISADO
El documento de este visado se define en el informe colegial

 FSE V1 1 UDS. TOTALES Conjunto de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, fijada a fábrica, lacada en color, formado por dos hojas abatibles de giro horizontal, y un fijo central, según despiece. Vidrios 4/cam/4 en las hojas.	 FSE V2 1 UDS. TOTALES Conjunto de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, fijada a fábrica, lacada en color, formado por dos hojas abatibles de giro horizontal, según despiece. Vidrios 4/cam/4 en las hojas.	 FSO V3 1 UDS. TOTALES Conjunto de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, fijada a fábrica, lacada en color, formado por dos hojas abatibles de giro horizontal, según despiece. Vidrios 4/cam/4 en las hojas.
---	--	--

 PE 1 UDS. TOTALES Conjunto de carpintería de aluminio con rotura de puente térmico, atornillada a premarco o fijada a fábrica, lacada en color, formado por una hoja abatible de giro vertical de panel con moldura relleno de poliuretano, según despiece. Herrajes y tiradores cromados. Al exterior pomo-tirador cromado, cilíndrico, liso. Mirilla	 PV-1 1 UDS. TOTALES Puerta practicable de una hoja de 72.5 cm. de ancho, acabado la hoja en madera bandas horizontales con tiradores y herrajes cromados. Marco y tapajuntas liso. Vidrio traslucido al ácido biselado	 PC-1 2 UDS. TOTALES Puerta practicable de una hoja de 72.5 cm. de ancho, acabado la hoja en madera bandas horizontales con tiradores y herrajes cromados. Marco y tapajuntas liso.
---	--	---



AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

MA-010217

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8

PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

FECHA: FEBRERO, 2017

ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO

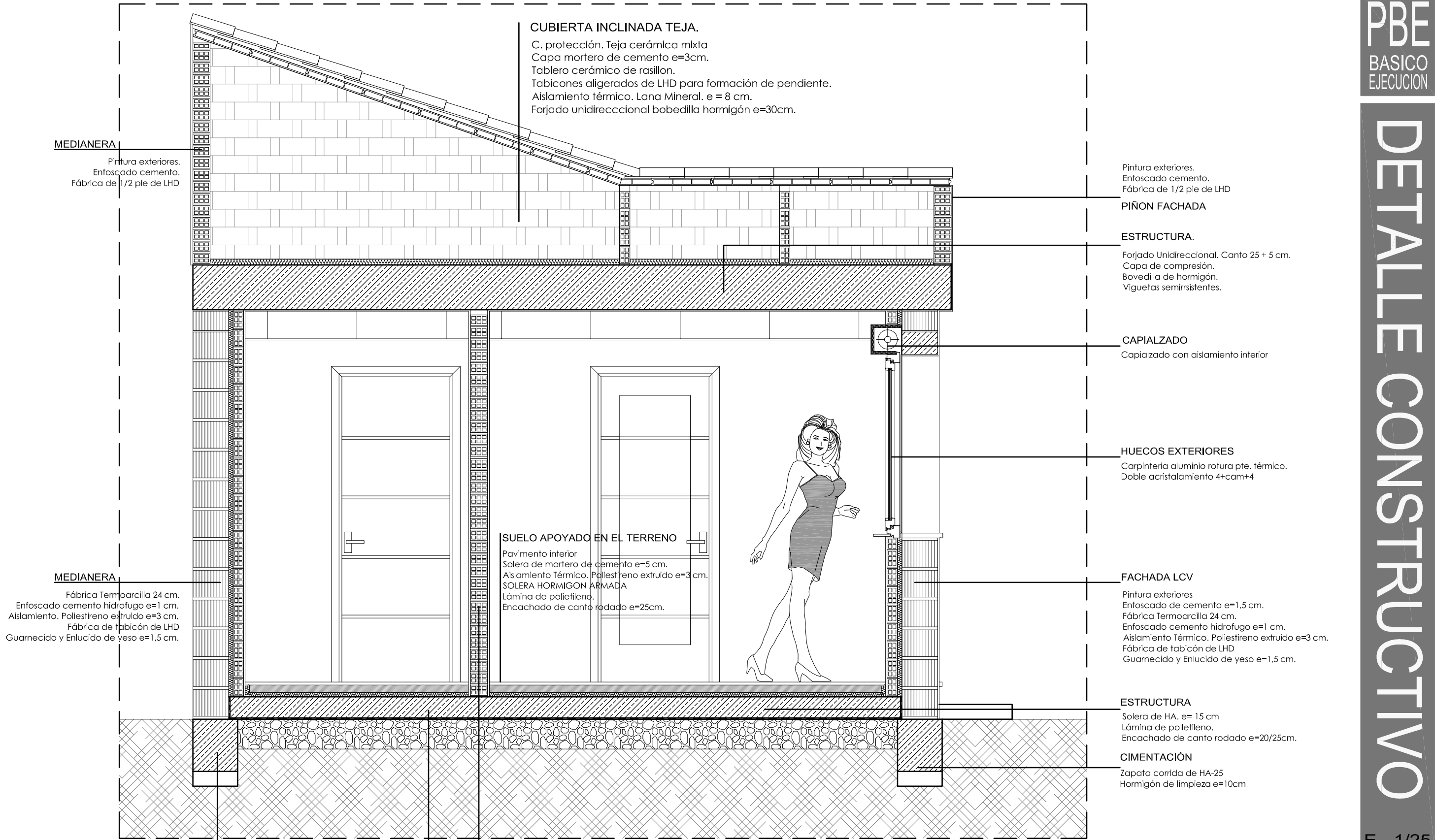


Pza. Mayor Nº9 4º C
37002 Salamanca

PLANO:

05

EL PRESENTE DOCUMENTO ES COPIA DEL ORIGINAL DEL QUE ES AUTOR EL ARQUITECTO D. MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO. SU UTILIZACION TOTAL O PARCIAL, ASI COMO CUALQUIER REPRODUCCION O CESION A TERCEROS, REQUERIRA LA PREVIA AUTORIZACION EXPRESA DE SU AUTOR, QUEDANDO PROHIBIDA CUALQUIER MODIFICACION UNILATERAL DEL MISMO



CIMENTACIÓN

Zapata corrida de HA-25
Hormigón de limpieza e=10cm

ESTRUCTURA

Solera de HA. e= 15 cm
Lámina de polietileno.
Encachado de canto rodado e=20/25cm.

TABIQUE

Plaqueta azulejo cerámico
Mortero de cemento
Fábrica de tabicón de LHD
Mortero de cemento
Plaqueta azulejo cerámico

AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8

PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

FECHA: FEBRERO, 2017

ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

Pza. Mayor Nº9 4º C
37002 Salamanca

MA-010217

PLANO:
06

PBE
BASICO
EJECUCION

DETALLE CONSTRUCTIVO

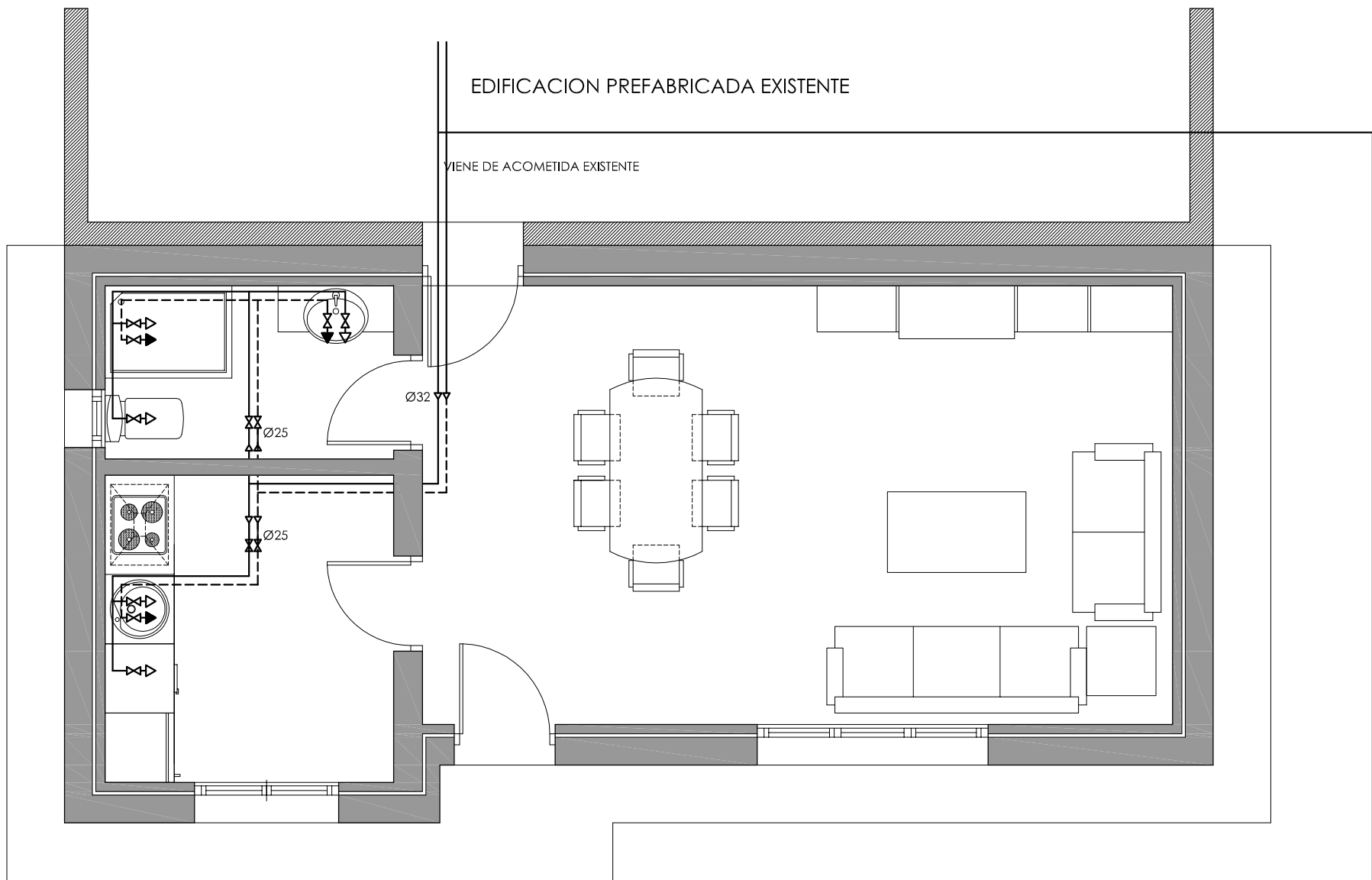
E - 1/25

<https://web.cool.es/abiertolive.aspx>

C.V.E: 2A494E9CD7

Expediente: SA17042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto



planta baja

fontanería

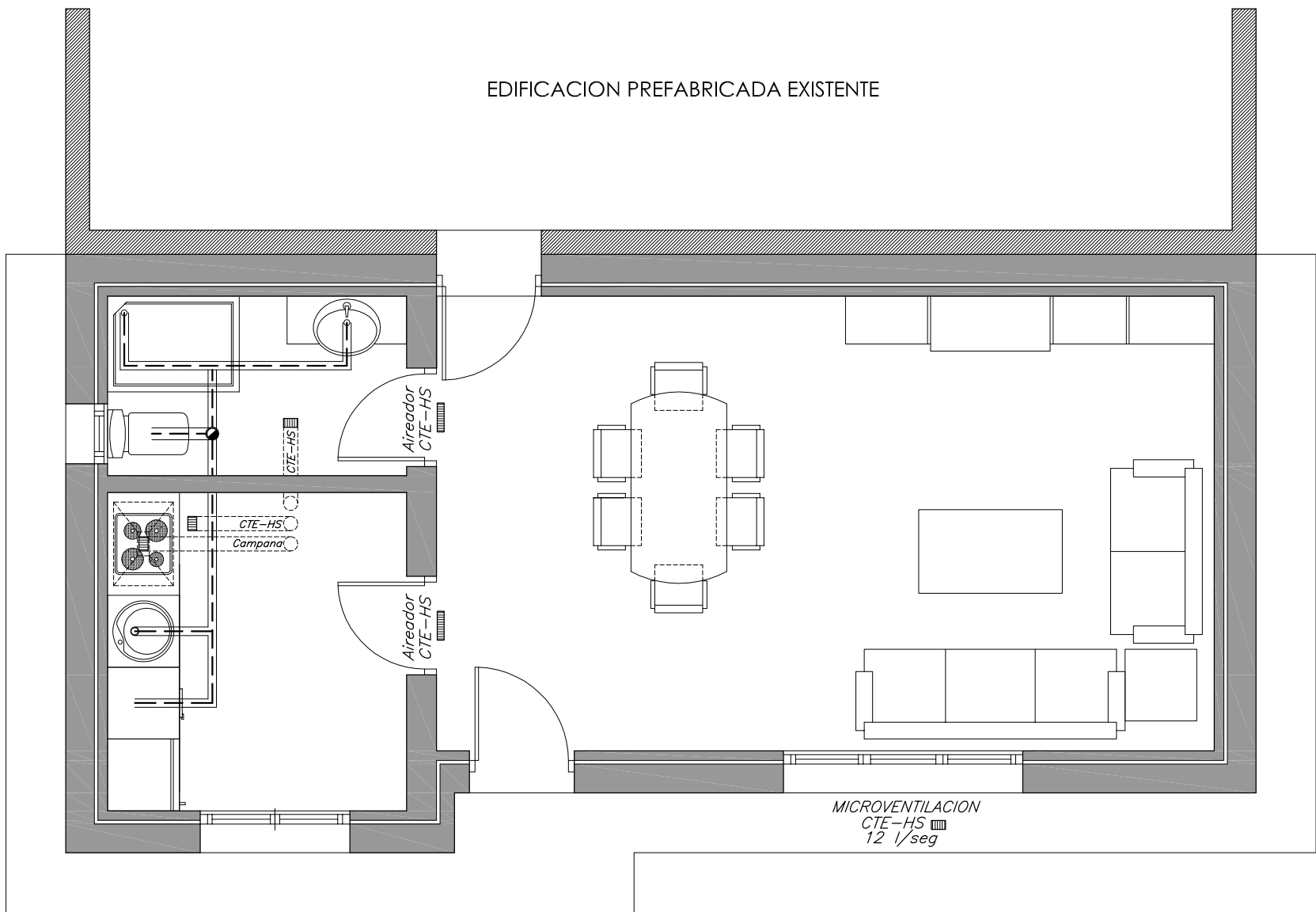
INSTALACION FONTANERIA		
	CANALIZACION AGUA FRIA	Ø SECCIONES ACOMETIDA
	CANALIZACION AGUA CALIENTE	3/4" BAÑERA
	GRIFO AGUA FRIA	3/4" DUCHA
	GRIFO AGUA CALIENTE	1/2" INODORO
	LLAVE DE PASO	1/2" LAVABO
	CAL. INSTANTANEO A GAS	1/2" BIDE
	COLUMNA MONTANTE	1/2" FREGADERO
	CONTADOR DIVISIONARIO	1/2" LAVADORA
	CALDERA	1/2" LAVAVAJILLAS
	CONDUCTO DE VENTILACION	

ACOMETIDA A VIVIENDA: SECCION 32 mm.

- REDES DE AGUA FRIA Y CALIENTE POR TECHO
- SITUACION TRAZADO REDES AF Y ACS: INDICATIVA
- SECCIONES EN TUBERIA LISA

GENERAL

Ø32 POLIETILENO



planta baja

saneamiento y cte-hs

INSTALACION SANEAMIENTO		
	AGUAS SUCIAS	Ø SECCIONES DE DESAGÜES
	AGUAS PLUVIALES	40mm. BAÑERA
	COLECTOR Y ALBAÑAL	35mm. DUCHA
	BAJANTE AGUAS SUCIAS	35mm. LAVABO
	BAJANTE PLUVIALES	35mm. BIDE
	BOTE SIFONICO	40mm. FREGADERO
	SUMIDERO SIFONICO AZOTEAS TRANSITABLE	40mm. LAVADORA
	SUMIDERO AZOTEAS CON GRAVILLA	40mm. LAVAVAJILLAS
	ARQUETA DE PASO	ø100 MANGUETON INODORO CON BOTE SIFONICO INDEPENDIENTE
	ARQUETA SUMIDERO	
	POZO	

SANEAMIENTO: DESCOLGADO POR TECHO

- SITUACION BOTES SIFONICOS EN PLANO: INDICATIVA
- SITUACION TRAZADO REDES: INDICATIVA

AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

MA-010217

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8
PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

PLANO:

FECHA: FEBRERO, 2017
ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO

Pza. Mayor Nº9 4º C
37002 Salamanca

07

PBE
BASICO
EJECUCION

INSTALACION FONTANERIA, SANEAMIENTO Y CTE-HS

E - 1/50

<https://web.coal.es/bienestar/coe.aspx>

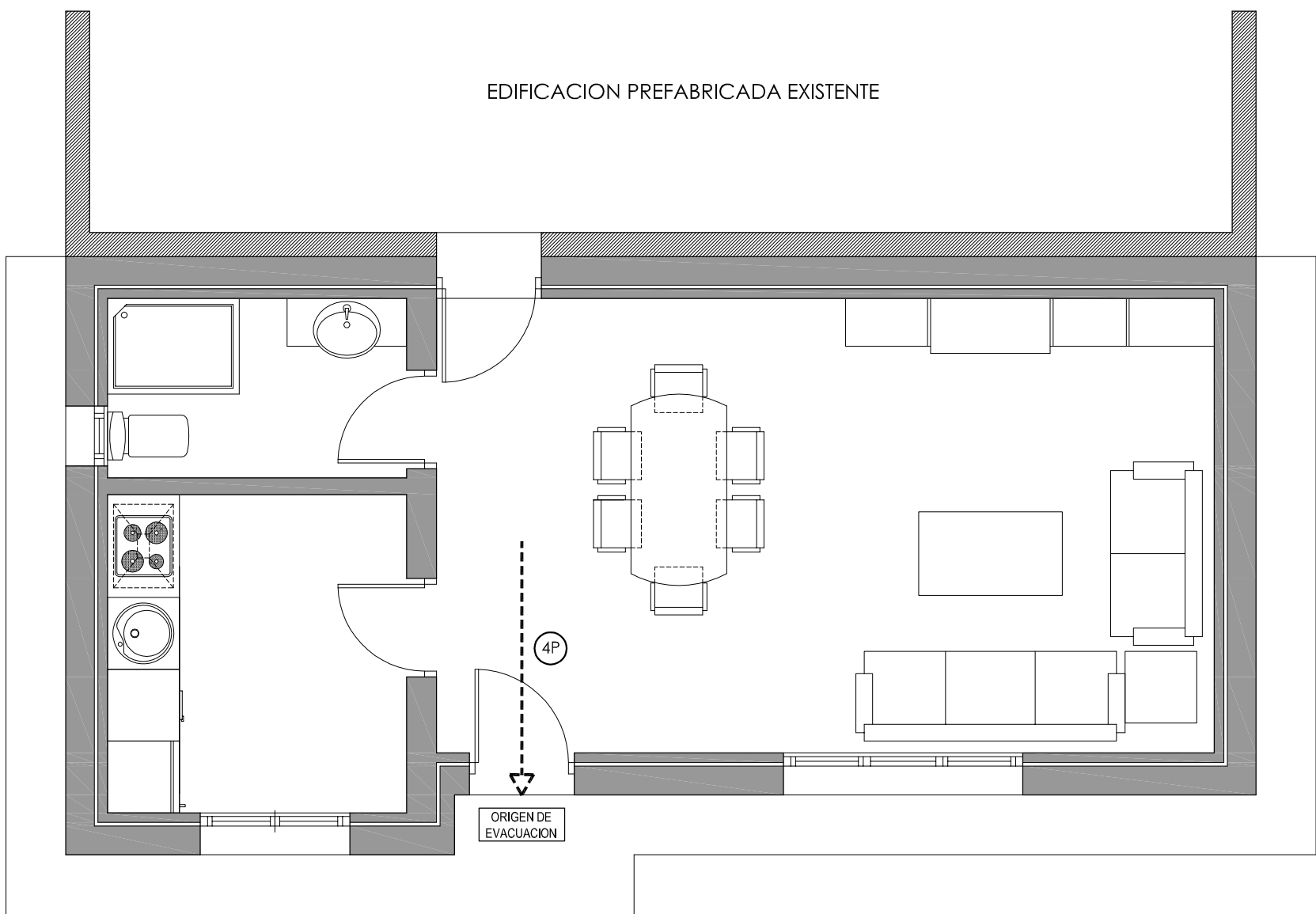
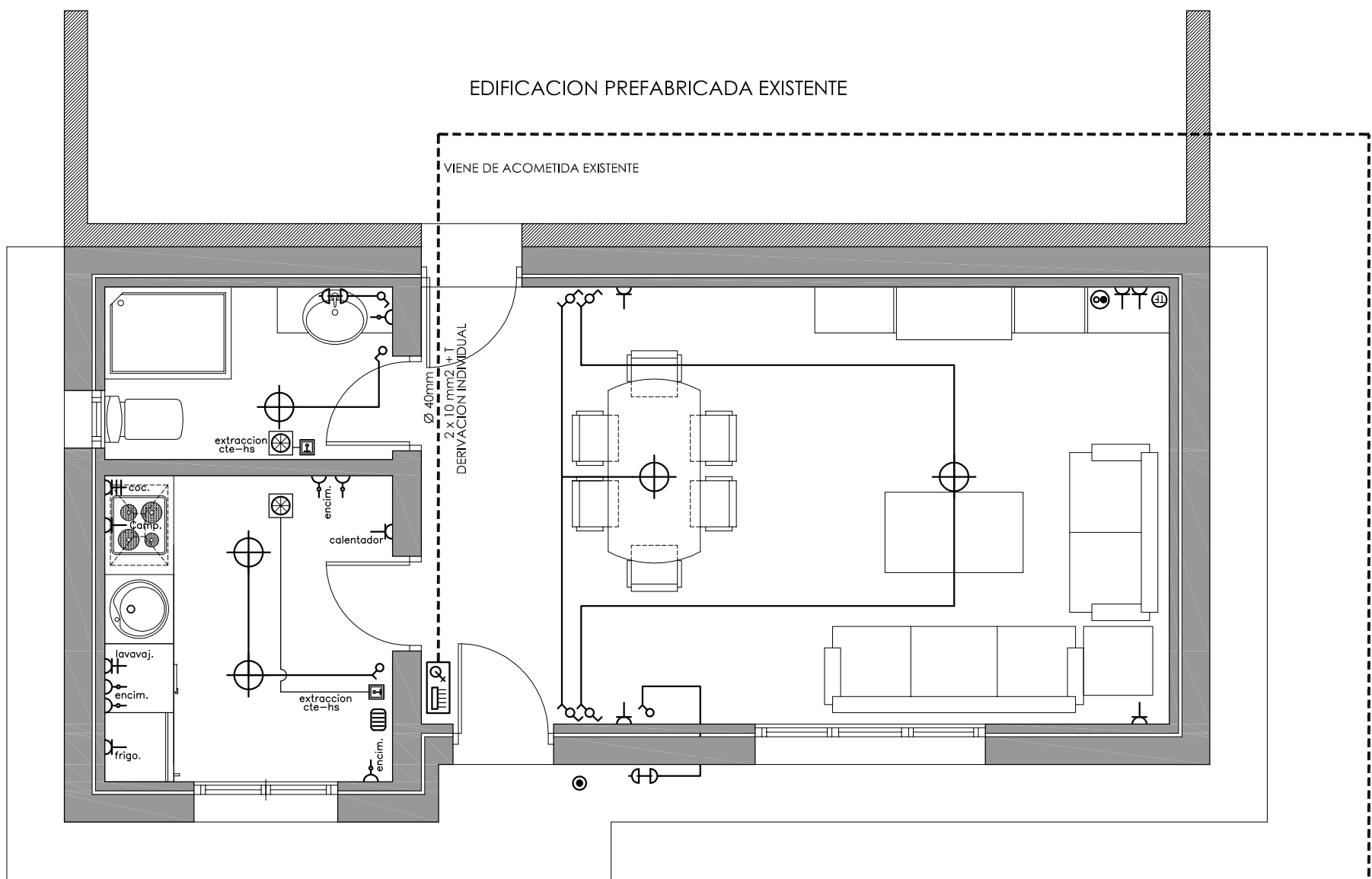
C.V.E: 7446B0A615



Expediente: SAL7042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El documento de este visado se define en el informe caluroso

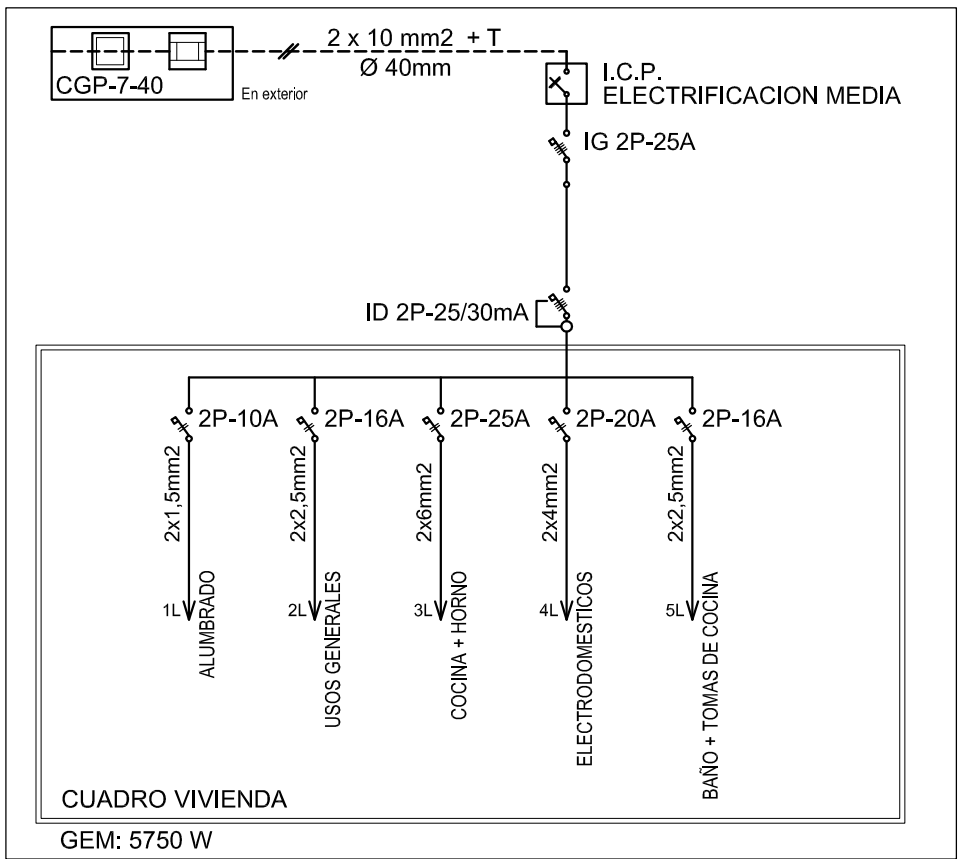


planta baja instalación eléctrica

NTE-IEB: INSTALACION DE ELECTRICIDAD.- BAJA TENSION			
	IEB-34 CAJA GENERAL DE PROTECCION		NI&mp. x W LUM. FLUORESCENTE
	IEB-37 CENTRALIZACION DE CONTADORES		NI&mp. x W LUM. FLUORESCENTE ESTANCA
	IEB-35 LINEA REPARTIDORA BAJO TUBO		PUNTO LUZ DE TECHO
	ASCENDENTES		PUNTO LUZ DE TECHO ESTANCO
	IEB-41 INTERRUPTOR CONTROL POTENCIA		PUNTO LUZ DE PARED
	IEB-42 CUADRO GENERAL DISTRIBUCION		PUNTO LUZ DE PARED ESTANCO
	IEB-45 CAJA DE DERIVACION		LUMINARIA DOWNLIGHTS 2x26w
	IEB-46 PULSADOR		LUMINARIA HALOGENA
	IEB-47 ZUMBADOR		LUMINARIA DE EMERGENCIA INSTALADA EN TECHO
	IEB-48 INTERRUPTOR UNIPOLAR		LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA INSTALADA EN TECHO
	IEB-49 COMMUTADOR		LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA INSTALADA EN PARED
	IEB- CRUZAMIENTO		LUMINARIA DE EMERGENCIA ESTANCA INSTALADA EN PARED
	IEB-50 TOMA DE CORRIENTE 16A CON T.T. USOS GENERALES Y FUERZA		PORTERO AUTOMATICO
	IEB-51 BASE DE ENCHUFE 25A CON T.T. COCINA, HORNO (4ª LINEA)		TELEFONILLO INTERFONO
	IEB-50 BASE DE ENCHUFE 20A CON T.T. LAVADORA, LAVAVAJILLAS (3ª LIN.)		(TF) REGISTRO DE TOMA DE TB+RDSI
	IEB-50 TOMA DE CORRIENTE 16A CON T.T.		(TV) REGISTRO DE TOMA DE RTV
	IEB-50 TOMA DE CORRIENTE 16A CON T.T. OTRAS LINEAS		MOTOR
	IEB- APERTURA AUTOMATICA		EXTINTOR PORTATIL 21A-113B
	INTERRUPTOR UNIPOLAR ESTANCO		SEÑALIZACION EXTINTOR
	BASE DE ENCHUFE 16A CON T.T. ESTANCO		EXTRACCION MECANICA
	PULSADOR ESTANCO		INTERRUPTOR MAQUINA EXTRACTORA

EN VALLADO PARCELA

ESQUEMA UNIFILAR



AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

MA-010217

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8
PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

PLANO:

FECHA: FEBRERO, 2017
ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO

Pza. Mayor Nº9 4º C
37002 Salamanca

08

PBE
BASICO
EJECUCION

INSTALACION ELECTRICA Y CTE-SI

E - 1/50

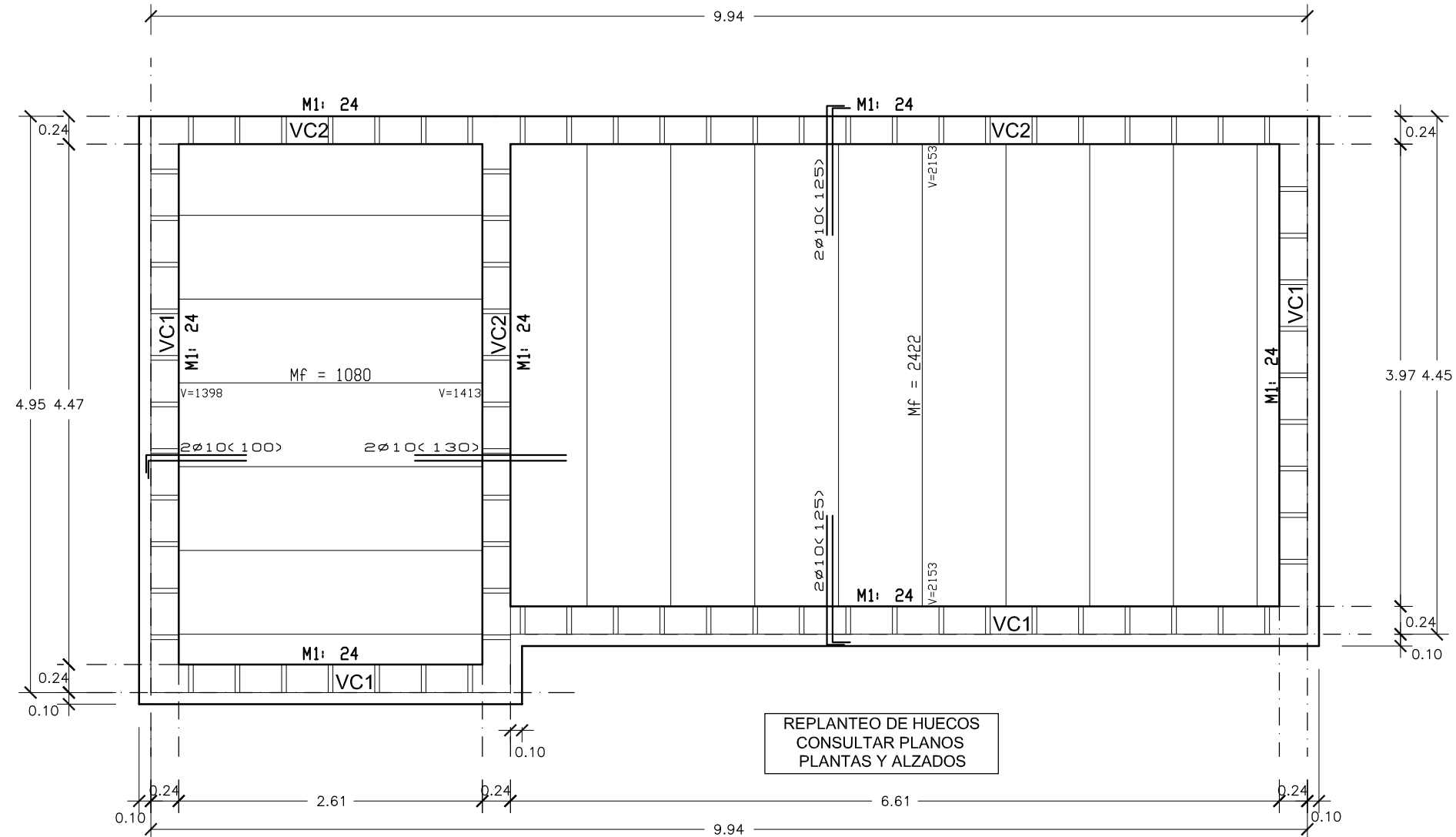
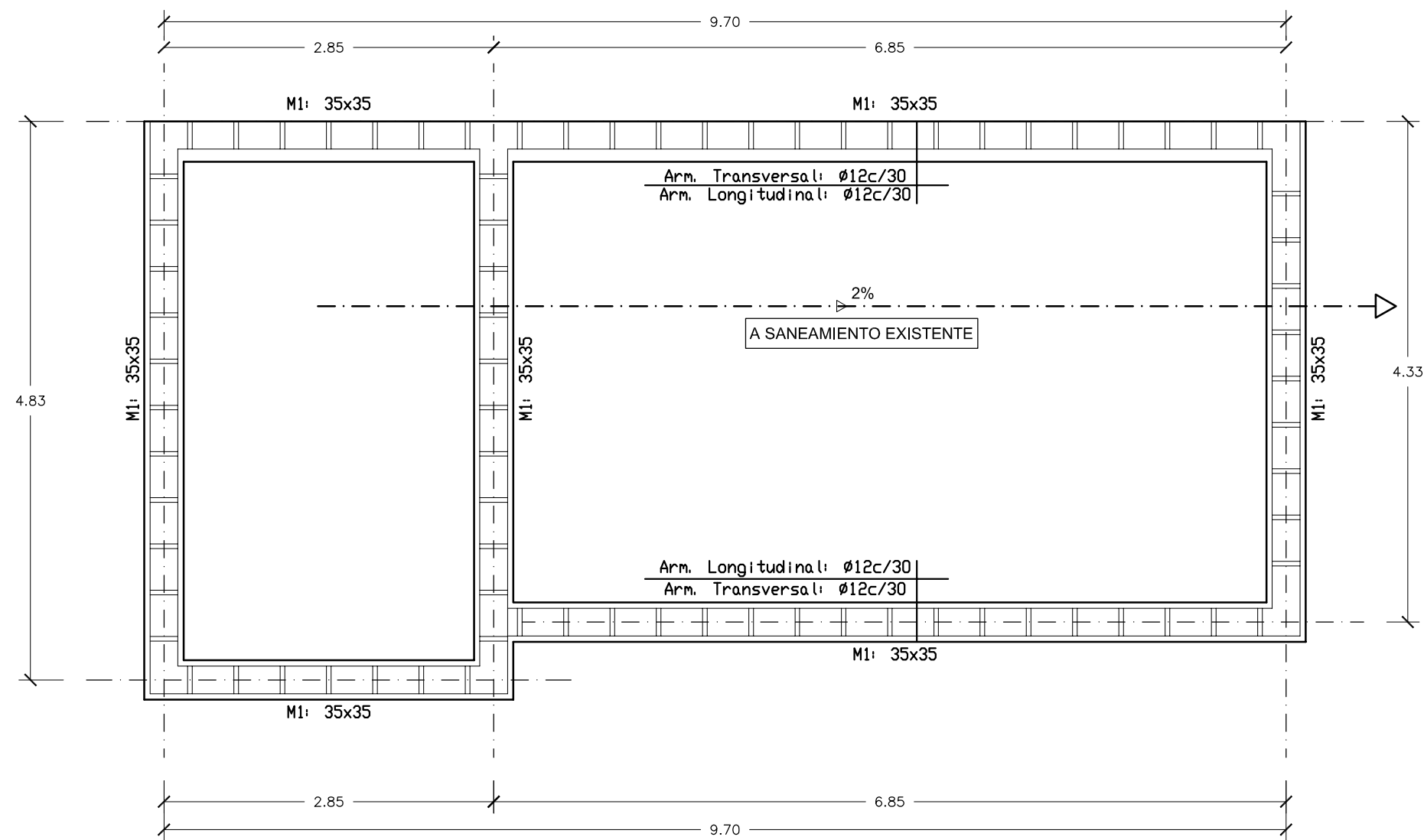
<https://web.coal.es/alerio/cve.aspx>
C.V.E. 84297CCB14



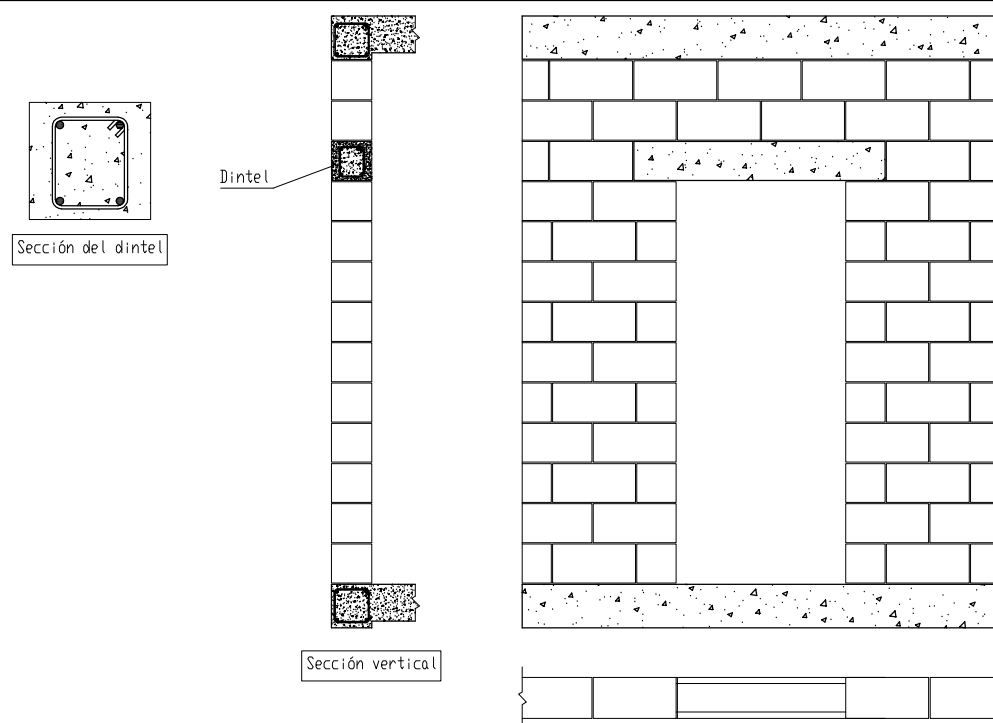
Expediente: SAL7002963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



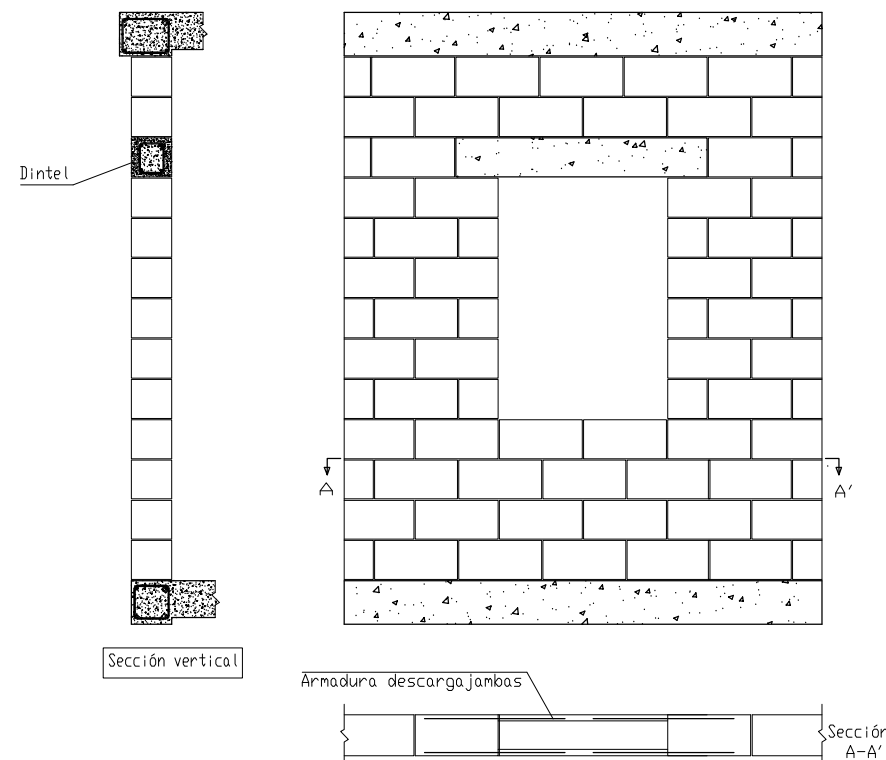
COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El proyecto de este trabajo se define en el informe colegial



Formación de hueco de puerta en muro de fábrica.



Formación de hueco de ventana en muro de fábrica.



cim

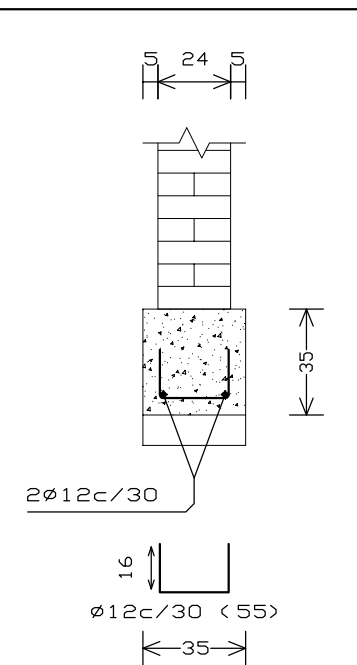
CIMENTACION

ZAPATA CORRIDA M1

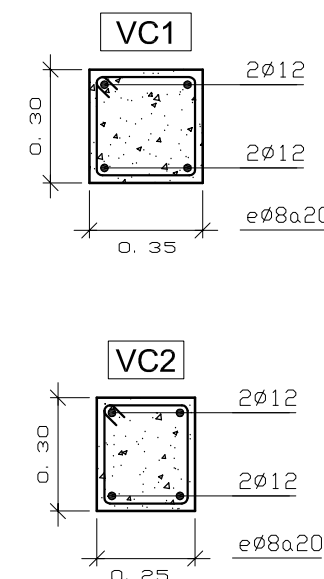
Referencias: M1 (e=24 cm)

Zapata lineal bajo muro
Hormigón: HA-25, Control Normal
Acero: B 500 S, Control Normal
Tensión admisible del terreno: 2.00 Kp/cm²
Recubrimiento inferior: 0.05 m
Recubrimiento superior: 0.05 m
Recubrimiento lateral: 0.05 m
Escala: 1/25

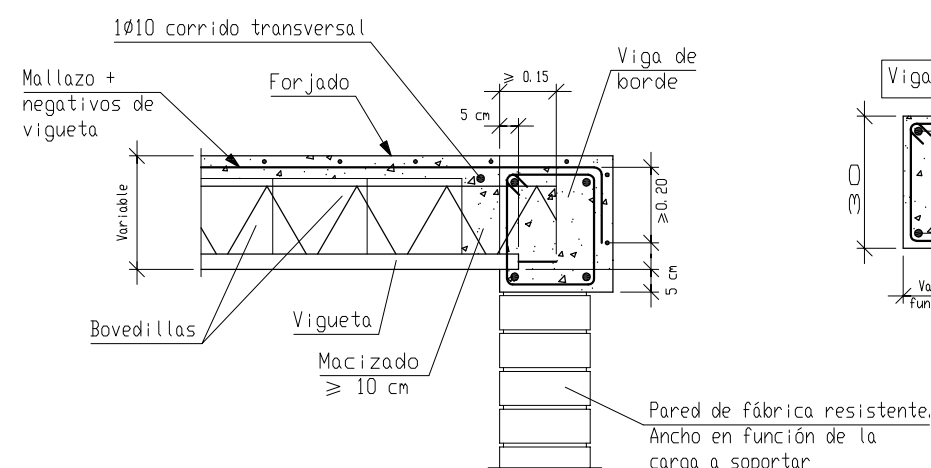
MURO FABRICA
RESISTENTE
Espesor Muro 24 cm.
1/2 Pie LM ó Teremoarcilla



ZUNCHOS CORONACION



Apoyo en extremo de vano sobre pared de fábrica resistente.
Forjado unidireccional. Viguetas de celosía.



Nota:
La única forma de hacer penetrar la vigueta en el zuncho unos 5 cm es descolgar el zuncho bajo el forjado sobre el apoyo también unos 5 cm

t-1

TECHO-1 (+3.10 m)

REPLANTEO TECHO-1 (+3.10)

Tabla de características de forjados de viguetas
FORJADO DE VIGUETAS ARMADAS DE HORMIGÓN
Canto de bovedilla: 25 cm
Espesor capa compresión: 5 cm
Interjele: 72 cm
Bovedilla: Hormigón
Ancho del nervio: 12 cm
Peso propio: 0.370 Tn/m²
Sobrecarga de uso: 0.100 Tn/m²

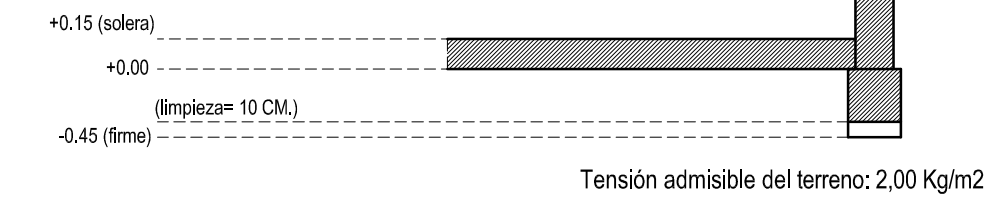
Nota: Consulte los detalles referentes a enlaces con forjados de la estructura principal y de las zonas macizadas.

TECHO-1
Replanteo
Hormigón: HA-25, Yc=1.5
Aceros en forjados: B 500 S, Ys=1.15
Mf: Momento Flector de cálculo por metro de ancho (m x kp/m)
V: Cointante de cálculo por metro de ancho (kp/m)

Escala: 1:50

COTAS CIMENTACION

COTA PLANO CIMENTACION = - 0.45 M.



CUADRO DE CARACTERISTICAS SEGUN LA INSTRUCCION "EHE"

HORMIGON					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de Hormigón	Nivel de control	Coeeficiente parcial de seguridad (γ_c)	Resistencia de cálculo (N/mm²)	Recubrimiento mínimo (mm)
Cimentación	HA-25/P/20/IIa	NORMAL	1,50	10	50
Estructura	HA-25/B/20/IIa	NORMAL	1,50	10	30

ACERO					
ELEMENTO ESTRUCTURAL	Tipo de Acero	Nivel de control	Coeeficiente parcial de seguridad (γ_s)	Resistencia de cálculo (N/mm²)	El acero estará garantizado por la
Toda la obra	B 500 S	NORMAL	1,15	326	Marca AENOR

EJECUCION

TIPO DE ACCION	Nivel de control	Coeeficientes parciales de seguridad (para E.L.U.)	
		Efecto favorable	Efecto desfavorable
Permanente	NORMAL	(γ_c) = 1,00	(γ_c) = 1,50
Permanente de valor no constante	NORMAL	(γ_c) = 1,00	(γ_c) = 1,60
Variable	NORMAL	(γ_s) = 0,00	(γ_s) = 1,60

AMPLIACION BUNGALOW DE VERANO UNIFAMILIAR AISLADO

MA-010217

SITUACION: CALLE PINZONES Nº 8
PROMOTOR: FIDEL MARTIN PEREZ

MIRANDA DE AZAN
SALAMANCA

FECHA: FEBRERO, 2017
ARQUITECTO: MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO

Pza. Mayor Nº9 4º C
37002 Salamanca

PLANO:

09

PBE
BASICO
EJECUCION

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

E - 1/50

<https://web.coal.es/alerio/cve.aspx>

C.V.E. B0933CCREA



Expediente: SAL7042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO
El documento de este visado se define en el informe cultural