

III MEDICIONES Y PRESUPUESTO

COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 948B37EED0

Presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
1.1	M ²	Desbroce y limpieza del terreno, con medios mecánicos. Comprende los trabajos necesarios para retirar de las zonas previstas para la edificación o urbanización: pequeñas plantas, maleza, broza, maderas caídas, escombros, basuras o cualquier otro material existente, hasta una profundidad no menor que el espesor de la capa de tierra vegetal, considerando como mínima 25 cm. Incluso transporte de la maquinaria, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado. Incluye: Replanteo en el terreno. Remoción mecánica de los materiales de desbroce. Retirada y disposición mecánica de los materiales objeto de desbroce. Carga mecánica a camión. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Solar	1	50,000				50,000	50,000	
			Total m²:			50,000	0,50	25,00
1.2	M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de sótanos que en todo su perímetro quedan por debajo de la rasante natural, en terreno cualquier tipo, con medios mecánicos, bajo nivel freático, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso utilización de bombas para bajar el nivel freático del terreno y poder trabajar en seco durante las labores de excavación, transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
SOLERA	1	39,500	0,200			7,900	7,900	
			Total m³:			7,900	4,83	38,36
1.3	M ³	Excavación de tierras a cielo abierto para formación de zanjas para cimentación e instalaciones hasta una profundidad de 1 m, en cualquier tipo de terreno, con medios mecánicos, hasta alcanzar la cota de profundidad indicada en el Proyecto. Incluso transporte de la maquinaria, refinado de paramentos y fondo de excavación, extracción de tierras fuera de la excavación, retirada de los materiales excavados y carga a camión, sin incluir transporte a vertedero autorizado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIMENTACION	2	9,700	0,350	0,450		3,056		
	2	4,830	0,350	0,450		1,521		
SANEAMIENTO	1	4,330	0,350	0,450		0,682		
	1	5,000	0,200	0,400		0,400		
			Total m³:			5,659	5,49	31,07
Total presupuesto parcial nº 1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO :							94,23	

<https://web.com.es/colinterior/col.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: S/07/04013
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 2 RED DE SANEAMIENTO

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
2.1	M²	Formación de enchachado de 25 cm de espesor en caja para base de solera, mediante relleno y extendido en tongadas de espesor no superior a 15 cm de gravas procedentes de cantera granítica de 40/80 mm; y posterior compactación mediante equipo manual con bandeja vibrante, sobre la explanada homogénea y nivelada (no incluida en este precio). Incluso carga, transporte y descarga a pie de tajo de los áridos a utilizar en los trabajos de relleno y regado de los mismos.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
	Solera		1	39,500			39,500		
	Aceras		0,5	11,000			5,500		
							45,000	45,000	
			Total m²			45,000	3,91	175,95	
2.2	Ud	Formación de arqueta de paso enterrada, de dimensiones interiores 40x40x50 cm, construida con fábrica de ladrillo cerámico perforado, de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento M-5 sobre solera de hormigón en masa HM-30/B/20/I+Qb de 15 cm de espesor, formación de pendiente mínima del 2%, con el mismo tipo de hormigón, enfoscada y bruñida interiormente con mortero de cemento M-15 formando aristas y esquinas a media caña, cerrada superiormente con tapa prefabricada de hormigón armado con cierre hermético al paso de los olores mefíticos. Incluso piezas de PVC para encuentros, cortadas longitudinalmente, realizando con ellas los correspondientes empalmes y asentándolas convenientemente con el hormigón en el fondo de la arqueta, excavación mecánica y relleno del trasdós con material granular, conexiones de conducciones y remates. Totalmente terminada, conexionada y probada.							
			Total Ud			1,000	49,71	49,71	
2.3	M	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de 160/125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso líquido limpiador y adhesivo, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente colocado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del conducto en planta y pendientes. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Descenso y colocación de los colectores en el fondo de la zanja. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida en proyección horizontal, según documentación gráfica de Proyecto, entre caras interiores de arquetas.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1	15,000			15,000		
							15,000	15,000	
			Total m			15,000	23,45	351,75	
2.4	M	Suministro y montaje de colector enterrado de red horizontal de saneamiento, sin arquetas, con una pendiente mínima del 2%, para la evacuación de aguas residuales y/o pluviales, formado por tubo de PVC liso, serie SN-4, rigidez anular nominal 4 kN/m², de hasta 110 mm de diámetro exterior, con junta elástica, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 30 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios, registros, uniones y piezas especiales, juntas y lubricante para montaje, sin incluir la excavación ni el posterior relleno principal de las zanjas. Totalmente montado, conexionado y probado mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			4				4,000		
							4,000	4,000	
			Total m			4,000	14,73	58,92	
Total presupuesto parcial nº 2 RED DE SANEAMIENTO :							636,33		

<https://web.coal.es/abierta/cve/xxx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: ISA 114/2963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIONES Y CONTENCIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
3.1	M²	Formación de capa de hormigón de limpieza y nivelado de fondos de cimentación, de 10 cm de espesor, mediante el vertido con bomba de hormigón HL-150/B/20 fabricado en central en el fondo de la excavación previamente realizada.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
CIMENTACION			2	9,700	0,350	0,100	0,679		
			2	4,830	0,350	0,100	0,338		
			1	4,330	0,350	0,100	0,152		
							1,169	1,169	
		Total m²					1,169	3,28	3,83
3.2	M³	Formación de zapatas y vigas de cimentación de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba, con una cuantía aproximada de acero UNE-EN 10080 B 500 S de 45 kg/m³. Incluso p/p de armaduras de espera del soporte.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
CIMENTACION			2	9,700	0,350	0,350	2,377		
			2	4,830	0,350	0,350	1,183		
			1	4,330	0,350	0,350	0,530		
							4,090	4,090	
		Total m³					4,090	69,94	286,05
3.3	M²	Formación de solera de 20 cm de espesor, de hormigón armado HA-25/B/20/IIa fabricado en central y vertido con bomba, armada con malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080, para servir de base a un solado, sin tratamiento de su superficie; realizada sobre capa base existente (no incluida en este precio). Incluso p/p de preparación de la superficie de apoyo del hormigón, extendido y vibrado del hormigón mediante regla vibrante, formación de juntas de hormigonado y plancha de poliestireno expandido de 2 cm de espesor para la ejecución de juntas de contorno, colocada alrededor de cualquier elemento que interrumpa la solera, como pilares y muros; y emboquillado o conexión de los elementos exteriores (cercos de arquetas, sumideros, botes sifónicos, etc.) de las redes de instalaciones ejecutadas bajo la solera. Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de la excavación, según documentación gráfica de Proyecto.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
VIVIENDA			1	39,500			39,500		
ACERAS			0,5	11,000			5,500		
							45,000	45,000	
		Total m²					45,000	12,00	540,00
3.4	Ud	Suministro e instalación de red de toma de tierra del edificio compuesta por 35 m de cable conductor enterrado de cobre desnudo recocido de 35 mm² de sección con conexión mediante grapa, enterrado a una profundidad mínima de 80 cm y 1 pica para red de toma de tierra formada por pieza de acero cobreado con baño electrolítico de 14 mm de diámetro y 150 cm de longitud, enterrada a una profundidad mínima de 80 cm. Incluso punto de separación pica-cable, arqueta de conexión a cuadro de mando, registro de comprobación y puente de prueba. Totalmente montada, conexonada y probada, sin incluir ayudas de albañilería.							
		Total Ud					1,000	294,28	294,28

Total presupuesto parcial nº 3 CIMENTACIONES Y CONTENCIONES : 1.124,16

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
4.1	M ²	Formación de estructura de hormigón armado HA-25/B/20/Illa fabricado en central y vertido con bomba/cubilote, con un volumen total de hormigón en forjado y vigas de 0,15 m ³ /m ² ; acero UNE-EN 10080 B 500 S en zona de refuerzo de negativos y conectores de viguetas y zunchos una cuantía total 15-20 kg/m ² , compuesta de los siguientes elementos: FORJADO UNIDIRECCIONAL: horizontal, de canto 30 = 25+5 cm; semivigueta armada con zapatilla de hormigón; bovedilla de hormigón, 60x20x30 cm, incluso p/p de piezas especiales; capa de compresión de 5 cm de espesor, con armadura de reparto formada por malla electrosoldada ME 20x20 de Ø 5 mm, acero B 500 T 6x2,20 UNE-EN 10080; incluso p/p de zunchos perimetrales de planta, encofrado y desencofrado de vigas y forjado mediante sistema continuo compuesto de puntales, sopandas metálicas y superficie encofrante de madera tratada reforzada con varillas y perfiles; con altura libre hasta 3 m.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TECHO-1			1	47,800			47,800	
							47,800	47,800
			Total m²		47,800		38,04	1.818,31
4.2	M	Suministro y colocación de cargadero de vigueta autorresistente de hormigón pretensado T-18, apoyada sobre capa de mortero de cemento M-7,5 de 2 cm de espesor, para la formación de dintel en hueco de muro de fábrica. Incluye: Replanteo del nivel de apoyo de las viguetas. Limpieza y preparación del plano de apoyo del sistema. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Criterio de medición de proyecto: Longitud medida a ejes, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Ventanas			1	2,200			2,200	
			1	1,500			1,500	
			1	0,700			0,700	
Puertas			2	1,100			2,200	
			2	0,900			1,800	
							8,400	8,400
			Total m		8,400		15,39	129,28
4.3	Ud	Ensayo a realizar en laboratorio acreditado en el área técnica correspondiente, sobre una muestra de hormigón fresco, tomada en obra según UNE-EN 12350-1, para la determinación de las siguientes características: consistencia del hormigón fresco mediante el método de asentamiento del cono de Abrams según UNE-EN 12350-2 y resistencia característica a compresión del hormigón endurecido mediante control estadístico con fabricación y curado de seis probetas cilíndricas de 15x30 cm del mismo lote según UNE-EN 12390-2, refrentado y rotura a compresión de las mismas según UNE-EN 12390-3. Incluso desplazamiento a obra, toma de muestra e informe de resultados. Incluye: Desplazamiento a obra. Toma de muestras. Realización de ensayos. Redacción de informe de los resultados de los ensayos realizados.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
CIMENTACION			1				1,000	
FORJADOS			1				1,000	
							2,000	2,000
			Total Ud		2,000		52,72	105,44
4.4	M ²	Ejecución de muro de carga, de 24 cm de espesor de fábrica, de bloque aligerado de termoarcilla, 30x19x24 cm, para revestir, recibida con mortero de cemento M-10, relleno de hormigón en la formación de zuncho perimetral realizado con piezas en U y armadura de acero según normativa. Incluso p/p de formación de huecos (sin incluir los cargaderos), dinteles, jambas, enjarjes, mermas, roturas, ejecución de encuentros, enlaces entre muros y forjados y elementos especiales. Incluye: Limpieza y preparación de la superficie soporte. Replanteo. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de los bloques por hiladas a nivel. Colocación de las armaduras en el zuncho de atado perimetral y posterior relleno de hormigón. Vertido, vibrado y curado del hormigón. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de huecos. Enlace entre muros y forjados. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, sin duplicar esquinas ni encuentros, sin deducir huecos.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			2	9,950	2,750		54,725	
			2	4,500	2,750		24,750	
			1	4,000	2,750		11,000	
							90,475	90,475
			Total m²		90,475		37,35	3.379,24

http://www.ubal.es/abierta/cve/...
C.V.E: 948B37EEDO



Exponente: S/042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



OFICIO DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
Total presupuesto parcial nº 4 ESTRUCTURA :					5.432,27

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.1	M ²	<p>Ejecución de hoja interior de cerramiento de fachada de 7 cm de espesor, de fábrica de ladrillo cerámico hueco doble, para revestir, gran formato 40x20x7 cm, recibida con una mezcla en agua de pegamento de cola preparado y hasta un 25% de yeso de calidad B1. Incluso p/p de enjarjes, mermas, roturas, formación de huecos, jambas y mochetas, cajado en el perímetro de los huecos para alojar los elementos de fijación de la carpintería exterior, juntas de dilatación, ejecución de encuentros y puntos singulares; tira de desolidarización de poliestireno expandido en el arranque de los tabiques, en el cabecero y en los últimos 15 cm de los montantes de los precercos de las puertas, remate con 3 cm de yeso en el encuentro de la fábrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior para absorber flechas.</p> <p>Incluye: Replanteo, planta a planta. Rectificación de irregularidades del forjado terminado. Marcado en los pilares de los niveles de referencia general de planta y de nivel de piso preciso para pavimento e instalaciones. Asiento de la primera hilada sobre capa de mortero. Colocación y aplomado de miras de referencia. Tendido de hilos entre miras. Colocación de plomos fijos en las aristas. Colocación de las piezas por hiladas a nivel. Realización de todos los trabajos necesarios para la resolución de los huecos. Colocación de la tira de desolidarización de poliestireno expandido en arranques de tabiques y parte superior de precercos de puertas. Remate con yeso en el encuentro de la fábrica de ladrillo de gran formato con el forjado superior.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 4 m².</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		TRASDOSADO INTERIOR CAMARA	1	28,000	2,750		77,000	
						77,000	77,000	
		Total m²				77,000	7,87	605,99
5.2	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie de carpintería exterior de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de los trabajos de recibido en obra de la carpintería exterior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar y relleno con espumema de poliuretano en contorno de huecos.</p> <p>Incluye: Replanteo y formación de cajado en el perímetro del hueco para alojar los elementos de fijación del marco. Relleno perimetral con espuma de poliuretano. Presentación, acuñado, aplomado y nivelación del marco en el hueco. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación del marco. Sellado de juntas perimetrales.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	46,400			46,400	
						46,400	46,400	
		Total m²				46,400	0,71	32,94
5.3	M ²	<p>Repercusión por m² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de los trabajos de recibido en obra de carpintería interior, cercos o precercos de cualquier material en paramento interior, en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar.</p> <p>Incluye: Replanteo y formación de cajado en el perímetro del hueco para alojar los elementos de fijación del premarco. Presentación, acuñado, aplomado y nivelación en el hueco. Relleno con mortero o atornillado de los elementos de fijación del marco.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	197,200			197,200	
						197,200	197,200	
		Total m²				197,200	0,49	96,63
5.4	Ud	<p>Repercusión por Ud de aparato sanitario instalado en obra por ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de los trabajos de recibido en obra de los mismos, incluido sellado. Incluso material auxiliar.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Duchas/Bañeras	1				1,000	
		Inodoros/Bides	1				1,000	
		Lavabos	1				1,000	
							3,000	3,000
		Total ud					3,000	7,96

https://web.coal.es/abiertocv/visado

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLECCIÓN VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
5.5	M.	Recibido de bastidor de madera en capialzado, para registro de persianas enrollables, con pasta de yeso negro, i/rozaz, medido en su longitud.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,000			2,000	
			1	1,250			1,250	
			1	0,500			0,500	
			1,1				3,750	4,125
		Total m.:					4,125	6,39
								26,36
5.6	Ud	Recibido mecanismos y accesorios de persianas enrollables, ejes y cajas, con pasta de yeso negro, i/rozaz.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	3,000			3,000	
							3,000	3,000
		Total ud:					3,000	5,63
								16,89
5.7	M ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de fontanería formada en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	46,400			46,400	
							46,400	46,400
		Total m²:					46,400	0,95
								44,08
5.8	M ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación de salubridad en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	46,400			46,400	
							46,400	46,400
		Total m²:					46,400	0,95
								44,08
5.9	M ²	Repercusión por m ² de superficie construida de obra de ayudas de cualquier trabajo de albañilería, necesarias para la correcta ejecución de la instalación eléctrica, audiovisuales y proteccion contra incendios en edificio de vivienda unifamiliar. Incluso material auxiliar para realizar todos aquellos trabajos de apertura y tapado de rozas, apertura de huecos en tabiquería, fijación de soportes, recibidos y remates precisos para el correcto montaje de la instalación. Incluye: Trabajos de apertura y tapado de rozas. Apertura de agujeros en paramentos, muros, forjados y losas, para el paso de instalaciones. Colocación de pasatubos. Colocación y recibido de cajas para elementos empotrados. Sellado de agujeros y huecos de paso de instalaciones. Criterio de medición de proyecto: Superficie construida, medida según documentación gráfica de Proyecto.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	46,400			46,400	
							46,400	46,400
		Total m²:					46,400	0,95
								44,08
Total presupuesto parcial nº 5 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS :							934,93	

http://web.lal.es/tabienro/cve.aspx

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO PROFESIONAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
6.1	M ²	<p>Formación de cubierta inclinada con una pendiente media del 30%, sobre base resistente, compuesta de los siguientes elementos: FORMACIÓN DE PENDIENTES: tablero cerámico hueco machihembrado, para revestir, 100x30x4 cm, con una capa de regularización de mortero de cemento M-5 de 2 cm de espesor y acabado fratasado, apoyado sobre tabiques aligerados de ladrillo cerámico hueco, recibidos con mortero de cemento M-5, arriostrados transversalmente cada 2 m aproximadamente, todo ello sobre forjado de hormigón; COBERTURA: teja cerámica mixta, 43x26 cm, color a elegir; recibida con mortero de cemento M-2,5 confeccionado en obra. Incluso p/p de tejas de caballete, remate lateral, ventilación y piezas especiales para formación de cumbreras, limatesas, emboquillado de aleros y bordes libres.</p> <p>Incluye: Limpieza del supradós del forjado. Replanteo y trazado de limatesas, limahoyas, encuentros y juntas. Formación de tabicas perimetrales con piezas cerámicas. Formación de tabiques aligerados. Maestreado del remate de los tabiques aligerados para recibir el tablero. Colocación de las cintas de papel en el canto de apoyo del tablero sobre los tabiques aligerados. Colocación de las piezas cerámicas que forman el tablero. Vertido, extendido y regleado de la capa de mortero de regularización. Colocación de las tejas recibidas con mortero. Ejecución de cumbreras, limatesas, aleros y bordes libres.</p> <p>Medida en Proyección horizontal</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Sobre Vivienda	1	47,800			47,800	47,800
		Total m²				47,800	45,06	2.153,87
6.2	Ud	<p>Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 60x60 cm. elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,5 mm., patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,5 mm. en esquinas, con chapa metálica negra de 1,5 mm. de espesor soldada a parte superior i/recibido de albañilería y montaje en obra.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	1,000
		Total ud				1,000	40,69	40,69
6.3	Ud	<p>Suministro y montaje de aspirador estático prefabricado de hormigón cuadrado, de dimensiones 50x50 cm, para ventilación natural. Incluso tapa y base de fijación. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Fijación y colocación mediante elementos de anclaje.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Unidad proyectada, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	1,000			1,000	1,000
		Total Ud				1,000	24,36	24,36
6.4	M	<p>Suministro y montaje de canalón cuadrada de aluminio lacado, de desarrollo 300 mm, de 0,68 mm de espesor, para recogida de aguas de cubierta, formado por piezas preformadas, fijadas mediante soportes especiales colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima del 0,5%. Incluso p/p de piezas especiales, remates finales del mismo material y piezas de conexión a bajantes. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del canalón. Colocación y sujeción de abrazaderas. Montaje de las piezas, partiendo del punto de desagüe. Empalme de las piezas. Conexión a las bajantes.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	10,000			10,000	10,000
		Total m				10,000	14,70	147,00

<https://web.dip.es/abierta/cve.aspx>
 C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA 142986
 Documento: 1
 Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe	
6.5	M	<p>Suministro y montaje de bajante vista de aluminio lacado, sección cuadrada y 60x80 mm de desarrollo, para recogida de aguas de cubierta, formada por piezas preformadas, con sistema de unión mediante abocardado, colocadas con soportes especiales colocados cada 50 cm, instalada en el exterior del edificio. Incluso p/p de codos, soportes y piezas especiales. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación en seco de tubos y piezas especiales. Marcado de la situación de las abrazaderas. Fijación de las abrazaderas. Montaje del conjunto, empezando por el extremo superior. Resolución de las uniones entre piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			2	3,000			6,000		
							6,000	6,000	
			Total m:				6,000	11,59	69,54
			Total presupuesto parcial nº 6 CUBIERTAS :						2.435,46

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 7 CANTERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
7.1	M	Formación de vierteaguas de granito Gris Serena/Perla, hasta 110 cm de longitud, 20 y 35 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento hidrófugo M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ALFEIZAR_30 CM.	1	2,000			2,000	
			1	1,250			1,250	
			1	0,500			0,500	
			1	0,900			0,900	
			1,05				4,650	4,883
			Total m:			4,883	14,08	68,75
7.2	M	Formación de vierteaguas de mármol Blanco hasta 15 cm de anchura y 2 cm de espesor, con goterón, cara y canto recto pulidos, con clara pendiente y empotrado en las jambas, cubriendo los alféizares, los salientes de los paramentos, las cornisas de fachada, etc., recibido con mortero de cemento hidrófugo M-10. Incluso p/p de preparación y regularización del soporte con mortero de cemento hidrófugo M-10, rejuntado entre piezas y uniones con los muros con mortero de juntas especial para revestimientos de piedra natural. Incluye: Replanteo de las piezas en el hueco o remate. Preparación y regularización del soporte. Colocación, aplomado, nivelación y alineación. Rejuntado y limpieza del vierteaguas. Criterio de medición de proyecto: Longitud del ancho del hueco, medida según documentación gráfica de Proyecto, incrementar medicion en 5 cm a cada lado.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		ALFEIZAR_10 CM.	1	2,000			2,000	
			1	1,250			1,250	
			1	0,500			0,500	
			1	0,900			0,900	
			1,05				4,650	4,883
			Total m:			4,883	11,39	5
Total presupuesto parcial nº 7 CANTERIA :							12	12

<https://web.coal.es/afanato/cve.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 8 PAVIMENTOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
8.1	M ²	Suministro y ejecución de pavimento mediante el método de colocación en capa fina, de baldosas cerámicas de gres porcelánico, mate o natural 5/1/-/ (pavimentos para tránsito peatonal intenso, tipo 5; suelos interiores secos, tipo 1; ningún requisito adicional, tipo -/); recibidas con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color a elegir, con doble encolado, y rejuntadas con mortero de juntas cementoso con resistencia elevada a la abrasión y absorción de agua reducida, CG2, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), con la misma tonalidad de las piezas. Incluso cortes y limpieza, formación de juntas perimetrales continuas, de anchura no menor de 5 mm, en los límites con paredes, pilares exentos y elevaciones de nivel y, en su caso, juntas de partición y juntas estructurales o de dilatación existentes en el soporte.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	36,000			36,000	
							36,000	36,000
		Total m²			36,000		24,21	871,56
8.2	M ²	Formación de base de mortero de cemento autonivelante tipo CT C12 F4, según UNE-EN 13813, de 5 cm de espesor, colocado sobre forjado de hormigon, solera o sobre suelo radiante, para formación de suelo interior, mediante aplicación mecánica (proyección con máquina). Incluso p/p de marcado de los niveles de acabado mediante la utilización de indicadores de nivel, colocación de banda de panel rígido de poliestireno expandido de 10 mm de espesor en el perímetro, rodeando los elementos verticales y en las juntas estructurales y formación de juntas de retracción.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	36,000			36,000	
							36,000	36,000
		Total m²			36,000		5,59	201,24
8.3	M ²	Suministro y colocación de pavimento para uso privado en zona de terrazas descubiertas, de baldosas de terrazo para uso exterior, acabado superficial de la cara vista: texturizado, clase resistente a flexión T, clase resistente según la carga de rotura 4, clase de desgaste por abrasión B, formato nominal 40x40 cm, color a escoger, según UNE-EN 13748-2; sentadas sobre capa de al tendido sobre capa de arena-cemento de 3 cm de espesor, sin aditivos, con 250 kg/m ³ de cemento Portland con caliza CEM II/B-L 32,5 R y arena de cantera granítica, dejando entre ellas una junta de separación de entre 1,5 y 3 mm. Incluso p/p de rodapie y juntas estructurales y de dilatación, cortes a realizar para ajustarlas a los bordes del confinamiento o a las intrusiones existentes en el pavimento y relleno de juntas con lechada de cemento 1/2 CEM II/B-P 32,5 R, coloreada con la misma tonalidad de las piezas. Incluye: Replanteo de maestras y niveles. Extendido de la capa de arena-cemento. Espolvoreo con cemento de la superficie. Colocación al tendido de las piezas. Formación de juntas y encuentros. Limpieza del pavimento y las juntas. Preparación de la lechada. Extendido de la lechada líquida para relleno de juntas. Limpieza final con agua, sin eliminar el material de rejuntado.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Aceras			1	11,000			11,000	
							11,000	11,000
		Total m²			11,000		12,67	139,37
Total presupuesto parcial nº 8 PAVIMENTOS :							1.212,17	

<https://web.coal.es/autoriza.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Identificador: S07042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 9 ALICATADOS Y CHAPADOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
9.1	M²	<p>Suministro y colocación de alicatado con gres porcelánico, 1/0/-/ (paramento, tipo 1; sin requisitos adicionales, tipo 0; ningún requisito adicional, tipo -/), tamaño y color a escoger recibido con adhesivo cementoso normal, C1 sin ninguna característica adicional, color blanco, con doble encolado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte de mortero de cemento u hormigón; replanteo, cortes, cantoneras de PVC y juntas; rejuntado con lechada de cemento blanco, L, BL-V 22,5, para junta mínima (entre 1,5 y 3 mm), coloreada con la misma tonalidad de las piezas; acabado y limpieza final.</p> <p>Incluye: Preparación de la superficie soporte. Replanteo de niveles y disposición de baldosas. Colocación de maestras o reglas. Preparación y aplicación del adhesivo. Formación de juntas de movimiento. Colocación de las baldosas. Ejecución de esquinas y rincones. Rejuntado de baldosas. Acabado y limpieza final.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Superficie medida según documentación gráfica de Proyecto, deduciendo los huecos de superficie mayor de 3 m².</p>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Cocina			1	10,300	2,400		24,720	
Baño			1	8,000	2,400		19,200	
							43,920	43,920
Total m²:						43,920	14,22	624,54
Total presupuesto parcial nº 9 ALICATADOS Y CHAPADOS :								624,54

<https://web.coal.es/abiento/cve.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe	
10.1	M ²	Formación en paramentos verticales/horizontales de revestimiento continuo de 15 mm de espesor, impermeable al agua de lluvia, con mortero monocapa para la impermeabilización y decoración de fachadas y techos, acabado raspado, color blanco, compuesto de cementos, aditivos, resinas sintéticas y cargas minerales. Aplicado manualmente sobre una superficie de ladrillo cerámico. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Medido a cinta corrida						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
EXTERIOR			1	29,000	2,650		76,850	
Vuelos			1	29,000	0,400		11,600	
							88,450	88,450
		Total m²				88,450	9,62	850,89
10.2	M ²	Formación de revestimiento continuo de mortero de cemento hidrófugo M-5, a buena vista, de 10 mm de espesor, aplicado sobre un paramento vertical interior en camaras y cuastos humedos para alicatados, acabado superficial fratasado. Incluso p/p de preparación de la superficie soporte, formación de juntas, rincones, maestras con separación entre ellas no superior a tres metros, aristas, mochetas, jambas, dinteles, remates en los encuentros con paramentos, revestimientos u otros elementos recibidos en su superficie. Medido a cinta coorrida descontando huecos mayores de 4 m2						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TRASDOSADO			1	28,000	2,600		72,800	
INTERIOR CAMARA								
CUARTOS HUMEDOS			1	43,920			43,920	
CAP. 9.01							116,720	116,720
		Total m²				116,720	4,09	477,38
10.3	M ²	Formación de revestimiento continuo interior de yeso, maestreado, sobre paramento vertical y horizontal, de hasta 3,25 m de altura, de 15 mm de espesor, formado por una primera capa de guarnecido con pasta de yeso de construcción B1, aplicado sobre los paramentos a revestir y una segunda capa de enlucido con pasta de yeso de aplicación en capa fina C6, que constituye la terminación o remate, con maestras en las esquinas, rincones y guarniciones de huecos, intercalando las necesarias para que su separación sea del orden de 1 m. Incluso p/p de colocación de guardavivos de plástico y metal con perforaciones, remates con rodapié, formación de aristas y rincones, guarniciones de huecos, colocación de malla de fibra de vidrio antiálcalis para refuerzo de encuentros entre materiales diferentes en un 10% de la superficie del paramento y montaje, desmontaje y retirada de andamios. Medido a cinta corrida						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
Pared Estar-comedor			1	20,600	2,500		51,500	
Techo Estar-comedor			1	24,000			24,000	
							75,500	75,500
		Total m²				75,500	4,31	325,33
10.4	M ²	Suministro y montaje de falso techo continuo liso (12,5+27+27), formado por una placa de yeso laminado A / UNE-EN 520 - 1200 / longitud / 13 / borde afinado, atornillada a una estructura metálica de acero galvanizado de maestras primarias 60/27 mm separadas cada 1000 mm entre ejes y suspendidas del forjado o elemento soporte mediante cuelgues combinados cada 900 mm y maestras secundarias fijadas perpendicularmente a las primarias mediante caballetes y colocadas con una modulación máxima de 500 mm entre ejes, incluso p/p de fijaciones, tornillería, resolución del perímetro y puntos singulares, pasta de juntas, cinta de juntas y accesorios de montaje. Totalmente terminado y listo para imprimir y revestir. Incluye: Replanteo de los ejes de la estructura metálica. Nivelación y fijación del perfil en U en el perímetro y colocación de la banda acústica de dilatación. Señalización de los puntos de anclaje al forjado o elemento soporte. Nivelación y suspensión de los perfiles primarios y secundarios de la estructura. Atornillado y colocación de las placas. Tratamiento de juntas. Criterio de medición de proyecto: Superficie medida entre paramentos, según documentación gráfica de Proyecto.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
TECHOS								
Cocina			1	6,600			6,600	
Baño			1	3,700			3,700	
							10,300	10,300
		Total m²				10,300	12,95	133,39
Total presupuesto parcial nº 10 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS :							1.787,07	

https://web.co.es/.../cve.aspx
C.V.E: 948B37EED0



Exposición: 17042383
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 11 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
11.1	M2	<p>Formación de drenaje bajo solera por medio de lámina de polietileno para drenaje de cimentaciones y soleras en contacto con las tierras y grava de drenaje, apoyada sobre la misma.</p> <p>Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Realización de trabajos auxiliares en la superficie soporte (conformado de ángulos, paso de tubos, etc.). Limpieza y preparación de la superficie en la que ha de aplicarse la impermeabilización. Colocación de la lámina drenante. Tratamiento de los elementos singulares (ángulos, aristas, etc.). Sellado de juntas. Protección provisional hasta la ejecución de la capa de protección, particularmente frente a acciones mecánicas. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: superficie medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		Solera	1,05	45,000			47,250	47,250	
Total M2							47,250	2,92	137,97
11.2	M ²	<p>Suministro y colocación de aislamiento por el interior en cerramiento de doble hoja de fábrica formado por doble panel rígido de poliestireno extruido en vivienda y simple en garaje y suelo interior de la vivienda bajo panel suelo radiante, de superficie lisa y mecanizado lateral machihembrado, de 30 mm de espesor, resistencia a compresión >= 300 kPa, conductividad térmica 0,032 W/(mK), fijado con adhesivo. Incluso p/p de cortes, adhesivo de colocación y limpieza.</p> <p>Incluye: Corte y preparación del aislamiento. Colocación del aislamiento.</p> <p>Criterio de medición: Doble en perímetro de paredes de Vivienda, Simple en perímetro de paredes de Garaje, Simple en el suelo interior de vivienda excepto garaje bajo panel de suelo radiante</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		TRASDOSADO INTERIOR CAMARA BAJO SOLADO	1	28,000	2,600		72,800	12,000	27,000
Total m²							111,800	111,800	57,800
11.3	M2	<p>Aislamiento térmico para cubiertas y techos, en posición horizontal o inclinada sin carga, a base de fieltro ligero de lana de vidrio de 80 mm. de espesor, aglomerado con resinas termoendurecibles, conductividad térmica 0,032 W/(mK). Incluso p/p de cortes del aislante.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		IGUAL MEDICION 6.01 CUBIERTA INCLINADA	1	40,000		0,700	28,000	28,000	28,000
Total M2							28,000	3,76	105,800
Total presupuesto parcial nº 11 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES :								822,37	

<https://webportal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 948B37EED0



Referencia: SA17044333
 Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
 El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 13 CARPINTERIA INTERIOR

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
13.1	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso vidriera, de una hoja de 203x72,5x3,5 cm, de tablero aglomerado directo, barnizada en taller, de roble o sapelli, modelo lisa con estrias; precerco de pino país de 100x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, del mismo material de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, del mismo material de 70x10 mm en ambas caras; acristalamiento del 60% de su superficie, mediante una pieza de vidrio mateado tratado al ácido, de 4 mm de espesor, colocado con junquillo clavado, según planos de detalle de carpintería. Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes, colocación y sellado del vidrio con silicona incolora, colocación de junquillos y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Colocación y sellado del vidrio. Colocación de junquillos. Realización de pruebas de servicio.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
	1			1,000	
				1,000	1,000
		Total Ud:	1,000	190,51	190,51
13.2	Ud	<p>Suministro y colocación de puerta de paso ciega, de una hoja de 203x72,5/62,5x3,5 cm, lisa de tablero aglomerado, barnizada en taller, de roble o sapelli, modelo lisa con estrias; precerco de pino país de 100/120x35 mm; galces de MDF, con rechapado de madera, del mismo material de 100x20 mm; tapajuntas de MDF, con rechapado de madera, del mismo material de 70x10 mm en ambas caras.</p> <p>Incluso herrajes de colgar, cierre y manivela sobre escudo de roseta (con manecilla para cierre en baño y aseo), serie media. Ajuste de la hoja, fijación de los herrajes y ajuste final. Totalmente montada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Colocación de los herrajes de colgar. Colocación de la hoja. Colocación de los herrajes de cierre. Colocación de accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
	2			2,000	
				2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	176,08	35,52
13.3	Ud	<p>Suministro y montaje de aireador de paso, de aluminio, caudal máximo 15 l/s, de 725x20x82 mm, con silenciador acústico de espuma de resina de melamina y aislamiento acústico de 34 dB, para colocar en puertas de paso interiores, entre el marco y la batiente de la puerta de paso interior de 700 mm de anchura de puerta y 80 mm de anchura de marco, para ventilación híbrida. Incluso accesorios de montaje. Totalmente montado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación al premarco de la puerta.</p>	Uds. Largo Ancho Alto	Parcial	Subtotal
	2			2,000	
				2,000	2,000
		Total Ud:	2,000	18,77	37,54
Total presupuesto parcial nº 13 CARPINTERIA INTERIOR :					580,21

<https://map.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Explicación SA1162963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 14 VIDRIERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
14.1	M ²	Doble acristalamiento estándar, conjunto formado por vidrio exterior Float incoloro de 4 mm, cámara de aire deshidratada con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, de 12 mm, y vidrio interior Float incoloro de 4 mm de espesor, fijada sobre carpintería con acuñado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales, sellado en frío con silicona sintética incolora, compatible con el material soporte. Incluso cortes del vidrio y colocación de junquillos. Incluye: Colocación, calzado, montaje y ajuste en la carpintería. Sellado final de estanqueidad. Criterio de medición de proyecto: Superficie de carpintería a acristalar, según documentación gráfica de Proyecto, incluyendo en cada hoja vidriera las dimensiones del bastidor.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	2,200	1,200		2,640	
			1	1,250	1,200		1,500	
			1	5,000	1,200		6,000	
							10,140	10,140
			0,9				10,140	9,126
					Total m²	9,126	30,48	278,16
					Total presupuesto parcial nº 14 VIDRIERIA :			278,16

<https://web.coal.es/abiento/cve.aspx>

C.V.E.: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y VARIOS

Nº	Ud	Descripción	Medición			Precio	Importe		
15.1	M ²	Formación de capa de pintura plástica con textura lisa, blanco, acabado mate, sobre paramentos horizontales y verticales interiores de mortero de cemento/yeso/escayola, mediante aplicación de una mano de fondo de emulsión acrílica acuosa como fijador de superficie y dos manos de acabado con pintura plástica en dispersión acuosa tipo II según UNE 48243 (rendimiento: 0,125 l/m ² cada mano). Incluso p/p de preparación del soporte mediante limpieza. Incluye: Preparación del soporte. Tratamiento de la superficie soporte. Aplicación de la mano de imprimación. Aplicación de las manos de acabado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
		IGUAL CAP.10.03	1	75,500			75,500		
		IGUAL CAP.10.04	1	10,300			10,300		
							85,800	85,800	
		Total m²					85,800	5,03	431,57
15.2	Ud	Limpieza final de obra en vivienda unifamiliar con una superficie construida media de 143 m ² , incluyendo los trabajos de eliminación de la suciedad y el polvo acumulado en paramentos y carpinterías, limpieza y desinfección de baños y aseos, limpieza de cristales y carpinterías exteriores, eliminación de manchas y restos de yeso y mortero adheridos en suelos y otros elementos, recogida y retirada de plásticos y cartones, todo ello junto con los demás restos de fin de obra depositados en el contenedor de residuos para su transporte a vertedero autorizado.							
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal	
			1				1,000		
							1,000	1,000	
		Total Ud	1,000				173,49	173,49	
Total presupuesto parcial nº 15 PINTURAS Y VARIOS :							605,06	605,06	

<https://web.coal.es/portal/veredix>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 16 INSTALACION FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
16.1	M	<p>Suministro y montaje de tubería para alimentación de agua potable, enterrada, formada por tubo de polietileno de alta densidad banda azul (PE-100), de 32/25 mm de diámetro exterior, PN = 16 atm y 3 mm de espesor, colocado sobre cama o lecho de arena de 10 cm de espesor, en el fondo de la zanja previamente excavada, debidamente compactada y nivelada mediante equipo manual con pisón vibrante, relleno lateral compactando hasta los riñones y posterior relleno con la misma arena hasta 10 cm por encima de la generatriz superior de la tubería. Incluso p/p de accesorios y piezas especiales, y demás material auxiliar. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Eliminación de las tierras sueltas del fondo de la excavación. Vertido de la arena en el fondo de la zanja. Colocación de la tubería. Ejecución del relleno envolvente. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>					
			Total m	10,000	2,90	29,00	
16.2	M	<p>Suministro y montaje de tubería para instalación interior, colocada superficialmente/empotrada y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-X), de 32 mm de diámetro exterior, serie 5, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado. Colocación y fijación de tubo y accesorios. Realización de pruebas de servicio.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		2	4,000			8,000	8,000
			Total m	8,000	4,10	32,00	
16.3	M	<p>Suministro y colocación de aislamiento térmico para tuberías de equipos individuales en instalación interior de calefacción y A.C.S., para una temperatura de +10°C a +105°C, formado por coquilla de espuma elastomérica, a base de caucho sintético flexible, de estructura celular cerrada, de 40/32/25/20 mm de diámetro interior y 25/19 mm de espesor. Incluso p/p de cortes y adhesivo para uniones. Incluye: El transporte y movimiento vertical y horizontal de los materiales en obra, incluso carga y descarga de los camiones. Replanteo y trazado. Presentación en seco de coquillas y piezas especiales. Montaje de la instalación empezando por el extremo de cabecera. Limpieza de las zonas a unir. Pruebas de servicio. Eliminación de restos, limpieza final y retirada de escombros a vertedero. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares.</p> <p>Criterio Medicion: Hasta entrada de los cuartos húmedos</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		1	4,000			4,000	4,000
			Total m	4,000	2,46	9,94	
16.4	Ud	<p>Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cocina con dotación para: fregadero, toma y llave de paso para lavavajillas, toma y llave de paso para lavadora, toma y llave de paso para grifo en terraza, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Incluso protección mediante coquilla de espuma elastomerica en ramales de agua caliente bajo techo. Totalmente montada, conexiónada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Con tuberías de PVC, serie c para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p>					
			Total Ud	1,000	220,02	220,02	

https://web.coal.es/contenidos/web.asp
C.V.E: 948B37EED0



Expediente: 30700363
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 16 INSTALACION FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
16.5	Ud	<p>Suministro y montaje de instalación interior de fontanería para cuarto de baño con dotación para: inodoro, lavabo sencillo, ducha, realizada con tubo de polietileno reticulado (PE-X), para la red de agua fría y caliente que conecta la derivación particular o una de sus ramificaciones con cada uno de los aparatos sanitarios, con los diámetros necesarios para cada punto de servicio. Incluso llaves de paso de cuarto húmedo para el corte del suministro de agua, de polietileno reticulado (PE-X), p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, derivación particular, accesorios de derivaciones. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio). Con tuberías de PVC, serie c para la red de desagüe con los diámetros necesarios para cada punto de servicio, con sifones individuales para los aparatos, incluso p.p. de bajante de PVC de 110 mm y manguetón de enlace para el inodoro, terminada y sin aparatos sanitarios. Las tomas de agua y los desagües se entregarán con tapones.</p> <p>Incluye: Replanteo del recorrido de las tuberías y de la situación de las llaves. Colocación y fijación de tuberías y llaves. Realización de pruebas de servicio.</p>						
		Total Ud:	1,000	202,51	202,51			
16.6	Ud	<p>Suministro e instalación de lavabo de porcelana sanitaria con pedestal serie básica, color blanco, de 650x510 mm, equipado con grifería monomando, serie básica, acabado cromado, con aireador y desagüe, acabado cromo con sifón curvo. Incluso llaves de regulación, enlaces de alimentación flexibles, conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
		Total Ud:	1,000	100,58	100,58			
16.7	Ud	<p>Suministro e instalación de inodoro de porcelana sanitaria con tanque bajo serie básica, color blanco, compuesto de taza, asiento, tapa especial, mecanismo de doble descarga, salida dual con juego de fijación y codo de evacuación. Incluso llave de regulación, enlace de alimentación flexible, conexión a la red de agua fría y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Conexión a la red de agua fría. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
		Total Ud:	1,000	94,84	94,84			
16.8	Ud	<p>Suministro e instalación de plato de ducha acrílico gama básica, color blanco, de 110x80 cm, con juego de desagüe, equipado con grifería monomando serie básica, acabado cromado y sifón. Incluso conexión a las redes de agua fría y caliente y a la red de evacuación existente, fijación del aparato y sellado con silicona. Totalmente instalado, conexionado, probado y en funcionamiento.</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado en el paramento soporte de la situación del aparato. Colocación de los elementos de fijación suministrados por el fabricante. Nivelación, aplomado y colocación del aparato. Conexión a la red de evacuación. Montaje de la grifería. Conexión a las redes de agua fría y caliente. Montaje de accesorios y complementos. Sellado de juntas.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
		Total Ud:	1,000	116,65	116,65			
16.9	M	<p>Suministro y montaje de bajante interior de la red de evacuación de aguas residuales, formada por tubo de PVC, serie B, de 125 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor. Incluso p/p de material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales colocados mediante unión pegada con adhesivo. Totalmente montada, conexionada y probada por la empresa instaladora mediante las correspondientes pruebas de servicio (incluidas en este precio).</p> <p>Incluye: Replanteo y trazado de la bajante. Presentación en seco de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Limpieza de la zona a unir con el líquido limpiador, aplicación del adhesivo y encaje de piezas. Realización de pruebas de servicio.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Longitud medida según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,500			0,500 (Continúa...)	

<https://web.coel.com/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA1703063
Documento: 1
Fecha de visado: 10/03/2017



COLECCIÓN OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LUGO
VISADO
El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 16 INSTALACION FONTANERIA

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
16.9	M	Bajante interior evacuación de aguas residuales/plubiales, formada por PVC, serie B, 11... (Continuación...)			
			1	0,500	0,500
					1,000
Total m			1,000	10,49	10,49

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
16.10	M	Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo rectangular de polipropileno, de 110x56 mm, temperatura de trabajo de hasta 90°C, para unión por enchufe, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Horizontal Cuartos	2	1,500			3,000	
		Humedos						
		Campana Cocina	1	2,000			2,000	
							5,000	5,000
Total m			5,000	4,74			23,70	

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe			
16.11	M	Suministro y colocación de conducto para instalación de ventilación, formado por tubo liso de PVC, de 125 mm de diámetro exterior, pegado mediante adhesivo, colocado en posición horizontal. Incluso p/p de recorte de materiales, uniones, refuerzos, embocaduras, tapas de registro, elementos de fijación, conexiones, accesorios y piezas especiales, sin incluir compuertas de regulación o cortafuego, ni rejillas y difusores. Totalmente montado, conexionado y probado. Incluye: Replanteo y trazado del conducto. Presentación de tubos, accesorios y piezas especiales. Colocación y fijación de tubos, accesorios y piezas especiales. Criterio de medición de proyecto: Longitud proyectada, según documentación gráfica de Proyecto, medida entre los ejes de los elementos o de los puntos a conectar, sin descontar las piezas especiales.						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	2,000			2,000	
		Baño	1	2,000			2,000	
							4,000	4,000
Total m			4,000	9,53			38,12	

Total presupuesto parcial nº 16 INSTALACION FONTANERIA : 878,55

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042436

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



Presupuesto parcial nº 17 INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe		
17.1	M	Suministro e instalación de derivación individual monofásica (F+N+TT) para vivienda, delimitada entre la centralización de contadores y el cuadro de mando y protección de cada usuario, formada por cable tipo ES07Z1-K (AS) con conductores de cobre de 16/10 mm ² de sección unipolares y aislados, siendo su tensión asignada 450/750 V, bajo tubo de plástico reforzado Forroplast (pared lisa) de 40 mm de diámetro, con grado de protección IP 7, alojados mediante sus correspondientes accesorios a lo largo de canaladura que discurre enterrada. Incluso hilo de mando y p/p de accesorios, piezas especiales y canaladuras para montaje. Totalmente montada, conexionada y probada.					
		Total m	15,000	9,00	135,00		
17.2	Ud	Caja I.C.P. (2p) doble aislamiento, de empotrar, precintable y homologada por la Compañía Eléctrica.					
		Total ud	1,000	3,25	3,25		
17.3	Ud	<p>Instalación de red eléctrica completa de distribución interior de una vivienda unifamiliar con grado de electrificación elevada, con las siguientes estancias: P.BAJA: sala de estar, cocina, 1 baño. Con instalación eléctrica para ventilación forzada para cumplimiento de CTE-HS, compuesta de los siguientes elementos: CUADRO GENERAL DE MANDO Y PROTECCIÓN formado por caja empotrable de material aislante con puerta opaca, para alojamiento de:</p> <ul style="list-style-type: none"> _1 Interruptor de control de potencia (ICP) en compartimento independiente y precintable _1 Interruptor general automático (IGA) de corte omnipolar (2P) _1 Interruptores diferencial: 1 de 25 A (2P) _1 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 10 A _2 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 16 A _1 Interruptores automáticos magnetotérmicos de 20 A _1 Interruptor automático magnetotérmico de 25 A <p>CIRCUITOS INTERIORES: los definidos en el esquema unifilar de Proyecto con circuitos independientes para cada aparato en cocina. MECANISMOS Y TOMAS DE CORRIENTE: los definidos en el Plano de instalación eléctrica de Proyecto de gama básica con tecla o tapa de color, marco de color y embellecedor de color. Incluso tubo protector, tendido de cables en su interior por falso techo y paredes (NUNCA POR EL SUELO), cajas de derivación con tapas y regletas de conexión, cajas de empotrar con tornillos de fijación y cuantos accesorios sean necesarios para su correcta instalación. Totalmente montada, conexionada y probada. Incluye: Replanteo y trazado de conductos. Colocación de la caja para el cuadro. Colocación del cuadro. Montaje de los componentes. Colocación y fijación de los tubos. Colocación de cajas de derivación y de empotrar. Tendido y conexionado de cables. Colocación de mecanismos.</p>					
		Total Ud	1,000	2.683,42	2.683,42		
17.4	Ud	<p>Suministro e instalación de luminaria empotrada de techo Downlight, de 232x232x115 mm, para 2 lámparas fluorescentes TC-D de 18 W; con cerco exterior y cuerpo interior de policarbonato inyectado, color blanco; reflector metalizado y balasto magnético; protección IP 20 y aislamiento clase F. Incluso lámparas, accesorios, sujeciones y material auxiliar. Totalmente montado, instalado, conexionado y comprobado. Incluye: Replanteo. Fijación en paramento mediante elementos de anclaje. Colocación.</p>					
		Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		Cocina	1	3,000			
						3,000	3,000
		Total Ud	3,000			51,67	155,01
Total presupuesto parcial nº 17 INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO :					2.976,68		

<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN
VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 18 INSTALACIONES ESPECIALES

Nº	Ud	Descripción	Medición	Precio	Importe
18.1	Ud	<p>Suministro y montaje de rejilla de plástico, con lamas horizontales fijas, salida de aire perpendicular a la rejilla, color blanco RAL 9010, para conducto de admisión o extracción, de 125 mm de diámetro, para ventilación mecánica. Incluso accesorios de fijación y conexión. Totalmente montada.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación mediante elementos de anclaje.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud			2,000	10,07	20,14
18.2	Ud	<p>Suministro e instalación de ventilador helicoidal de bajo nivel sonoro, potencia máxima de 12 W, caudal máximo de 100 m³/h, de 101 mm de diámetro y 131 mm de longitud, nivel de presión sonora de 37,5 dBA, para conductos de 100 mm de diámetro, formado por cuerpo de polipropileno, hélice de ABS y motor para alimentación monofásica a 230 V y 50 Hz de frecuencia. Incluso accesorios y elementos de fijación. Totalmente montado, conexionado y probado.</p> <p>Incluye: Replanteo. Colocación y fijación del ventilador en línea. Conexionado.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Número de unidades previstas, según documentación gráfica de Proyecto.</p>			
Total Ud			2,000	21,83	43,66
18.3	Ud	<p>Suministro y colocación de buzón metálico con tratamiento anticorrosión por cataforesis, pintado en epoxi poliéster, calidad básica, en paramento exterior. Incluso tornillería de fijación y de unión, tarjetero, cerradura y llave.</p>			
Total Ud			1,000	17,79	17,79
Total presupuesto parcial nº 18 INSTALACIONES ESPECIALES :					81,59

<https://web.coal.es/abiertocolegio>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto parcial nº 19 GESTION DE RESIDUOS

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
19.1	M³	<p>Transporte de tierras con camión de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a una distancia máxima de 10 km, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Sin incluir la carga en obra.</p> <p>Incluye: Transporte de tierras a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, con protección de las mismas mediante su cubrición con lonas o toldos.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen medido sobre las secciones teóricas de las excavaciones, incrementadas cada una de ellas por su correspondiente coeficiente de esponjamiento, de acuerdo con el tipo de terreno considerado.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1,2	13,250			15,900	
							15,900	15,900
		Total m³				15,900	3,00	47,70
19.2	M³	<p>Transporte con camión de mezcla sin clasificar de residuos inertes producidos en obras de construcción y/o demolición, a vertedero específico, instalación de tratamiento de residuos de construcción y demolición externa a la obra o centro de valorización o eliminación de residuos, situado a 20 km de distancia, considerando el tiempo de espera para la carga a máquina en obra, ida, descarga y vuelta. Incluso coste del vertido.</p> <p>Clasificación y gestión en planta de tratamiento de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p>	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			1	0,650			0,650	
			1	5,200			5,200	
			3	0,250			0,750	
							6,600	6,600
		Total m³				6,600	10,00	6,600
19.3	M³	<p>Clasificación y gestión en planta de tratamiento de los residuos de construcción y/o demolición, separándolos en las siguientes fracciones: hormigón, cerámicos, metales, maderas, vidrios, plásticos, papeles o cartones y residuos peligrosos; dentro de la obra en la que se produzcan, con medios manuales, para su carga en el contenedor o camión correspondiente.</p> <p>Criterio de medición de proyecto: Volumen teórico, estimado a partir del peso y la densidad aparente de los diferentes materiales que componen los residuos, según documentación gráfica de Proyecto.</p>						
		Total m³				1,000	100,30	100,30
Total presupuesto parcial nº 19 GESTION DE RESIDUOS :							214,00	214,00

<https://webportal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E.: 948B37EED0



Identificación: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto

Presupuesto de ejecución material

1 ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO	94,23
2 RED DE SANEAMIENTO	636,33
3 CIMENTACIONES Y CONTENCIONES	1.124,16
4 ESTRUCTURA	5.432,27
5 ALBAÑILERIA Y CERRAMIENTOS	934,93
6 CUBIERTAS	2.435,46
7 CANTERIA	124,37
8 PAVIMENTOS	1.212,17
9 ALICATADOS Y CHAPADOS	624,54
10 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	1.787,07
11 AISLAMIENTOS E IMPERMEABILIZACIONES	822,37
12 CARPINTERIA EXTERIOR	1.157,85
13 CARPINTERIA INTERIOR	580,21
14 VIDRIERIA	278,16
15 PINTURAS Y VARIOS	605,06
16 INSTALACION FONTANERIA	878,55
17 INSTALACION ELECTRICA Y ALUMBRADO	2.976,68
18 INSTALACIONES ESPECIALES	81,59
19 GESTION DE RESIDUOS	214,00
Total	22.000,00

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de VEINTIDOS MIL EUROS.

SALAMANCA, FEBRERO 2017
ARQUITECTO

Este presupuesto es el adaptado al Presupuesto mínimo Colegial calculado según su cuadro de estimación de costes, el real será el que la empresa constructora facilite al cliente.

MANUEL SANCHEZ-AGUILAR CASTRO



<https://web.coal.es/abierta/cve.aspx>

C.V.E: 948B37EED0



Expediente: SA17042963

Documento: 1

Fecha de visado: 10/03/2017



COLEGIO OFICIAL DE ARQUITECTOS DE LEÓN

VISADO

El alcance de este visado se define en el informe adjunto